

Commercial Property Manager/in (IHK)

Zertifikatslehrgang



Commercial Property Manager/in (IHK)

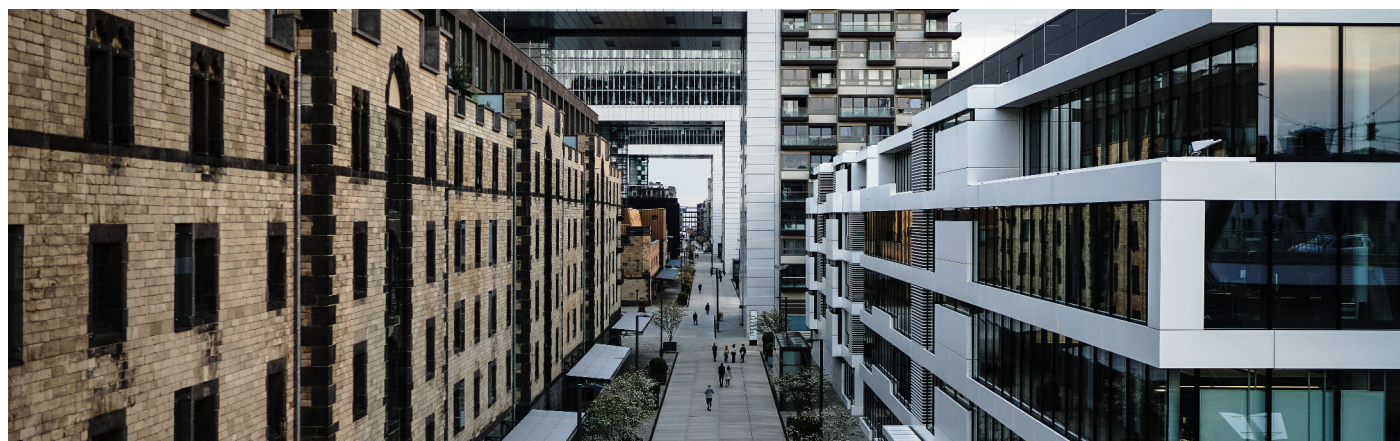
Die Gewerbeimmobilienbranche ist im Wandel: Steigende Anforderungen an technisches Gebäudemanagement, wirtschaftliche Effizienz, Nachhaltigkeit und Digitalisierung fordern Commercial Property Manager:innen täglich heraus.

Unser Zertifikatslehrgang ist die ideale Qualifikation, um den Herausforderungen der Branche souverän zu begegnen. In sechs praxisnahen Präsenzphasen erwerben Sie umfassendes technisches und kaufmännisches Know-how rund um die Bewirtschaftung von Bürogebäuden, Hotels, Einzelhandelsflächen und anderen Gewerbeimmobilien. Der Lehrgang richtet sich sowohl an Quereinsteiger:innen als auch an Fachkräfte aus Gewerbeimmobilien- und Wohnungsunternehmen, die Gewerbeobjekte bewirtschaften. Mit dem IHK-Zertifikat stärken Sie Ihre Position im Unternehmen, erwei-

tern Ihre Karrieremöglichkeiten und sichern Ihre Zukunft in einem dynamischen Berufsfeld.

Zielgruppen

- Neue und erfahrene Mitarbeiter:innen im Commercial Property Management
- Mitarbeiter:innen aus Wohnungsunternehmen und anderen Branchen mit Gewerbeimmobilien



Start	2. September 2027 am EBZ in Bochum
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	3.650 €
Lernkonzept	18 Kurstage in 6 Blöcken, vorgeschaltetes E-Learning als Basisschulung, Projektarbeit während des Kurses, Exkursion
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlusstests
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit IHK-Zertifikat

Ihre Vorteile

- Mit dem erfolgreichen Abschluss erhalten Sie ein Zertifikat der IHK mittleres Ruhrgebiet.
- Sie nehmen an einem bundesweit einzigartigen Zertifikatslehrgang teil, der technische und kaufmännische Property Manager:innen zusammenbringt.
- Die Basisschulung durch eLearnings ermöglicht eine fundierte Vorbereitung auf den Lehrgang.
- Erfahrene Trainer:innen, Hochschullehrer:innen und Berufspraktiker:innen bilden ein außergewöhnliches Trainerteam und knüpfen stets an die praktischen Erfahrungen der Teilnehmer:innen an

Themenfelder

Unser eLearning für Einsteigerinnen und Einsteiger:

Commercial Property Management kompakt – Grundlagen, Aufgaben und zentrale Begriffe

Themenfeld 1: Gewerberaummietrecht

- Vertragsgestaltung und Mietanpassung
- Beendigung und rechtliche Herausforderungen im Mietverhältnis
- Forderungsmanagement und rechtliche Durchsetzung im Gewerberaummietrecht

Themenfeld 2: Kaufmännisches Property Management

- Property Management Vertrag & Setup/Mandatsaufnahme
- Controlling im kaufmännischen Property Management
- Vermietungsmanagement
- Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

Themenfeld 3: Technisches Property Management

- Einführung technisches Property Management
- Flächenmanagement
- Technische Gebäudeausstattung: Typische Bauschäden und Betreiberpflichten

