



3.11.26
Sparkasse
Neuss

Bankendialog Rheinland

*Transformation vor
Ort finanzieren*

Jetzt anmelden

Herausforderung der Transformation

Die Transformation der Wohnungsbestände stellt Wohnungsunternehmen und ihre Finanzierungspartner vor große Herausforderungen: **Hohe Investitionsbedarfe treffen auf gestiegene Finanzierungskosten, begrenzte Mietspielräume und komplexe Förderbedingungen.** Gleichzeitig verändern Klimaziele und neue Anforderungen die Finanzierung und Bewertung von Immobilien.

Der Bankendialog bei der Sparkasse Neuss bringt Wohnungsunternehmen und -genossenschaften, Banken, Förderinstitute und Verbände an einen Tisch. Im Mittelpunkt stehen konkrete Fragen aus der Praxis: **Welche Investitionen sind heute noch finanzierbar? Wie lassen sich Förderung und klassische Finanzierung sinnvoll kombinieren? Was erwarten Banken von Wohnungsunternehmen –** und was brauchen Wohnungsunternehmen von ihren Finanzierungspartnern?

Impulse, Praxisbeispiele und moderierte Dialoge bieten Orientierung für die Finanzierung der Transformation. Im Anschluss bietet ein gemeinsames Get-together Raum für persönliche Gespräche und neue Kontakte.

Zielgruppen:

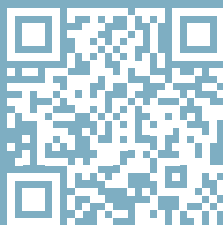
- Geschäftsführung/Vorstand kleiner und mittlerer Wohnungsunternehmen und Wohnungsgenossenschaften
- Verantwortliche für Finanzierung, Rechnungswesen, Controlling, Investitionsplanung
- Fach- und Führungskräfte aus Nachhaltigkeits- und Bestandsmanagement
- Firmenkunden- und Immobilienfinanzierer:in von Sparkassen, Volksbanken und weiteren Banken
- Vertreter:in von Förderinstituten
- Verbände und weitere Akteure an der Schnittstelle von Wohnungswirtschaft, Finanzierung und Transformation

Mehrwerte

- Sie lernen Finanzierung aus Sicht von Banken und Wohnungsunternehmen zu verstehen
- Sie lernen Fördermöglichkeiten einzuordnen
- Sie erweitern Ihr Branchenübergreifendes Netzwerk
- Sie lernen Entscheidungsanforderungen von Banken kennen

Preis pro Teilnahme: 250 €

SVA Nummer: SVA017417



Ablauf

13:00 – 13:40

Ankommen | Begrüßung

13:40 – 13:50

Impuls: Warum es einen Dialog zwischen Wohnungswirtschaft und Bankenwelt braucht

13:50 – 14:15

Keynote: Transformation unter Druck
Was können Wohnungsunternehmen noch finanzieren?

14:15 – 14:40

Keynote: Was eine Bank heute wissen muss – Kreditentscheidung, Regulatorik, ESG aus Institutssicht

14:40 – 15:30

Panel: Förderung und Finanzierung
Wer bezahlt die Wohnungen der Zukunft?

15:30 – 15:50

Pause

15:50 – 16:10

Impuls: Was Wohnraumförderung tatsächlich bewirkt

16:10 – 16:30

Praxisimpuls: KliWo-Transformation gemeinsam finanzierbar machen

16:30 – 17:30

Dialog:
Was müssen Wohnungswirtschaft und Finanzwelt voneinander wissen?

17:30 – 17:45

Erkenntnisse aus dem Bankendialog Rheinland

17:45 – 19:00

Networking und Finger Food



Prof. Dr. Torsten Bölting

Professor für Sozialwissenschaften

Ist seit fast 20 Jahren beim InWIS-Institut, dem Forschungsinstitut am EBZ und verantwortet dort als Geschäftsführer zahlreiche Projekte, die sich mit sozialen Verwerfungen und soziologischen Fragestellungen zum Wohnen im Quartier auseinandersetzen. Als Professor für Sozialwissenschaften, Wohn- und Raumsoziologie ist er zudem in der Ausbildung des akademischen Nachwuchses an Deutschlands größter Immobilienhochschule, der EBZ Business School, tätig.



