

Geprüfte Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Das Rechnungswesen und die Finanzbuchhaltung zählen zu den zentralen Disziplinen der Immobilienwirtschaft. Gleichzeitig sind qualifizierte Fachkräfte in diesem Bereich stark nachgefragt und schwer zu finden. Dieser Zertifikatslehrgang richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ohne oder mit geringen Vorkenntnissen und vermittelt praxisnah die Grundlagen für einen sicheren Einstieg ins immobilienwirtschaftliche Rechnungswesen.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erwerben fundiertes Wissen zu Buchungstechniken, den Strukturen des internen und externen Rechnungswesens sowie zur Vorbereitung von Jahresabschlüssen. Ergänzend werden zentrale Inhalte wie Kosten- und Leistungsrechnung, Controlling und Risikomanagement vermittelt, sodass ein ganzheitliches Verständnis für betriebswirtschaftliche Zusammenhänge entsteht.

Unternehmen profitieren von qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die zentrale Finanzprozesse sicher unterstützen und schneller produktiv einsetzbar sind. Gleichzeitig stärken sie ihre interne Fachkompetenz und erhöhen die Qualität und Sicherheit im Rechnungswesen.

Nach Abschluss sind die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in der Lage, grundlegende Aufgaben im Rechnungswesen eigenständig zu übernehmen, Geschäftsvorfälle korrekt zu buchen und wirtschaftliche Kennzahlen einzuordnen. Damit legen sie ein solides Fundament für ihre weitere berufliche Entwicklung in einem zukunftssicheren Tätigkeitsfeld.

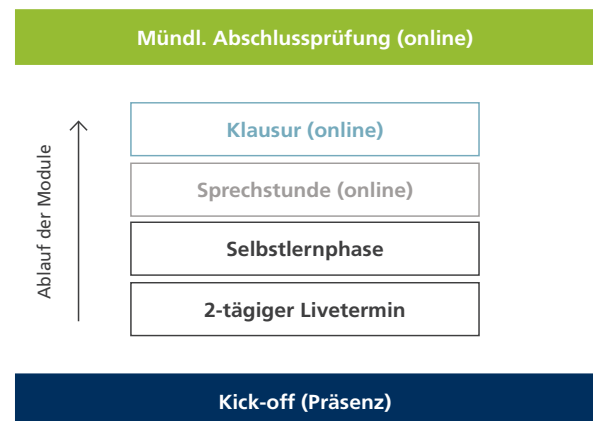
Zielgruppen

- Seiteneinsteiger:in, der/die Grundlagen im Bereich Rechnungswesen hat
- Immobilienkaufmann/-frau, der/die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstrebt
- Mitarbeiter:in aus dem Rechnungswesen, der/die eine Grundlagenausbildung sucht
- Immobilienverwalter:in

Lehrgangsverlauf

Der Lehrgang Geprüfte Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) erstreckt sich über insgesamt sechs Monate und beinhaltet fünf Module die teilweise in Präsenz- oder Onlinephasen durchgeführt werden.

Jedes Modul besteht aus einem jeweils zweitägigen, thematisch aufbereiteten Livetermin. Anschließend folgt eine Selbstlernphase. Hier können Inhalte des Moduls anhand von Lernmaterialien wiederholt und vertieft werden. Aufkommende Fragen während der Selbstlernphase werden in der Lernplattform gesammelt und in einer Online-Sprechstunde beantwortet und diskutiert. Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.



Ihre Vorteile

- Sie profitieren von einem speziell auf die Immobilienbranche zugeschnittenen Zertifikatslehrgang mit langjähriger Reputation und hoher Anerkennung in der Branche.
- Sie lernen praxisnah und tauschen sich direkt mit erfahrenen Dozent:innen aus der Branche aus, die wertvolle Einblicke aus ihrem Berufsalltag vermitteln.
- Sie gestalten Ihr Lernen flexibel durch orts- und zeitunabhängige Selbstlernphasen.

Ablaufplan der Module

Internes Rechnungswesen

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft
- Wohnungswirtschaftliche Unternehmenskennzahlen
- Wirtschaftlichkeit und Unternehmensplanung

#5

Online
01./02.10.2027,
je 09:00 - 17:00 Uhr
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
13.10.2027, 17:00 Uhr
Klausur
22.10.2027, 08:30 Uhr
Online-Vorbereitung
mündl. Prüfung
12.11.2027, 09:00 - 13:00 Uhr
Mündl. Prüfung
19./20.11.2027,
je 09:00 - 17:00 Uhr

Präsenz

03./04.09.2027,

je 09:00 - 17:00 Uhr

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
15.09.2027, 17:00 Uhr

Klausur

24.09.2027, 08:30 Uhr

#4

Externes Rechnungswesen

- Grundlagen und Vorbereitung des Jahresabschlusses
- Wirtschaftliche und periodengerechte Abgrenzungen
- Rückstellungen in der Immobilienwirtschaft
- Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweise von Kapital- und Personengesellschaften

Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens

#3

Online
09./10.07.2027,
je 09:00 - 17:00 Uhr
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
21.07.2027, 17:00 Uhr
Klausur
30.07.2027, 08:30 Uhr

Präsenz

04./05.06.2027,

je 09:00 - 17:00 Uhr

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
16.06.2027, 17:00 Uhr

Klausur

25.06.2027, 08:30 Uhr

#2

Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

#1

Kick-off / Präsenz
23./24.04.2027,
je 09:00 - 17:00 Uhr
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
04.05.2027, 17:00 Uhr
Klausur
14.05.2027, 08:30 Uhr

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001754

Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

23.04.2027 - 20.11.2027

Kosten

2.600,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Wir entwickeln

Menschen und Unternehmen.

**Weiter-
bildungs-
campus**

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

**Coaching &
Consulting**

Personal- und
Organisationsentwicklung

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001754** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Frank Wetzel

ist vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Tätigkeits-
schwerpunkte: Beratung und Prüfung kleiner und mit-
telständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital
und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung
als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf
und der IHK Mittlerer Niederrhein.



Daniela Kuhl

ist als freiberufliche Dozentin mit den Schwerpunkten
"Betriebliches Rechnungswesen", "Angewandte Be-
triebswirtschaftslehre" und "Training für Führungs-
kräfte" tätig. Fundierte Fach- und Methodenkompe-
tenz mit erfolgreicher Wissensvermittlung runden das
Profil ab.



Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobili-
en GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trai-
ner der Immobilienwirtschaft, insbesondere für ange-
hende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch
als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    