

Geprüfte:r Immobilientechniker:in (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte:r Immobilientechniker:in (EBZ)

Werden Sie Expertin oder Experte für technische Immobilienkompetenz.

Steigende Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Gebäudetechnik verändern die Immobilienwirtschaft nachhaltig. Der Lehrgang „Geprüfte:r Immobilientechniker:in (EBZ)“ vermittelt Ihnen das Fachwissen, um technische Herausforderungen sicher zu meistern und Verantwortung im technischen Management von Immobilien zu übernehmen.

Profitieren Sie von praxisnahen Inhalten zu Gebäudetechnik, technischer Gebäudeausstattung, Instandhaltung und Wohnungswirtschaft und qualifizieren Sie sich für die Zukunft der Branche.

Zielgruppen

- Immobilienkaufmann/frau und Immobilienfachwirt:in mit einer Affinität zur Immobilientechnik
- Immobilienbewerter:in und Sachverständige
- Hausmeister:in und Objektbetreuer:in
- Immobilienverwalter:in

Start	21.01.2027 in Bochum LEG001750 04.02.2027 in Hamburg LEG001781 11.03.2027 Online LEG001774
Dauer	ca. 5 Monate
Preis	3.200,00 €
Lernkonzept	18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsorte	LEG001750 EBZ Bochum, Springorumallee 20, 44795 Bochum LEG001781 EBZ Hamburg, Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg LEG001774 Online

Ihre Vorteile

- Erweitern Sie Ihre Kompetenzen in den Bereichen Gebäudetechnik, Energiemanagement und Baurecht und gewinnen Sie Sicherheit für anspruchsvolle technische Aufgaben im Berufsalltag.
- Positionieren Sie sich als gefragte Fachkraft in der Immobilienwirtschaft und steigern Sie Ihre beruflichen Entwicklungs- und Karrierechancen.
- Profitieren Sie von einem hohen Praxisbezug: In der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Herausforderungen aus Ihrem beruflichen Umfeld und entwickeln direkt anwendbare Lösungsansätze.
- Branchenerfahrene Dozenten und Dozentinnen sowie persönliche Betreuung sichern Ihren Lernerfolg.

Inhalte

Geprüfte:r Immobilientechniker:in (EBZ)

Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

GEG/GModG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschema
- Planzeichenverordnung

Persönliche Kompetenzen

- Kommunikationstechniken
- Konfliktmanagement mit Mieter:innen im Bestand
- Rolle und Rollenverständnis Immobilientechniker:in

Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001750

Ansprechpartner/in



Melissa Denninghoff

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

Bochum: 21.01.2027 - 17.07.2027

Hamburg: 04.02.2027 - 26.06.2027

Online: 11.03.2027 - 09.10.2027

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

**EBZ - Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001750** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs- campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations- entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    