

# Hausmeister:in

## Qualifizierungsprogramm



# Qualifizierungsprogramm Hausmeister:in

Hausmeister:innen sind heute mehr als nur technische Kräfte – sie sind Servicepartner, Konfliktlöser und Sicherheitsgarant im Quartier. Ein/e gut qualifizierte:r Hausmeister:in steigert nicht nur die Wohnqualität, sondern wirkt sich direkt auf die Wirtschaftlichkeit Ihres Unternehmens aus: weniger Verwaltungskosten, zufriedene Mieter:innen und stabile Nachbarschaften.

Mit unserem Qualifizierungsprogramm machen wir Ihre Mitarbeiter:innen fit für diese anspruchsvolle Rolle. Neben rechtlichen Grundlagen, Kommunikation und Verkehrssicherungspflichten erhalten sie die Unterweisung zur „elektrotechnisch unterwiesenen Person (EuP)“. Dadurch können sie viele Aufgaben eigenständig übernehmen – etwa Sicherungen bedienen, FI-Schalter prüfen, Leuchtmittel austauschen oder ortsveränderliche Geräte kontrollieren. Das bedeutet für Sie: geringere Kosten für externe Dienstleister, kürzere Reaktionszeiten und mehr Flexibilität im Alltag.

Gerade angesichts der Prognos-Studie, die von über 32.000 unbesetzten Elektrikerstellen in Deutschland

ausgeht, ist das ein entscheidender Wettbewerbsvorteil. Zugleich sorgt ein/e kompetente:r Hausmeister:in dafür, dass Konflikte im Quartier schneller gelöst, Schäden frühzeitig erkannt und Haftungsrisiken reduziert werden. Die Folge: zufriedene Mieter:innen, ein besseres nachbarschaftliches Miteinander und eine spürbare Entlastung Ihrer Verwaltung.

## Zielgruppen

- Hausmeister:in
- Hauswart:in
- Mitarbeiter:in in der Objektbetreuung



## Ihre Vorteile

- Sie erweitern Ihr berufliches Netzwerk durch den Austausch mit anderen Hausmeister:innen sowie erfahrenen Dozent:innen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.
- Sie gewinnen wertvolle Praxiserfahrungen durch kollegiale Fallberatungen, in denen konkrete Herausforderungen aus Ihrem Arbeitsalltag gemeinsam besprochen werden.
- Kurze Tests im direkten Anschluss nach jedem Modul stellen den Lerntransfer sicher.

# Ihr Fahrplan

6

## Kommunikation (2)

08.07.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum



5

## Elektrische Unterweisung gemäß DGUV Vorschrift 1 und 3

06.07.2027 und 07.07.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum



4

## Haustechnik

16.06.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum



3

## Verkehrssicherungspflichten und Baumängel

15.06.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum

2

## Wohnungsabnahme und Mietrecht

11.05.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum



1

## Kick-off Veranstaltung und Kommunikation (1)

10.05.2027

von 9:00 bis 17:00 Uhr  
in Bochum



# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

LEG001779

## Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

10. Mai 2027 - 08. Juli 2027

## Kosten

1.900,00 €

## Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Modul 1: 10.05.2027 und 11.05.2027

Modul 2: 15.06.2027 und 16.06.2027

Modul 3: 06.06.2027 - 08.07.2027

jeweils von 09:00 bis 17:00 Uhr

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001779** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter-  
bildungs-  
campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

Coaching &  
Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

360°  
**Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Referent/innen



### RA Klaus Eichhorn

ist Anwalt mit dem Schwerpunkt Miet- und WEG Recht und beschäftigt sich seit Jahren mit den Praxisfällen der Immobilienwirtschaft. Zusätzlich kann er auf umfassende Erfahrungen als IHK-Prüfer zurückgreifen und die erworbenen Kenntnisse sinnvoll in seine Seminare einbringen.



### Chantal Diana Ender

ist Impulsgeberin, Trainerin und systemischer Coach. Sie begleitet Führungskräfte und Teams rund um Kommunikation, Veränderung und Entwicklung. Besonders am Herzen liegen ihr Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit, Führungs- und Kulturthemen sowie Zukunftskompetenzen.



### Hans-Werner Schäfer

ist nach der Meistersausbildung sowie dem Studium zum Betriebswirt seit 2004 als Fachdozent in den Bereichen der technischen Immobilienwirtschaft [Haus- und Gebäudetechnik] als auch der Betriebswirtschaft mit Rechnungswesen, Controlling sowie Projektmanagement und Unternehmensführung tätig.



### Sebastian Schmid

ist Dozent der Grieseler GmbH mit langjähriger Erfahrung als Referent. Als Sicherheitsingenieur spezialisiert auf Risikobewertung und Gefährdungsbeurteilung deckt er die Themen Arbeitssicherheit und Prävention ab. Zudem referiert er zu Brandschutz, Strahlenschutz sowie zur elektrischen Unterweisung.