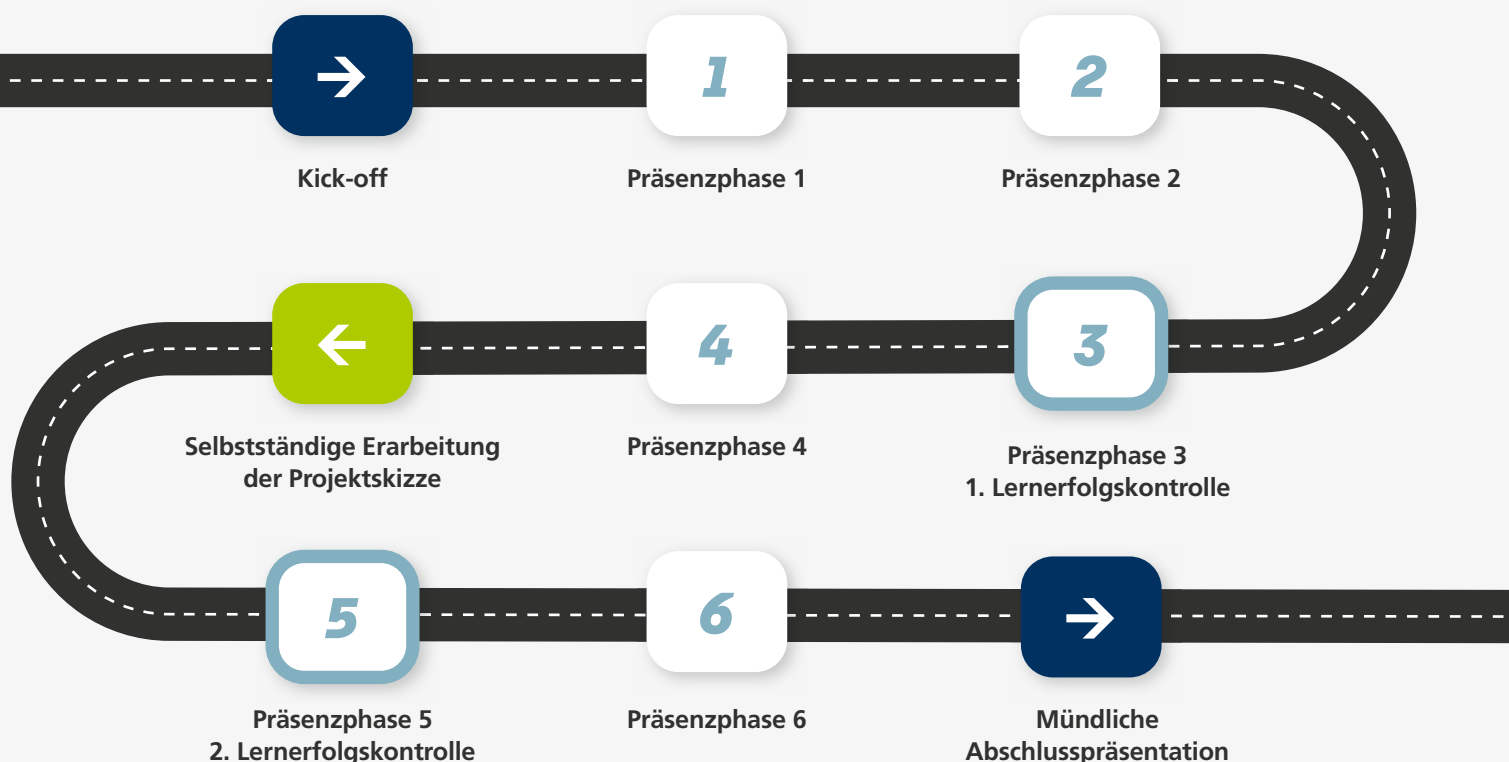
Themenfeld 4: Zukunftskompetenzen im Commercial Property Management

- Daten- und Informationsmanagement
- ESG
- Best-Practices: Grüne Gebäude & Green Lease
- Risikomanagement und Zukunftstrends

Themenfeld 5: Persönliche Kompetenzen im Commercial Property Management

- Rolle, Rollenverständnis und Aufgaben im Property Management
- Kommunikationsmanagement
- Konfliktmanagement
- Verhandlung und Transaktion

Ablauf



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001775

Ansprechpartner/in



Annika Ehses

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

02.09.2027 - 03.03.2028

Kosten

3.650,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001775** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs- campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations- entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Ausgewählte Dozenten:



Thorsten Czoske MRICS

ist Geschäftsführer bei der MVGM Property Management Deutschland GmbH und dort für die Asset Klasse Commercial verantwortlich. Thorsten Czoske ist gelernter Immobilienkaufmann sowie Immobilienfachwirt, er hat ein Studium zum Immobilienökonom (ebs) absolviert und ist Chartered Surveyor bei der RICS.



Sylvia Kupers

verfügt über eine langjährige Erfahrung in Führungsfunktionen mit Personalverantwortung in der Immobilienwirtschaft und trägt als Mediatorin, Coach und Trainerin ihre Expertise in die Branche. Ihre Schwerpunkte sind Kommunikation, Führung und Teamentwicklung.



Prof. Dr. Ulrich Nack

ist Hochschullehrer seit 2017 an der EBZ Business School mit Schwerpunkten im Immobilienmanagement. Er verfügt über rund 30 Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilienfonds-Management. Er war und ist u.a. als Geschäftsführer im Portfoliomanagement, Back-Office sowie in der Investorenbetreuung weltweit.



RA Sebastian Raape

ist Notar und Fachanwalt für Miet-, Wohnungseigentums- sowie Arbeitsrecht und spezialisiert auf Gewerberaummietrecht in der Kanzlei Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB in Essen.