

HOLZBAU AKADEMIE

Seminartitel

Serielle Sanierung mit Holzbau

Holzfassaden, digitale Planung und Modernisierung im Bestand

Inhaltliche Schwerpunkte

Das Seminar zeigt, wie Bestandsgebäude mit vorgefertigten Fassaden- und Dachelementen in Holzbauweise schneller, planbarer und nachhaltiger modernisiert werden können. Im Mittelpunkt stehen nicht nur Bauteile, sondern die gesamte Projektlogik: Eignungsprüfung, digitale Bestandsaufnahme, Baukastenprinzip, Holzfassade, Dach, TGA, Aufstockung, Montage im bewohnten Zustand sowie Wirtschaftlichkeit und Lebenszyklus.

- Prinzip serieller Sanierung: digital planen, im Werk vorfertigen, kurz und sauber montieren
- Holzbau als Schlüssel: geringes Gewicht, hoher Vorfertigungsgrad, gute Dämmwirkung und kreislauffähige Materialoptionen
- Technische Vertiefung: Fassadenaufbau, Fensteranschlüsse, Luftdichtheit, Feuchte-, Wärme- und Brandschutz
- Systemdenken: Gebäudehülle, Dach, PV, Wärmepumpe, Lüftung und Betrieb gemeinsam planen
- Strategie: Machbarkeitsstudie, Portfolioansatz, Förderlogik, Vergabe, Nutzerkommunikation und Rollout

Ihre Vorteile

- Sie erkennen früh, welche Gebäude sich für serielle Sanierung eignen – und welche eher nicht.
- Sie verstehen die zentralen technischen Schnittstellen von Holzfassade, Bestand, Dach und TGA.
- Sie erhalten eine klare Entscheidungslogik für Machbarkeitsstudien, Varianten und Projektstart.
- Sie lernen, wie Kosten, Bauzeit, Förderung, Risiken und Lebenszyklus zusammen bewertet werden.
- Sie nehmen praktische Lessons Learned für eigene Bestände mit.

Die Zielgruppen

- Wohnungsunternehmen, öffentliche und private Bestandshalter
- Projektentwickler, Bauträger und Portfoliomanager
- Planer:innen, Energieberater:innen und Projektsteuerung
- Kommunen, Vertreter:innen öffentlicher Liegenschaften und Entscheider:innen im Bestand
- Holzbauunternehmen und Anbieter serieller Fassaden-, Dach- und TGA-Lösungen

HOLZBAU AKADEMIE

Die Dozent:innen

Marc Böhnke | Architekt, Mitgründer greenNXT GmbH / green! architects

Technischer Schwerpunkt: Konstruktion, Holzfassaden, Bauphysik, TGA, Aufstockung und integrale Planung. Marc Böhnke bringt langjährige Erfahrung aus nachhaltigem Bauen und Holzbauprojekten ein und übersetzt technische Anforderungen in umsetzbare Sanierungskonzepte.



Ariane Bischoff | Mitgründerin greenNXT GmbH

Strategischer Schwerpunkt: Projektentwicklung, Organisation, Wirtschaftlichkeit, Lebenszyklus, Förderlogik und Kommunikation. Ariane Bischoff ordnet die serielle Sanierung als Entscheidungs- und Umsetzungsprozess für Bestandshalter ein.



Referenzen aus der Praxis

- BLB NRW Duisburg: Machbarkeitsstudie zur seriellen energetischen Sanierung eines Verwaltungsgebäudes inkl. Kostenschätzung, Überprüfung Arbeitsstättenrichtlinie, Entwicklung Fassadenkonzept und Dachsanierung.
- Die Ehrenfelder Wohnungsgenossenschaft: Machbarkeitsstudien zur seriellen energetischen Sanierung von unterschiedlichen Wohngebäuden inkl. Kostenschätzung und Fördermittelberatung.
- TU Dortmund: Machbarkeitsstudie zur seriellen energetischen Sanierung von drei baugleichen, fünfgeschossigen Universitätsgebäuden inkl. Kostenschätzung.
- degewo Berlin: Untersuchung serieller Sanierung und möglicher Aufstockung für drei baugleiche Wohngebäude mit 24 Wohneinheiten als Entscheidungsgrundlage für die Gebäudesanierung.
- Übertragbare Lessons Learned: gute Bestandsdaten, klare Eignungsprüfung, frühe Einbindung von Holzbau- und TGA-Kompetenz sowie konsequentes Schnittstellenmanagement.

Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: Mi. 04.11.2026

Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.
Die Teilnehmer:innen erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung: Link folgt

HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ mail@koalition-holzbau.de

www.holzbau-akademie.com

