EBZ Akademie

Arbeitskreis Technik

Arbeitskreis



Die Anerkennung bei der Architektenkammer NRW als **Fortbildung für Mitglieder der AKNW** ist beantragt

Düsseldorf

11.-12. März 2027

Arbeitskreis Technik

Technische Bereiche in Wohnungsunternehmen stehen vor anspruchsvollen Aufgaben: Wärmewende, energetische Modernisierung, Klimaanpassung, Digitalisierung und die zuverlässige Steuerung externer Dienstleister müssen gleichzeitig bewältigt werden.

Der Arbeitskreis Technik greift diese Herausforderungen auf und verbindet aktuelle Fachinformationen mit konkreten Erfahrungen aus der wohnungswirtschaftlichen Praxis. Im Mittelpunkt stehen energetische Fragestellungen, Fördermöglichkeiten für Modernisierungsmaßnahmen sowie strategische Handlungsfelder der zukünftigen Wärmeversorgung. Weitere Themen sind der Hitze- und Wärmeschutz von Gebäuden, die digitale Qualitätssicherung technischer Dienstleistungen und die Sektorenkopplung von Photovoltaik, Wärmepumpe, Speicher und Ladeinfrastruktur. Eine Exkursion zeigt zudem, wie Smart-Home- und Smart-Building-Lösungen im Quartier praktisch umgesetzt werden können.

Besonderen Raum bietet der Arbeitskreis für den offenen Erfahrungsaustausch: Wie steuern andere Wohnungsunternehmen ihre Dienstleister? Welche Lösungen haben sich bewährt und wo bestehen noch typische Stolpersteine? Nutzen Sie die Gelegenheit, eigene Fragestellungen einzubringen, neue Impulse zu erhalten und Ihr persönliches Netzwerk in der Wohnungswirtschaft zu erweitern.

Zielgruppen

- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Technik



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktikerinnen und Praktikern Wissen und Erfahrungen aus.
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland.
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleginnen und Kollegen.
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen in Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgt für einen regen Know-how Austausch untereinander.

Programm

Mittwoch, 10. März 2027

18:30 Uhr **Abendessen auf Einladung der Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**

Donnerstag, 11. März 2027

09:30 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, EBZ Akademie, Bochum

09:45 Uhr **Unternehmensvorstellung Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG**
Niels Klein, Vorstand, Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft eG, Düsseldorf

10:00 Uhr **Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragestellungen aus energetischer Sicht**
- Umgang mit der Wärmewende bei den Mitgliedern des VdW Rheinland Westfalen
- Erfolgreiche Praxisbeispiele aus der Wohnungswirtschaft

Lena Weinert, Referentin für Energie, Klima, Mobilität und Digitalisierung, VdW RW, Düsseldorf

10:30 Uhr **Fördermöglichkeiten für energetische Modernisierungsmaßnahmen – Überblick und Praxisbeispiele**
Lucas Dieper, Nachhaltigkeit und Projekte, Wohnungs- und Baugenossenschaft, »Mieterschutz« eG, Köln

11:00 Uhr **Kaffeepause**

11:15 Uhr **Hitze- und Wärmeschutz bei Gebäuden**
- Passiver Hitzeschutz durch bauliche Maßnahmen und Verschattung
- Verdunstung und Begrünung zur Reduzierung sommerlicher Überhitzung

Prof. Dr.-Ing. Armin Just, Professur für Bautechnik, EBZ Business School, Bochum

12:15 Uhr **Wärmeversorgung in Zeiten des Gebäudemodernisierungsgesetzes – Strategische Handlungsfelder für Wohnungsunternehmen**
Johannes Hirning, Associate Partner, Rödl Audit GmbH, München

13:00 Uhr **Mittagspause**

14:00 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion: Smart Building im Quartier**
Zusammenarbeit mit Dienstleistern und Effekte im Quartier

18:45 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag, 12. März 2027

09:00 Uhr **Digitale Qualitätssicherung bei technischen Dienstleistungen**
- Welche Leistungen sich digital überwachen lassen
- Soll-/Ist-Abgleich anhand von Leistungsverzeichnissen

Jakob Siegert, Geschäftsführer, Youtilly GmbH, Düsseldorf

09:45 Uhr **Erfahrungsaustausch: Wie steuern Wohnungsunternehmen heute externe Dienstleister?**

10:30 Uhr **Kaffeepause**

10:45 Uhr **Sektorenkopplung im Wohnungsbestand: Vom Einzelgerät zum intelligenten Gesamtsystem**
- Technische Voraussetzungen für das Zusammenspiel von Photovoltaik, Wärmepumpe, Speicher und Ladeinfrastruktur
- Wirtschaftlichkeit, offene Schnittstellen und typische Herausforderungen bei der praktischen Umsetzung

Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin, Strasburger ET GmbH, Berlin

12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**

12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr Unternehmen oder einen Partner für Ihre Personal- und Organisations-entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung
www.ebz-training.de

Angebotsnummer
SVA016978

Ansprechpartner/in



Helena Link
T + 49 234 94 47 - 575
F + 49 234 94 47 - 599
M akademie@e-b-z.de

Datum
11.03.-12.03.2027

Kosten
750,00 €

Ort
Hotel NH Düsseldorf City, Kölner Str. 186-188, 40227 Düsseldorf
Einzelzimmer:

Mittwoch 10.03.2027 109,65 € pro Nacht inkl. Frühstück
Donnerstag 11.03.2027 102,00 € pro Nacht inkl. Frühstück

Die Zimmer können bis zum 25.02.2027 abgerufen werden. Den Link für die Zimmerbuchung finden Sie auf unserer Homepage. Aufgrund der gestaffelten Freigabe des Kontingents empfehlen wir eine frühzeitige Reservierung. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Moderation



Christian Kesselring
begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist seit 2005 im EBZ tätig. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016978** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs-campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren. Für Fach- und Führungskräfte der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations-entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams und Organisationen strategisch, wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum