

Controlling für Wohnungsunternehmen

KOMPAKTSTUDIENGANG



Controlling für Wohnungsunternehmen

Controlling in Wohnungsunternehmen stellt besondere Anforderungen, die weit über allgemeines Controlling hinausgehen. Immobilien sind langlebig, Leerstände und Fluktuationen wirken sich stark aus – und aktuelle Herausforderungen wie Klimawandel, steigende Baukosten oder politische Rahmenbedingungen müssen berücksichtigt werden.

Unser Kompaktstudiengang vermittelt Ihnen das nötige Know-how für ein zukunftsorientiertes und branchenspezifisches Controlling. Neben klassischen Kennzahlen und Methoden lernen Sie auch moderne Tools und KI-gestützte Ansätze kennen, die Prozesse effizienter machen und Transparenz schaffen.

Zielgruppen

- Controller:innen aus Wohnungsunternehmen
- Mitarbeitende, die ihre Rolle im Controlling fachlich stärken möchten
- Führungskräfte, die ihren Verantwortungsbereich professionell und nachhaltig steuern möchten



Ihre Vorteile

- Sie erhalten Controlling-Wissen auf akademischen Niveau, angewendet auf die wohnungswirtschaftliche Praxis.
- Sie profitieren von einem Mix aus Präsenzveranstaltungen und Studienbriefen sowie eLearnings.
- Sie erhalten ein Hochschulzertifikat nach erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs.

Lehrgangsablauf

Modulübersicht

28. Januar 2027 - Modul 1: Einführung und Grundlagen des wohnungswirtschaftlichen Controllings

- Struktur der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und Bedeutung für das Controlling
- Marktakteure, Organisationsstrukturen und strategische Ausrichtungen
- Abgrenzung: Strategisches vs. operatives Controlling
- Diskussion: Aktuelle Herausforderungen (Klimapolitik, Zinswende, Demografie)

Christian Kesselring, EBZ Akademie, Bochum

24. Februar 2027 - Modul 2: Strategisches Portfoliomanagement & Investitionsentscheidungen

- Instrumente: 4-/9-/27-Felder-Matrix, Szenarioanalysen
- Integration relevanter Kennzahlen in das Portfoliomanagement
- Energetische Maßnahmenplanung und Nachhaltigkeitsstrategien
- Praxisbeispiel: Portfoliosteuerung in Zeiten von ESG-Anforderungen
- Fallarbeit: Entwicklung einer eigenen Portfolio-Matrix für ein Beispielunternehmen

Janina Wrobel, Prokuristin, iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig

25. Februar 2027 - Modul 3: Risikomanagement & Risikocontrolling

- Von der Risikoinventur zum Risikomanagementsystem
- Aufbau eines Risikofrühwarnsystems mit geeigneten Schwellenwerten
- Risikokennzahlen im wohnungswirtschaftlichen Kontext (Leerstand, Liquidität, Baukosten)
- Risikoreporting und Dokumentation (Best-Practice-Tools)
- Fallbeispiele: Umsetzung in kleinen und großen Wohnungsunternehmen

Prof. Dr. Volker Steinhübel, Geschäftsführender Gesellschafter, IFC EBERT, Nürtingen

17. März 2027 - 60-minütiges Online-Seminar: Feedbackschleife und Reflexion aus der Praxis

Prof. Dr. Alcay Kamis, EBZ Business School, Bochum

14. April 2027 - Modul 4: Investitionsrechnung & Finanzierungscontrolling

- Überblick über Investitions-Rechenmodelle: statische und dynamische Methoden
- Deep dive Vollständiger Finanzplan (VOFI)
- Planung wesentlicher Einflussgrößen: Mieten, Baukosten, Finanzierungskosten
- Verknüpfung von Investitionsrechnung und Wirtschafts-/Liquiditätsplanung
- Praxisübung: Investitionsrechnung anhand einer konkreten Fallstudie

