

HOLZBAU AKADEMIE

LEBENSSTIL HAUS | Foto: Zooey Bräuer

Seminartitel

Neuheiten beim Vergaberecht Anwendung beim modernen Holzbau

Inhaltliche Schwerpunkte

Das Seminar richtet sich vorrangig an öffentliche Auftraggeber, die von ihnen mit der Vorbereitung von öffentlichen Vergabeverfahren nach der VOB/A beauftragten Architekten und Ingenieure sowie ggf. vergaberechtlich gebundene Fördermittelempfänger. Aber auch für Holzbauunternehmen als Bieter in öffentlichen Vergabeverfahren ist es von Vorteil, ein Verständnis für die Möglichkeiten und Grenzen der nach den Regelungen des GWB und der VOB/A vergebenen Bauaufträge zu entwickeln. Zum 01.07.2026 ist das Vergabebesleunigungsgesetz in Kraft getreten. Gleichzeitig gibt es auf Landesebene diverse Bestrebungen zur Erleichterung von Unterschwellenvergaben. Welche Neuigkeiten und welche Handlungsempfehlungen damit jeweils verbunden sind, erfahren Sie aus erster Hand im Seminar, inklusive dem politischen Blick hinter die Kulissen. Auf EU-Ebene schließlich laufen die Vorbereitungen zur Anpassung der Vergaberichtlinien aus dem Jahr 2014. Die Vorlage der neuen EU-Richtlinien-Entwürfe wird für das dritte Quartal 2026 erwartet. Auch diese Entwicklungen werden wir für Sie aus.

Moderne Holzbauvorhaben weisen in aller Regel einen hohen Digitalisierungs- und Vorfertigungsgrad auf. Dies erfordert vielfach ein von der klassischen Bauvergabe- und HOAI-Logik abweichendes Verfahren. Das Seminar widmet sich daher folgenden Themen sowohl mit Blick auf die Vergabe der Planungsleistungen als auch mit Blick auf die eigentliche Bauvergabe:

- Vergabe und Einbindung von externen Planungsleistungen – Auswahl des richtigen Holzbauplaners, Zeitpunkt und Umfang seiner Einbindung, Auswirkungen auf vertragliche und Honorargestaltung
- Wahl der richtigen Verfahrensordnung bei GÜ-Vergaben
- Materialvorgabe und Grundsatz der Produktneutralität
- Funktionale Leistungsbeschreibung und mögliche Ausnahmen vom Grundsatz der Losvergabe in der Bauvergabe unter besonderer Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung sowie rechtlicher Neuerungen auf Landes-, Bundes- und EU-Ebene
- Besonderheiten bei der Verfahrenswahl in der Bauvergabe
- Besonderheiten bei den Zuschlagskriterien in der (funktionalen) Bauvergabe
- Besonderheiten bei der Vertragsgestaltung bei Modul- und Systembaulösungen

Ihre Vorteile

- Überblick über die aktuelle Rechtslage inklusive eines Ausblicks auf die kommenden Anforderungen
- Praktische Tipps zur Verfahrensgestaltung für öffentliche Auftraggeber sowie zu Angebotsstrategien für Bieter

HOLZBAU AKADEMIE

AKTIV HAUS | Foto: Zooey Bracht

Die Zielgruppen

- Bauherren der öffentlichen Hand
- Kommunale Vertreter
- Vergaberechtlich gebundene Fördermittelempfänger
- Architekten und Ingenieure
- Projektentwickler und -steuerer mit Tätigkeiten im öffentlichen Sektor

Die Dozentin

Dr. Rut Hertzen-Koch | Partnerin & Fachanwältin für Vergaberecht
Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH



Dr. Rut Hertzen-Koch berät sowohl die öffentliche Hand und ihre Unternehmen als auch private Eigentümer, Investoren, Projektentwickler und Bieter im Bereich des öffentlichen Wirtschaftsrechts. Sie verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Begleitung und Gestaltung komplexer Verfahren. Als Ambassador der KOALITION für HOLZBAU ist sie Mitglied des „Runden Tisches für serielles modulares und systemisches Bauen“, durchgeführt vom Bundesbauministerium. Sie referiert regelmäßig beim forum vergabe und beim DVNW.

Referenzen aus der Praxis

- Beratung zu Holzbauvorhaben mit hohem Vorfertigungsgrad für den Wohnungsbau, für Universitätserweiterungen oder für die Geflüchteten-Unterbringungen sowohl auf Seiten der öffentlichen Hand als auch auf Seiten von Bietern.
- Strategische Beratung und Schulung öffentlicher Auftraggeber im Bereich Vergaberecht und nachhaltige Beschaffung

Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams
Datum: 30. September 2026
Uhrzeit: 14:00 – 16:00 Uhr
Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.
Anmeldung: Link folgt

HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ mail@koalition-holzbau.de
🌐 www.holzbau-akademie.com