

Interne Revision

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Leerwohnungssanierung, Fraud-Risiken, KI-Anwendungen

Arbeitskreis Interne Revision

Die Veranstaltung greift zentrale Prüfungs- und Risikofelder der Wohnungswirtschaft auf. Im Fokus stehen baurechtliche Risiken bei Investitionen, Modernisierung und Leerwohnungsanierung, effiziente Prozesse in der Instandhaltung sowie typische Fraud-Risiken in Wohnungsunternehmen.

Praxisnahe Fachvorträge, eine wohnungswirtschaftliche Exkursion und interaktive Formate verbinden aktuelles Fachwissen mit kollegialem Austausch. In einer Gruppenarbeit analysieren die Teilnehmenden realitätsnahe Betrugsfälle und diskutieren Hinweise, Schwachstellen und Kontrollansätze.

Am zweiten Tag geht es um den Einsatz generativer KI in Revisions-, Compliance- und Kontrollprozessen sowie um regulatorische Anforderungen aus der EU-KI-Verordnung.

Der Arbeitskreis bietet damit einen praxisnahen Rahmen, um aktuelle Entwicklungen einzuordnen, Erfah-

rungen im Netzwerk auszutauschen und konkrete Handlungsansätze für die eigene Organisation abzuleiten. Wenn Sie Ihr Unternehmen verantwortungsvoll und zukunftssicher aufstellen wollen, gehört dieser Arbeitskreis in Ihren Kalender.

Zielgruppen

- Geschäftsführende und Vorstände
- Führungskräfte aus dem Bereich Interne Revision
- Mitarbeiter:innen der internen Revision, Compliance oder Risikomanagement



Ihre Vorteile

- Sie tauschen sich mit anderen Praktiker:innen Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleg:innen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander

Programm

Donnerstag, 12. November 2026

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr **Vorstellung der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH (NEUWOGES)**
Frank Benischke, Vorsitzender der Geschäftsführung, Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
- 10:45 Uhr **Baurechtliche Prüfungsrisiken bei Investitionen, Modernisierung und Leerwohnungssanierung**
 - Rechtssichere Beauftragung, Nachtragsmanagement und Abnahme bei Bau- und Modernisierungsmaßnahmen
 - Typische Haftungs-, Gewährleistungs- und Dokumentationsrisiken als Ansatzpunkte der Internen RevisionStephan Finck, Partner, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Leipzig
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Leerwohnungssanierung: Investition mit Plan statt Budgetfalle**
 - Bauprüfung und Rahmenverträge als Hebel für Effizienz und Qualität
 - Typische Risiken bei der Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen und LeerwohnungssanierungKay Rothe, selbständiger Baurevisor, Bonn
- 12:45 Uhr **Mittagspause**
- 13:45 Uhr **Fraud-Risiken in Wohnungsunternehmen**
 - Praxisbeispiele typischer Fraud-Fälle in Wohnungsunternehmen
 - Motivation, Gelegenheit, Rechtfertigung: Denkweisen und Muster doloser Handlungen
 - Begünstigende Faktoren und Haftungsrisiken für Geschäftsführung, Vorstand und UnternehmenSercan Sek, Freier Berater für die Wohnungswirtschaft, Berlin
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Erfahrungsaustausch**
Der Interne Revisor als Columbo – Wie man als Revisor denken muss, um Fraud-Fälle aufzudecken
- 16:00 Uhr **Ende des ersten Seminartages**
- 17:00 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**
- 18:30 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag, 13. November 2026

- 09:00 Uhr **KI-Anwendungen in der Unternehmenspraxis**
 - Einsatzmöglichkeiten generativer KI bei Analyse-, Recherche- und Dokumentationsaufgaben der Internen Revision
 - Effizienzgewinne und Qualitätsanforderungen beim Einsatz von KI-ToolsPhilipp Schmidt, Berater und Dozent für Digitalisierung, ESG und Immobilienwirtschaft, Berlin
- 10:00 Uhr **Erfahrungsaustausch – Aktueller Einsatz von KI in Revisions-, Compliance- und Kontrollprozessen**
- 10:45 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **KI zwischen Innovation und Regulierung**
 - Anforderungen aus der KI-Verordnung der EU
 - Rolle der Internen Revision bei Governance und CompliancePhilipp Schmidt, Berater und Dozent für Digitalisierung, ESG und Immobilienwirtschaft, Berlin
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Ausblick**
- 12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung und abschließender Mittagsimbiss**

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr Unternehmen oder einen Partner für Ihre Personal- und Organisationsentwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA016394

Ansprechpartner/in



Helena Link

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

12.11.-13.11.2026

Kosten

750,00 €

Ort

Badehaus Hotel und Restaurant

Tel.: +49 395 571924-0

E-Mail: rezeption@badehaus-am-see.de

Einzelzimmer: 109,00€ inkl. Frühstück pro Nacht.

Bis zum 01.09.2026 können Sie auf das hinterlegte Zimmerkontingent des Badehaus Hotel und Restaurant unter dem Stichwort „EBZ“ zugreifen.

Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Moderation



Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist seit 2005 im EBZ tätig. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016394** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungscampus

Fachwissen für Ihre individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum