EBZ Akademie

Betriebskostenmanagement

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Betriebskostenrecht, Künstliche Intelligenz, Betriebskosten bei Neubau und Sanierung, Kommunikation im Betriebskostenmanagement

Augsburg

30.09.-01.10.2027

Arbeitskreis Betriebskostenmanagement

Betriebskostenmanagement entwickelt sich rasant weiter. Neue gesetzliche Rahmenbedingungen, steigende Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Transparenz sowie der Einsatz digitaler Technologien stellen Wohnungsunternehmen vor immer neue Herausforderungen.

Der Arbeitskreis Betriebskostenmanagement bietet Ihnen die ideale Plattform, um aktuelle Entwicklungen einzuordnen, praxisnahe Lösungsansätze kennenzulernen und von den Erfahrungen anderer Unternehmen zu profitieren.

Freuen Sie sich auf fundierte Fachbeiträge zu aktuellen Fragestellungen des Betriebskostenrechts, neue Entwicklungen rund um Wärmepumpen, Photovoltaik und Umlagefähigkeit sowie praxisnahe Impulse zum Betriebskostenmanagement bei Neubau- und Sanierungsprojekten. Darüber hinaus stehen die Potenziale künstlicher Intelligenz in Geschäftsprozessen und der Betriebskostenabrechnung im Fokus. Ein weiterer Schwerpunkt widmet sich der erfolgreichen Kommunikation im Betriebskostenmanagement und dem konstruktiven Umgang mit Schnittstellen und unterschiedlichen Interessenlagen innerhalb des Unternehmens.

Besonders wertvoll ist der intensive Erfahrungsaustausch: In Diskussionsrunden, Gruppenarbeiten und beim gemeinsamen Abendprogramm haben Sie die Möglichkeit, sich mit Fach- und Führungskräften aus der Wohnungswirtschaft zu vernetzen. Tauschen Sie sich mit Kolleginnen und Kollegen aus, die vor ähnlichen Fragestellungen stehen, diskutieren Sie bewährte Lösungswege und nehmen Sie neue Ideen und Impulse für Ihre tägliche Praxis mit. So verbinden sich Fachwissen, Praxisbezug und Networking zu einem nachhaltigen Mehrwert für Ihr Unternehmen.

Zielgruppen

- Die Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen, die sich mit dem Management von Betriebskosten im Bestand und Neubau beschäftigen.



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktikerinnen und Praktikern Wissen und Erfahrungen aus.
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland.
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleginnen und Kollegen.

Programm

Donnerstag, 30. September 2027

10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, EBZ Akademie, Bochum

10:15 Uhr **Unternehmensvorstellung der Wohnbaugruppe Augsburg Leben**
Dr. Mark Dominik Hoppe, Geschäftsführer, Wohnbaugruppe Augsburg Leben, Augsburg

10:45 Uhr **Betriebskostenrecht – Fallstricke und aktuelle Rechtsprechung**
- Praxisfälle zu Fallstricken, rechtlichen Risiken und Umlagepotenzialen
- Der Wirtschaftlichkeitsgrundsatz in Theorie und Praxis

Philipp Baur, Geschäftsbereich Consulting, VdW Bayern Treuhand, München

11:30 Uhr **Kaffeepause**

11:45 Uhr **Betriebskostenrecht aktuell – Was gibt's Neues?**
- Wärmepumpe, PV & Co. – Theorie und Praxistipps
- Aktuelles aus Rechtsprechung und Gesetzgebung

Philipp Baur, Geschäftsbereich Consulting, VdW Bayern Treuhand, München

13:00 Uhr **Mittagspause**

14:00 Uhr **Künstliche Intelligenz in Geschäftsprozessen: Potenziale erkennen und erfolgreich nutzen**
- Erfolgsfaktoren für die Einführung von KI in Organisationen
- Internes Know-how aufbauen oder externe Expertise nutzen?

Simon Kamuf, Digitalisierungs- und KI-Beauftragter, Stadt Wiesloch

15:00 Uhr **Kaffeepause**

15:15 Uhr **Erfahrungsaustausch: KI in der Betriebskostenabrechnung – Aktuelle Anwendungsfälle und Zukunftsperspektiven**

16:00 Uhr **Ende des ersten Seminartages**

16:30 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**

18:30 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag, 01. Oktober 2027

09:00 Uhr **Planen, bauen, fluchen? Betriebskosten bei Neubau und Sanierung von A bis Z mitdenken.**
- Das Betriebskosten-Team am Planungstisch: Mess-, Zähler- und Abrechnungskonzepte von Anfang an einbringen
- Durchhalten bis zur Übergabe: Inbetriebnahmemanagement bei PV, Wärmepumpen, Mieterstrom & Co.

Jürgen Schipek, Vorstand, Wohnungsbaugenossenschaft "Humboldt-Universität" eG, Berlin

10:15 Uhr **Kaffeepause**

10:30 Uhr **Erfolgreiche Kommunikation im Betriebskostenmanagement: Durch Storytelling gemeinsam Ziele erreichen**
- Kolleginnen und Kollegen sowie Führungskräfte überzeugen
- Fachliche Anforderungen verständlich vermitteln und Konflikte an Schnittstellen konstruktiv lösen

Emanuel Pavel, better stories, München

12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**

12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr Unternehmen oder einen Partner für Ihre Personal- und Organisations-entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung
www.ebz-training.de

Angebotsnummer
SVA017785

Ansprechpartner/in



Helena Link
T + 49 234 94 47 - 575
F + 49 234 94 47 - 599
M akademie@e-b-z.de

Datum
30.09.-01.10.2027

Kosten
750,00 €

Ort
Leonardo Hotel Augsburg, Langenmantelstraße 31, 86153 Augsburg
Einzelzimmer: 159,00 € inkl. Frühstück pro Person/Nacht.

Die Zimmer können bis zum 02.09.2027 gebucht werden. Aufgrund der gestaffelten Freigabe des Kontingents empfehlen wir eine frühzeitige Reservierung. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.
Bitte beachten Sie, dass zur Garantie jeder Einzelreservierung jeweils eine gültige Kreditkarte des Veranstaltungsteilnehmers benötigt wird.

Moderation



Christian Kesselring
begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist seit 2005 im EBZ tätig. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA017785** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter-bildungs-campus

Fachwissen für Ihre individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: