

Wohnungs-
wirtschaftliches
Wissen auf
Hochschul-
Niveau

Kompaktstudiengang

Finanzierung und Investitions- rechnung

Finanzierung und Investitionsrechnung

Die Finanzierungswelt der Wohnungswirtschaft verändert sich grundlegend. Nach Jahren niedriger Zinsen treffen steigende Finanzierungskosten, strengere Anforderungen der Banken, Energiewende, ESG-Kriterien und Fördermittelkomplexität auf einen hohen Investitionsbedarf in Neubau und Bestand. Entscheidungen über Modernisierung, Dekarbonisierung und Bestandserhalt lassen sich künftig nicht mehr allein aus Erfahrung treffen – sie brauchen belastbare Zahlen, fundierte Bewertung und strategisches Finanzierungswissen.

Das Programm vermittelt das dafür notwendige Expertenwissen praxisnah und wohnungswirtschaftlich ausgerichtet. Die Teilnehmenden lernen, Investitionen wirtschaftlich zu bewerten, Fördermittel gezielt einzubinden, ESG- und Nachhaltigkeitsaspekte einzuordnen und Projekte überzeugend gegenüber Banken, Vorstand und Gremien zu vertreten.

Im Mittelpunkt steht ein eigenes Praxisprojekt, das mithilfe eines VO-FI-Tools analysiert, weiterentwickelt und als tragfähige Investitions- und Finanzierungsentscheidung präsentiert wird.

Wohnungswirtschaftliches Wissen auf Hochschul-Niveau



Zielgruppe

Dieser Studiengang richtet sich an Vorstände, Führungskräfte sowie Fachkräfte aus den Bereichen Rechnungswesen und Finanzierung, die ihre fachlichen Kompetenzen vertiefen und Finanzierungsentscheidungen sicher treffen möchten.

Abschluss

Nach Teilnahme an den Präsenztagen und erfolgreicher Präsentation der Projektarbeit erhalten die Teilnehmenden ein Zertifikat der EBZ Business School.

Uhrzeit Präsenzzeiten: 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr

03.12.2026 // Modul 1

Zukunftsfähige Investitionsentscheidungen in der Wohnungswirtschaft

- Überblick über zentrale Modelle der Investitionsrechnung
- Anwendung auf wohnungswirtschaftliche Investitions- und Bestandsprojekte
- Wichtige Parameter, Annahmen und Stellschrauben für belastbare Kalkulationen
- Darstellung wirtschaftlicher Hebel und Sensitivitäten
- Interpretation und Bewertung der Rechenergebnisse als Entscheidungsgrundlage
- Integration von ESG-Kennzahlen in die wirtschaftliche Projektbewertung

Mark Oliver Könemund, Prüfer und Berater, VdW Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover

13.01.2027 // Modul 2

Fördermittel strategisch nutzen: Neubau und Bestand wirtschaftlich entwickeln?

- Überblick über die aktuelle Förderlandschaft und regulatorische Rahmenbedingungen
- Auswirkungen von Gebäudemodernisierungsgesetz, europäischer Gebäuderichtlinie und CO₂-Bepreisung
- Fördermittel im Neubau: KFN 40, KNN und relevante Landesprogramme
- Fördermittel im Bestand: Einzelmaßnahmen, Effizienzhausstandards und Modernisierungspfade
- Landesfördermittel für Bestandsimmobilien und deren praktische Umsetzung
- Auswahl passender Förderprogramme für konkrete wohnungswirtschaftliche Maßnahmen

Dr. Burkhard Touché, Zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater, Berlin

14.01.2027 // Modul 3

Vom ersten Gedanken zur tragfähigen Projektidee: Bedarf, Zielbild und Wirtschaftlichkeit

- Das finanzielle Fundament: Finanzierung, Fördermittel und Strukturierung
- Mit Zahlen überzeugen: Exposé, Bankengespräche und Förderstellen
- Entscheidungen absichern: Vorlagen für Vorstand/Gremien und interne Freigaben
- Steuerung in der Umsetzung: Budget-, Liquiditäts- und Baukostencontrolling
- Der letzte Meilenstein: Schlussrechnung, Verwendungsnachweise und Lessons Learned

Andreas Piana, Leitung Finanzen, Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG

18.02.2027 // Webinar #1 // 14:00 bis 15:00 Uhr

Projekt Review

17.03.2027 // Modul 4

Immobilienbewertung – im Zeiten der Zins- und Energiewende

- Normierte Bewertungsverfahren und die Rolle der Gutachterausschüsse
- Nicht- normierte Bewertungsverfahren und Investorenwert
- Innovative und KI-gestützte Tools bei der Beleihungswertermittlung
- Bedeutung der Finanzierungsstruktur für den Immobilienwert
- Einfluss der EU Taxonomie auf die Immobilienwertermittlung

