

Steuern in der Wohnungswirtschaft - Zusammenhänge erkennen, Risiken beherrschen

Qualifizierungsprogramm



Steuern in der Wohnungswirtschaft

Steuerliche Fragestellungen begleiten Wohnungsunternehmen entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus und beeinflussen Investitionsentscheidungen, Wirtschaftlichkeit und Compliance unmittelbar. Gleichzeitig führen zunehmende regulatorische Anforderungen, komplexe Steuerregelungen und steigende Dokumentationspflichten dazu, dass steuerliche Risiken immer häufiger operative und strategische Entscheidungen betreffen.

Fehler bei Investitionen, Modernisierungen, der Bilanzierung oder umsatzsteuerlichen Sachverhalten können erhebliche finanzielle Folgen nach sich ziehen und im Rahmen von Betriebsprüfungen zu vermeidbaren Belastungen führen.

Das Qualifizierungsprogramm „Steuern in der Wohnungswirtschaft: Zusammenhänge erkennen, Risiken beherrschen“ setzt genau an dieser Schnittstelle von Theorie und Praxis an. Es vermittelt ein fundiertes Verständnis der wesentlichen Steuerarten und deren Zusammenspiel in wohnungswirtschaftlichen Unternehmensprozessen.

Teilnehmerinnen und Teilnehmer lernen steuerliche Auswirkungen sicher einzuschätzen, Risiken frühzeitig

zu erkennen und typische Fehlerquellen zu vermeiden. Dadurch gewinnen sie mehr Handlungssicherheit im Berufsalltag und stärken ihre Kompetenz im Austausch mit Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung und Finanzverwaltung. Unternehmen profitieren von qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die steuerliche Zusammenhänge besser verstehen, Prozesse sicher begleiten und zu einer risikobewussten sowie wirtschaftlich erfolgreichen Unternehmenssteuerung beitragen.

Zielgruppen

- Leiter:in Rechnungswesen und Leiter:in Controlling
- Führungskräfte aus dem Bereich Interne Revision
- Mitarbeiter:in aus den Bereichen Rechnungswesen, Controlling und Portfoliomanagement



Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen strukturierten und praxisnahen Überblick über steuerliche Themen der Wohnungswirtschaft in kompakter Form.
- Sie nutzen den direkten Austausch mit Expert:innen und Teilnehmer:innen aus der Wohnungswirtschaft für einen nachhaltigen Wissenstransfer.
- Sie lernen ortsunabhängig im Online-Format und sparen Abwesenheitszeiten im Arbeitsalltag ein.

Programm

Modul 1:

15. Mai 2027

Steuerliche Grundlagen in der Wohnungswirtschaft

- Immobilienbesteuerung entlang des Immobilienlebenszyklus
- Rechtsformen und steuerliche Gestaltungsspielräume
- Steuerliches Verfahrensrecht und Fristenmanagement
- Steuerbescheide und Rechtssicherheit in der Praxis

Modul 3:

26. Juni 2027

Ertragssteuern in der Wohnungswirtschaft

- Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und Einkommensteuer
- Besonderheiten von Genossenschaften und kommunalen Unternehmen
- Beteiligungen, Ausschüttungen und Verlustverrechnung
- Steuerliche Risiken und Gestaltungsmöglichkeiten
- Ermittlung und Besonderheiten des Gewerbeertrags

Modul 5:

24. Juli 2027

Grundsteuer, Grunderwerbsteuer und Tax Compliance

- Grundsteuerreform und aktuelle Anforderungen
- Grunderwerbsteuer bei Erwerb und Umstrukturierungen
- Tax Compliance und steuerliche Organisationspflichten
- Betriebsprüfungen und steuerliches Risikomanagement

Modul 2:

12. Juni 2027

Handels- und Steuerbilanz

- Grundlagen der Steuerbilanz und Maßgeblichkeitsprinzip
- Steuerliche Behandlung von Immobilieninvestitionen
- Abschreibungen, Rückstellungen und Fördermittel
- Bilanzierungsbesonderheiten in Wohnungsunternehmen

Modul 4:

10. Juli 2027

Umsatzsteuer in der Wohnungswirtschaft

- Grundlagen der Umsatzsteuer und Praxisfragen
- Vermietung, Veräußerung und Bewirtschaftung von Immobilien
- Vorsteuerabzug und umsatzsteuerliche Sonderfälle
- Fallstudien und Anwendungsbeispiele aus der Wohnungswirtschaft

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001869

Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

15.05.2027 - 24.07.2027

jeweils von 09.00 bis 17.00 Uhr

Kosten

1.200,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001869** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Saskia Größchen

ist als Steuerberaterin in der Wohnungswirtschaft für
umsatzsteuerliche Brennpunkte im Immobilienbereich
verantwortlich. Mit einem Master in Steuerrecht und
ihrer Erfahrung als Diplom-Finanzwirtin verknüpft sie
fundierte Theorie mit praxisnahen Ansätzen.

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs- campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations- entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    