Christian Gebhardt, Wirtschaftsprüfer, GdW, Berlin

15. April 2027 - Modul 5: Nachhaltigkeits- & ESG-Controlling

- ESG-Kriterien und EU-Taxonomie: Anforderungen an Wohnungsunternehmen
- Energetisches und nachhaltigkeitsorientiertes Controlling
- Nicht-finanzielle Berichterstattung & CSR-Reporting
- Klimapfad entwickeln, steuern und reporten
- Best-Practice-Beispiele aus der Branche (z. B. Klimastrategien großer Wohnungsunternehmen)

Mark Oliver Könemund, Prüfer und Berater, VdW Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover

12. Mai 2027 - 60-minütiges Online-Seminar: Feedbackschleife und Reflexion aus der Praxis

Prof. Dr. Alcay Kamis, EBZ Business School, Bochum

16. Juni 2027 - Modul 6: Digitalisierung & KI im Controlling

- Digitalisierung von Controllingprozessen: Status quo und Trends
- Einsatzfelder von Big Data & Predictive Analytics in der Wohnungswirtschaft
- KI-gestützte Prognosen: Mietentwicklung, Leerstandsmanagement, Instandhaltung
- Digitales Reporting und Dashboarding (Power BI, ERP-Systeme)
- Rolle des „digitalen Controllers“ in der Transformation

Holger Richter, Senior Head of Microsoft Analytics, Blueforte GmbH, Stuttgart

17. Juni 2027 - Modul 7: Controlling als Führungs- & Steuerungsaufgabe

- Kennzahlenbasierte Steuerung von wohnungswirtschaftlichen Prozessen
- Einbindung von Controlling in Personalführung und Organisationsentwicklung
- Der Controller als Sparringspartner des Managements und Unternehmensentwickler
- Aufbau eines eigenen Controllingsystems (Vorbereitung vorab, Präsentation vor Ort)
- Reflexion & Transfer: Was nehme ich für mein Unternehmen konkret mit?

Prof. Dr. Alcay Kamis, EBZ Business School, Bochum

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001768

Ansprechpartner/in



Helena Link

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

28.01.2027 - 17.06.2027

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

Dauer: 7 Präsenztage und zwei Online-Seminare innerhalb von 6 Monaten mit Ergänzung eines Studienbriefes Controlling. Die Präsenztage finden jeweils von 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr statt. Die Online-Seminare finden von 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr statt.

Teilnehmergebühr inkl. Lernmaterialien, Catering und Zertifikat der EBZ Business School

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001768** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

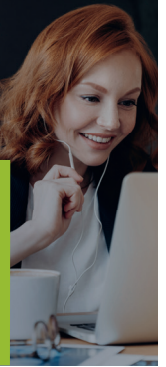
Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend
zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de



Referent/innen



Christian Gebhardt

ist seit 2007 beim GdW und dort Leiter Betriebswirtschaft sowie Vorstand der GdW Revision AG. Seine Tätigkeitsfelder umfassen Prüfung und Beratung von Wohnungsunternehmen, u.a. in den Bereichen Rechnungslegung, Finanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung.



Alcay Kamis

ist Professor für strategisches Management und Controlling in der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School, Bochum



Christian Kesselring

ist neben seinen Führungsaufgaben beim EBZ noch Aufsichtsratsmitglied beim GWV eG. Außerdem ist er Mitglied des IHK Prüfungsausschusses Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK).



Mark Oliver Könemund

ist seit über 25 Jahren Prüfer und Berater beim VdW Niedersachsen Bremen. Seine Schwerpunkte sind Risikomanagementinstrumente, Nachhaltigkeitsberichterstattung, CO2-Bilanzen und Compliance in Wohnungsunternehmen.



Holger Richter

ist Associate Partner und Leiter Microsoft bei der Blueforte GmbH am Standort Stuttgart. Seit 2001 beschäftigt er sich mit Data & Analytics und lehrt auch an der Steinbeis Hochschule.



Prof. Dr. Volker Steinhübel

ist geschäftsführender Gesellschafter der IFC EBERT in Nürtingen, berät Wohnungswirtschaften zu Führung, Controlling, Strategie und Risikomanagement.



Janina Wrobel

ist M.Sc. in Immobilienmanagement mit über zehn Jahren Branchen-Erfahrung und Prokuristin bei der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH.