

# HOLZBAU AKADEMIE

LEBENSACTIV-HAUS | Foto: Zooey Brühl

## Seminartitel

### Zulassungsverfahren richtig und effizient beantragen Brandschutzplanung sicher auf die Bauweise anpassen

#### Inhaltliche Schwerpunkte

Gerade beim seriellen und modularen Bauen sind aus den Schutzziele heraus die Auflagen und Zulassungsverfahren komplex. Planer und Bauherren stehen bei innovativen Bauweisen häufig vor der Herausforderung, dass neue Bauprodukte oder Bauarten nicht durch bestehende Technische Baubestimmungen abgedeckt sind.

Eine allgemeine Bauartgenehmigung (aBg) für eine innovative Bauart kann schon mal bis zu sieben Jahren dauern, könnte aber ein Instrument für eine serielle Zulassung sein. Auch die Zustimmung im Einzelfall (ZiE) und die vorhabenbezogene Bauartgenehmigung sind aufwendige Zulassungsverfahren, die zudem noch in den 16 Bundesländern unterschiedlich behandelt werden.

Um die Zulassungsverfahren effizient und planungssicher zu gestalten, geht der Dozent auch auf die professionelle Brandschutzplanung ein. Brandschutznachweise oder Sonderbaukonzepte für den Holz- oder Modulbau erfordern Kenntnisse der bauordnungsrechtlichen Anforderungen sowie die Berücksichtigung der speziellen Bauarten und welche Abweichungstatbeständen nach §67 MBO bzw. § 85a MBO der Landesbauordnungen und den jeweiligen Technischen Baubestimmungen möglich sind.

#### Die Inhalte

- Zuständigkeiten und die verschiedenen Anforderungen an die Zulassungsverfahren vBg, aBg, ZiE
- Rechtliche Anforderungen an die Zulassungsverfahren
- Optimierte Antragstellung und wichtige Details für eine zügige und erfolgreiche Zulassung
- Brandschutznachweise: Gutachten und Auswahl der Sachverständigen
- Gute Brandschutzplanung und Anwendung der Muster-Holzba-Richtlinie (MHolzBauRL)

#### Die Zielgruppen

- Projektentwickler, Bauträger
- Bauherren, Wohnungsbauunternehmen
- Planer, Architekten, Sachverständige, Projektmanager
- Kommunale Vertreter

# HOLZBAU AKADEMIE

LEBENSACTIV. HAUS | Foto: Zooey Brühl

## Der Dozent

**Dr.-Ing. Sebastian Hauswaldt** | Geschäftsführer IBB Hauswaldt GmbH

Dr.-Ing. Sebastian Hauswaldt ist anerkannter Experte im Bereich des baulichen Brandschutzes mit besonderer Spezialisierung auf Zulassungsverfahren und Brandschutzplanung. Zudem bewertet er auch Feuerwiderstände, ebenso wie die Bewertung von Bestandsgebäuden zu den brandschutztechnischen Gegebenheiten.

Er ist u.a. der Gutachter für die Zulassungen durch das DIBt.

Als Geschäftsführer der IBB Hauswaldt GmbH in Leipzig verantwortet er die brandschutztechnische Beratung für komplexe Bauvorhaben und die Entwicklung innovativer Brandschutzlösungen.



Seine Kernkompetenzen umfassen:


- **Zulassungsverfahren:** Brandschutztechnische Beratung für Zulassungen, Zustimmungen im Einzelfall (ZiE), vorhabenbezogene Bauvorlagen (vBG) und allgemeine Bauvorlagen (aBG)
- **Bewertung von Feuerwiderstand und Brandverhalten** von Bauarten und Bauteilen, insbesondere im Holzbau
- **Brandschutzplanung:** Entwicklung maßgeschneiderter Brandschutzkonzepte unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und sicherer Lösungen
- **Fassadenbrandschutz:** Beratung zu Brandverhalten von Außenwandbekleidungen und Schutzzielbetrachtungen
- **Normenarbeit:** Aktive Mitarbeit in Normungs- und Prüfausschüssen

## Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams  
Datum: 03. Juni 2026  
Uhrzeit: 14:00 – 16:00 Uhr  
Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. pro Seminarteil  
Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.  
Die Teilnehmer erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung: [Link folgt](#)

### HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung  
Springorumallee 20 | 44795 Bochum  
\* mail@koalition-holzbau.de  
 www.holzbau-akademie.com