

Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Zertifikatslehrgang



Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Der Zertifikatslehrgang eignet sich hervorragend für Quereinsteigerinnen und Quereinsteiger in der Immobilienbranche und wird im Distance Learning Format angeboten. Es finden demnach sowohl Unterrichts- als auch Selbstlernphasen statt. Der Zertifikatslehrgang bietet dabei die Möglichkeit einer berufsbegleitenden Weiterbildung und schafft durch den hohen Anteil von Selbstlernphasen ausreichende Freiräume und Flexibilität für individuelles Lernen.

Es werden umfassende Kenntnisse in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien vermittelt und beinhaltet unter anderem Rechtsgrundlagen, kaufmännische und technische Grundlagen sowie Kommunikation und Konfliktmanagement. Zusätzlich werden praxisnahe Fallbeispiele behandelt. Ebenfalls werden aktuelle Entwicklungen und Trends in der Immobilien-

branche thematisiert, sodass Sie optimal auf zukünftigen Herausforderungen vorbereitet sind.

Zielgruppen

- Quereinsteiger:in
- Wohnungseigentümer:in, die ihren eigenen Bestand verwalten möchten
- WEG- und Hausverwalter:in



Ihre Vorteile

- Sie werden bestmöglich auf Ihre neue Rolle und auf die damit einhergehenden Herausforderungen als Verwalter:in vorbereitet.
- Sie können vergünstigt und verkürzt in den Zertifikatslehrgang „Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK)“ einsteigen.
- Sie profitieren von 50 % Rabatt für unseren Prüfungsvorbereitungskurs zum/r zertifizierten Verwalter:in.

Lehrgangsinhalte

Allgemeines

- Immobilienverwaltung in der Praxis – ein Überblick (Branchenbarometer, etc.)
- Allgemeine Rechtsgrundlagen (Versicherungen, GModG, BGB, Grundbuch etc.)
- Kaufmännische Grundlagen
- Kommunikation und Konflikte

Verwaltung von Mietwohnungen

- Abschluss von Mietverträgen bei Wohnräumen
- Mängel an der Mietsache bei Wohnräumen
- Mieterhöhungen
- Kündigung, Wohnungsabnahmen
- Finanzen (BK-Abrechnung, Buchhaltung etc.)

Verwaltung von Wohnungseigentum

- Was ist eine WEG oder GdWE und welche Organe gibt es?
- Begründung von WEG / Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Verwaltung, Verwaltungsbeirat und Wohnungseigentümer:innen
- Beschlusskompetenzen
- Korrekte Beschlussfassung, Stimmrechte und Mehrheiten
- 1x1 der Eigentümerversammlung
- 1x1 der Finanzen (Rechnungslegung, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht etc.)
- Andere Arten der Verwaltung: SEV, WEG und Gewerbe

Technische Grundlagen

- Haus- und Gebäudetechnik
- Handwerker- und Dienstleistermanagement

Verwaltung von Gewerbeeinheiten

- Grundlagen zur Verwaltung von Gewerbeeinheiten (nur Studienbrief – keine Prüfungsleistung)

Lehrgangsstruktur

Start	15. April 2027 im Onlineformat
Dauer	ca. 1 Jahr
Preis	2.400 € (zahlbar in 12 Raten)
Lernkonzept	11 Kurstage in 5 Blöcken, Studienbriefe mit Lerntransferaufgaben
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlusstests
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit IHK-Zertifikat WICHTIG: ersetzt nicht die Prüfung zum:r zert. Verwalter:in gemäß § 26a WEG

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001817

Ansprechpartner/in



Aileen Schratt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

15.04. 2027 - 30.04.2028

Kosten

2.400,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001817** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs- campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations- entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    