

Betriebskostenmanager:in

Qualifizierungsprogramm



Betriebskostenmanager:in

Die effiziente, rechtssichere und sozial verantwortungsvolle Steuerung von Betriebskosten gehört zu den zentralen Herausforderungen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Steigende Anforderungen durch Gesetzgebung, Energiepreise, technische Entwicklungen und Klimaschutz erhöhen den Handlungsdruck - insbesondere mit Blick auf bezahlbares Wohnen.

Dabei rückt die warme Miete stärker in den Fokus: Für Mieterinnen und Mieter zählt nicht allein die Kaltmiete, sondern die tatsächliche monatliche Gesamtbelastung aus Miete, Heiz- und Betriebskosten. Professionelles Betriebskostenmanagement macht Kosten transparent, erkennt Einsparpotenziale und unterstützt eine wirtschaftliche, nachhaltige und sozial tragfähige Bewirtschaftung. Das Qualifizierungsprogramm "Betriebskostenmanager:in" vermittelt Know-how rund um Betriebskostenabrechnung, Heizkosten, Energie, GModG, Dienstleistersteuerung, Regiebetrieb

und Digitalisierung im Immobilienmanagement. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer gewinnen praxisnahes Fachwissen, mit dem sie Betriebskostenprozesse rechtssicher steuern, Einsparpotenziale identifizieren und so einen wichtigen Beitrag zur Wirtschaftlichkeit ihres Unternehmens leisten.

Zielgruppen

- Mitarbeiter:in aus dem Bereich Betriebskosten
- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Rechnungswesen und Bestandsbewirtschaftung
- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Technik



Ihre Vorteile

- Sie wenden die rechtlichen Grundlagen der Betriebskostenabrechnung sicher an und erstellen rechtssichere Abrechnungen.
- Sie analysieren und optimieren Betriebskostenprozesse unter unterschiedlichen Gesichtspunkten - inklusive Dienstleistersteuerung und Regiebetrieb.
- Sie bewerten aktuelle Anforderungen aus der Branche sowie steigende Nebenkosten richtig.

Programm

Dienstag, 06. Oktober 2026

Onlinephase 1: Betriebskostenabrechnung & Recht

- Grundlagen der Betriebskostenverordnung (BetrKV)
- Umlagefähigkeit und typische Fehlerquellen
- Aufbau und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen

Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Montag, 09. November 2026

Onlinephase 2: Operatives Betriebskostenmanagement

- Organisation des Betriebskostenmanagements im Unternehmen
- Steuerung externer Dienstleister
- Wirtschaftlichkeitsanalysen und Prozessoptimierung

Holger Schewe, geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH

Donnerstag, 19. November 2026

Onlinephase 3: Heizkosten, Energie & CO2

(Terminverschiebung vorbehalten)

- Heizkostenverordnung und Abrechnungssysteme
- Energetische Kennzahlen und CO2-Kosten
- Aktuelle regulatorische Anforderungen im Immobilienbereich

Referent:in in Absprache

Donnerstag, 03. Dezember 2026

Onlinephase 4: Technik, Digitalisierung & Innovation

- Technische Entwicklungen und Trends im Bestand, Modernisierung und Neubau
- Berücksichtigung von Betriebskosten Aspekten bei Modernisierungen und Neubauten
- GModG, Transformation der Energieinfrastruktur, neue Anforderungen, Chancen und Risiken
- Digitalisierung und innovative Lösungen im Betriebskostenmanagement
- Wartung, Verkehrssicherheit

Jürgen Schipek, B.A. Immobilienmanagement, M.Eng., Bauhandwerker

Donnerstag, 10. Dezember 2026

Onlinephase 5: Spezialthemen & Praxis

- Aufzugsmanagement und Optimierungspotenziale
- Abfallmanagement
- Regiebetrieb: Eigenleistung, Fremdvergabe und Dienstleistersteuerung
- Kosten-, Qualitäts- und Prozesssteuerung im Bestand
- Transfer in die Praxis

Jürgen Schipek, B.A. Immobilienmanagement, M.Eng., Bauhandwerker

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001785

Ansprechpartner/in



Aileen Schratt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

06.10.2026 - 10.12.2026

Kosten

1.500,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Referent/innen



Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.



Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.



Jürgen Schipek

hat einen Abschluss in B.A. Immobilienmanagement, M.Eng. sowie als Bauhandwerker. Er bringt 30-jährige Branchenerfahrung mit und ist Spezialist insbesondere für die Weiterentwicklung von technischen Bereichen.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001785** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln

Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungscampus Fachwissen für Ihre individuelle Karriere	Coaching & Consulting Personal- und Organisationsentwicklung
---	---

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    