Prof. Dr. Raphael Spieker, Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre, insbesondere Finanzierung und Immobilienbewertung, EBZ Business school, Bochum

18.03.2027 // Modul 5

Nachhaltigkeitsberichte – freiwillige Standards, Anwendung, Mehrwert

- Freiwilliger Berichtsstandard im Überblick: Aufbau, Anforderungen und Nutzen von VSME/VS
- Nachhaltigkeitsberichte pragmatisch erstellen: vom Datengerüst zur aussagekräftigen Berichterstattung
- VSME-Standard als Instrument der Banken- und Finanzkommunikation: Vorteile bei der Kreditvergabe
- Stakeholder-Kommunikation: Gesellschaftlichen Mehrwert wohnungswirtschaftlichen Handelns sichtbar machen

Joána Klug, Senior Consultant ESG & Quartiersentwicklung, InWIS, Bochum

22.04.2027 // Webinar #2 // 14:00 bis 15:00 Uhr

Projekt Review

19.05.2027 // Modul 6

Kreditvergabe – Auf was Banken achten

- Anforderungen der Banken an wohnungswirtschaftliche Finanzierungen
- Nachhaltigkeit, ESG-Kennzahlen und energetischer Zustand als Faktoren der Kreditentscheidung
- Finanzierung von Gebäuden mit schlechter Energieeffizienz, insbesondere Gebäudeklassen G und H
- Übungsfall
- Prolongation von Darlehen aus der Niedrigzinsphase unter veränderten Marktbedingungen

Christoph Happe, Vorstand, Volksbank Sprockhövel eG

20.05.2027 // Modul 7

Wohnungswirtschaftliche Praxisfälle: Investitionen überzeugend bewerten und präsentieren

- Präsentation der Projektergebnisse und zentralen Analysen
- Reflexion der gewählten Annahmen und Parameter
- Überzeugende Argumentation mit Zahlen, Szenarien und Entscheidungsgrundlagen
- Praxistransfer: Anwendung des Gelernten auf konkrete wohnungswirtschaftliche Fragestellungen

Mark Oliver Könemund, Prüfer und Berater, VdW Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover

Unsere Referent:innen



Christoph Happe begann seine Karriere in der Finanzbranche. Der gelernte Bankkaufmann, Dipl.-Bankbetriebswirt und Master of Science (M.Sc.) in Accounting und Finance ist Vorstand der Volksbank Sprockhövel eG und verantwortet dort die Marktbereiche der Bank.



Joána Klug ist Projektleiterin Nachhaltigkeit bei InWIS. Ihr Fokus liegt auf der Entwicklung von Nachhaltigkeitsstrategien und -berichten für Wohnungsunternehmen und Kommunen sowie auf der Messbarkeit sozialer Nachhaltigkeit auf Quartiersebene.



Mark Oliver Könemund ist seit über 25 Jahren Prüfer und Berater beim VdW Niedersachsen und Bremen e.V. Er berät betriebswirtschaftliche, branchenbezogene Projekte. Seine Schwerpunkte sind Risikomanagementinstrumente, Nachhaltigkeitsberichterstattung, CO₂-Bilanzen und Compliance Management in Wohnungsunternehmen.



Andreas Piana absolvierte nach seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann an der EBZ Business School den Bachelor in Business Administration sowie den Master in Real Estate Management. Beruflich übernahm er kaufmännische Leitungsfunktionen mit den Schwerpunkten Investition, Finanzierung und Bestandsmanagement. Seit Kurzem ist er Leiter Finan-



Prof. Dr. Raphael Spieker MRICS ist seit 2013 Professor für Allg. BWL, insb. Finanzierung und Immobilienbewertung an der EBZ Business School. Er ist auch Gutachter und Gesellschafter eines Immobilienmaklerunternehmens und Mitglied des Sachverständigenausschusses sowie des erweiterten Landesvorstands des IVD West e. V..



Dr. Burkhard Touché ist zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

Anmeldung & Information

Angebotsnummer:	LEG001801 unter www.ebz-training.de
Dauer:	Sieben Präsenztage, zwei Webinare und die Erstellung einer begleitenden Projektarbeit innerhalb von sechs Monaten
Veranstaltungsort:	EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Springorumallee 20 44795 Bochum
Teilnehmergebühr:	3.200 € inkl. Lernmaterialien, Catering und Zertifikat der EBZ Business School
Kontakt:	EBZ Akademie T +49 234 9447 - 575 F +49 234 9447 - 599 M akademie@e-b-z.de

Weitere Informationen

