

Energie von unten - Geothermie für die Wärmewende der Wohnungswirtschaft nutzen

Fachtagung



Informationen

Die Wärmewende ist eine der zentralen Zukunftsaufgaben der Wohnungswirtschaft. Steigende Anforderungen an Klimaschutz, volatile Energiepreise und der Bedarf an verlässlichen Versorgungslösungen machen deutlich: Wohnungsunternehmen müssen heute strategische Entscheidungen für die Wärmeversorgung von morgen treffen.

Geothermie rückt dabei zunehmend in den Fokus. Sie bietet die Möglichkeit, lokal verfügbare Energie aus dem Untergrund zu nutzen und Bestände sowie Quartiere langfristig klimafreundlicher und unabhängiger von fossilen Energieträgern zu versorgen.

Die Fachtagung vermittelt einen strukturierten Überblick über wirtschaftliche Rahmenbedingungen und technische Grundlagen. Ergänzt wird das Programm

durch Praxisberichte von Wohnungsunternehmen, die bereits geothermische Projekte umgesetzt haben und ihre Erfahrungen teilen.

Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter:in und/oder Mitarbeiter:in aus dem Bereich Technik
- Leiter:in und/oder Mitarbeiter:in aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Nachhaltigkeitsmanager:in



Ihre Vorteile

- Sie können nach der Veranstaltung besser einschätzen, ob und unter welchen Bedingungen Geothermie für den eigenen Bestand, Quartiere oder Neubauprojekte relevant sein kann.
- Sie erfahren, wie geothermische Projekte tatsächlich geplant und umgesetzt wurden, inklusive Herausforderungen, Erfolgsfaktoren und Learnings.
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern aus Deutschland zu vernetzen.

Programm

Donnerstag, 12. November 2026

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
Annika Ehses, Projektmanagerin, EBZ Akademie
- 09:10 Uhr **Begrüßungswort des VdW Rheinland Westfalen**
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen
- 09:30 Uhr **Geothermie technisch betrachtet – Potenziale, Voraussetzungen und Grenzen**
 - Technische Grundlagen oberflächennaher und tiefer Geothermie
 - Voraussetzungen für Planung, Standortwahl und Umsetzung
 - Potenziale und Grenzen für Gebäude, Quartiere und Wärmenetze**Dipl.-Ing. Holger Born, Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Fraunhofer-Einrichtung für Energieinfrastrukturen und Geotechnologien IEG**
- 10:15 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **Tiefengeothermie wirtschaftlich denken**
 - Investitionskosten realistisch einordnen
 - Fördermöglichkeiten gezielt nutzen
 - Fündigkeitsrisiken bewerten und absichern**Dr. Boris Dombrowski, Stellvertretender Leiter Geo-Energie & Ressourcen & Prof. Dr. Bodo Lehmann, Geo-Energy & Resources, DMT GmbH & Co. KG**
- 11:15 Uhr **Geothermie im Systemcheck: Kommunale Wärmeplanung und politische Rahmenbedingungen**
 - Bedeutung der Geothermie für die kommunale Wärmeplanung
 - Gesetzliche Rahmenbedingungen für Projekte und Umsetzung
 - Politische Ansätze im Umgang mit Finanzierungsrisiken**Jörg Lorenz, Vorstandsvorsitzender, CO2zero e.V.**
- 12:00 Uhr **Digitale Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Geothermie betreiben: Contracting, Stadtwerke oder Eigenbetrieb?**
 - Contracting: Wärmeversorgung auslagern und Investitionsrisiken begrenzen
 - Stadtwerke: Partnerschaften für Quartierslösungen und Wärmenetze
 - Eigenbetrieb: Mehr Kontrolle, aber höhere Anforderungen an Organisation und Betrieb**Benjamin Richter, Partner, Rödl Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**
- 13:45 Uhr **Best-Practice: Oberflächennahe Geothermie – von der Idee zur Umsetzung**
 - Herausforderungen und Erfolgsfaktoren in der Projektentwicklung
 - Praxiserfahrungen und Erkenntnisse für künftige Projekte**Florian Mies, Technischer Sachbearbeiter für Nachhaltigkeitsprojekte und Fördermittelmanagement, Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft 1897 Köln rechtsrheinisch eG**
- 14:30 Uhr **Best-Practice: Mitteltiefe Geothermie – von der Idee zur Umsetzung**
 - Herausforderungen und Erfolgsfaktoren in der Projektentwicklung
 - Technische Umsetzung nach Auswahl der passenden Wärmequelle
 - Praxiserfahrungen und Erkenntnisse für künftige Projekte**Dipl.-Ing. FH Claas Husslik, Geschäftsführer, GMW-Ingenieurbüro GmbH**
- 15:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA016566

Ansprechpartner/in



Annika Ehses

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

12. November 2026

Kosten

600,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016566** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln

Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs-campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisationsentwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Referenten



Dipl.-Ing. Holger Born

studierte Raumplanung an der TU Dortmund und sammelte anschließend Berufserfahrung in Wirtschaft und öffentlicher Verwaltung. Seit 2010 ist er am GZB bzw. heutigen Fraunhofer IEG tätig, wo er seit 2020 als wissenschaftlicher Mitarbeiter im CompetenceCenter Oberflächennahe Geothermie arbeitet.



Benjamin Richter

ist seit 2002 bei RÖDL tätig und verantwortet als Partner den Bereich Wärmewirtschaft. Seine Schwerpunkte sind Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Projektmanagement. Zudem ist er Fachautor und Referent auf internationalen Kongressen.



Dr. Boris Dombrowski

ist Geophysiker, seit 1997 bei DMT und zuständig für Tiefengeothermie u.a. als DMT-Projektleiter des EU Projekts 'Deep Geothermal Energy – Rollout' in Nord-West Europa und derzeit stellv. Leiter von Geo-Energie & Ressourcen.



Jörg Lorenz

ist Netzwerk-Manager für Energieeffizienz, Dekarbonisierung und Projektentwicklung. Er ist Initiator prämiierter Projekte wie „WohnZukunft“ und der Praxisgruppe Nullemissionsplanung.



Florian Mies

ist ausgebildeter Immobilienkaufmann und studiert berufsbegleitend Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement. Sein Schwerpunkt liegt auf nachhaltigen Maßnahmen im Gebäudebestand und einer zukunftsfähigen Energieversorgung.