Markus Didier

Direktor für öffentliche Kunden, Kreissparkasse Köln

Ist Direktor für Öffentliche Kunden und Infrastrukturmanagement. Er verbindet Erfahrung in der Unternehmens- und Immobilienfinanzierung mit Verantwortung für sparkasseneigene Immobilien sowie Aufsichtsratsmandaten, darunter in drei Wohnungsbaugesellschaften.“ Wenn Sie hinsichtlich Einleitung mit Namen anderer Vorstellungen haben, passen Sie das bitte gerne an.



Prof. Dr. Stephan Paul

Professor für Betriebswirtschaftslehre bei Lehrstuhl für Finanzierung und Kreditwirtschaft

Inhaber des Lehrstuhls für Finanzierung und Kreditwirtschaft und Leiter des ikf° institut für kredit- und finanzwirtschaft an der Ruhr-Universität Bochum. In Forschung und Lehre widmet er sich der Bankenregulierung sowie der Unternehmensfinanzierung.



Klaus Pelzer

Geschäftsführer bei GWG Rhein-Erft

Ist seit 2022 Geschäftsführer der GWG Rhein-Erft. Zuvor war er in leitender Funktion bei der Wohnbau GmbH und bei Akelius tätig, unter anderem in Kanada. Sein beruflicher Weg verbindet langjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft mit strategischer Bestandsentwicklung, Projektsteuerung und Mitarbeiterführung.



Michael Roweda

Vorstandsvorsitzender Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG

Ist seit September 2024 Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG. Zuvor war er Bereichsleiter und Prokurist einer mittelständischen Kreditgenossenschaft und verantwortete das Geschäftsfeld „Bauen & Wohnen“. Sein Schwerpunkt bildete die Beratung und Betreuung von Wohnungsunternehmen



Thomas Stausberg

Bereichsleiter Wohnraumförderung bei NRW.BANK

Thomas Stausberg leitet seit Anfang 2020 den Bereich Wohnraumförderung in der NRW.BANK. Nach Banklehre und BWL-Studium war er nach zunächst verschiedenen Stationen bei der WestLB Düsseldorf/ London von 2002 an bei der NRW.BANK in verantwortlichen Leitungsfunktionen u.a. im Risikomanagement und in der Kreditanalyse.



Stefan Zellnig, GWG Neuss

Vorstand, Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.

Nach einer Ausbildung zum Bankkaufmann in Düsseldorf studierte Stefan Zellnig Jura und Politologie an der Universität Bonn. Stefan Zellnig war zunächst in einer Rechtsanwaltskanzlei in Köln tätig, bevor er 2005 in die Wohnungswirtschaft wechselte. Seit 2007 ist Stefan Zellnig Vorstand der GWG e.G. in Neuss. Seit 2015 ist er Mitglied des Aufsichtsrates der Volksbank Düsseldorf Neuss e.G.



Marvin Feuchthofen FRICS

Stellv. Vorstandsvorsitzender EBZ Stiftung

Ist stellvertretender Vorstandsvorsitzender (CFO) des EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – und Geschäftsführer der InWIS-Gruppe. Er bringt langjährige Erfahrung in strategischem Management und Finanzcontrolling in der Finanz- und Immobilienwirtschaft mit. Sein Fokus liegt auf der Entwicklung nachhaltiger Geschäftsstrategien sowie der Sicherung finanzieller Stabilität und langfristigen Wachstums. Darüber hinaus engagiert er sich aktiv in Fachgremien und Netzwerken.



Joána Klug

Organisation | Ansprechperson vor Ort

Ist Senior Consultant ESG & Quartiersentwicklung bei InWIS. Ihr Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien und -berichten für Wohnungsunternehmen sowie auf der Messbarkeit und Darstellung des Social Impacts. Zudem verfügt sie über vielfältige Erfahrungen in der Organisation von Fachveranstaltungen.



Sparkasse Neuss

Oberstr. 110-124
41460 Neuss

*Dienstag, 03.11.2026
13:00 - 18:00 Uhr*

Preis pro Teilnahme: 250 €

SVA Nummer: SVA017417

**Jetzt
anmelden!**

