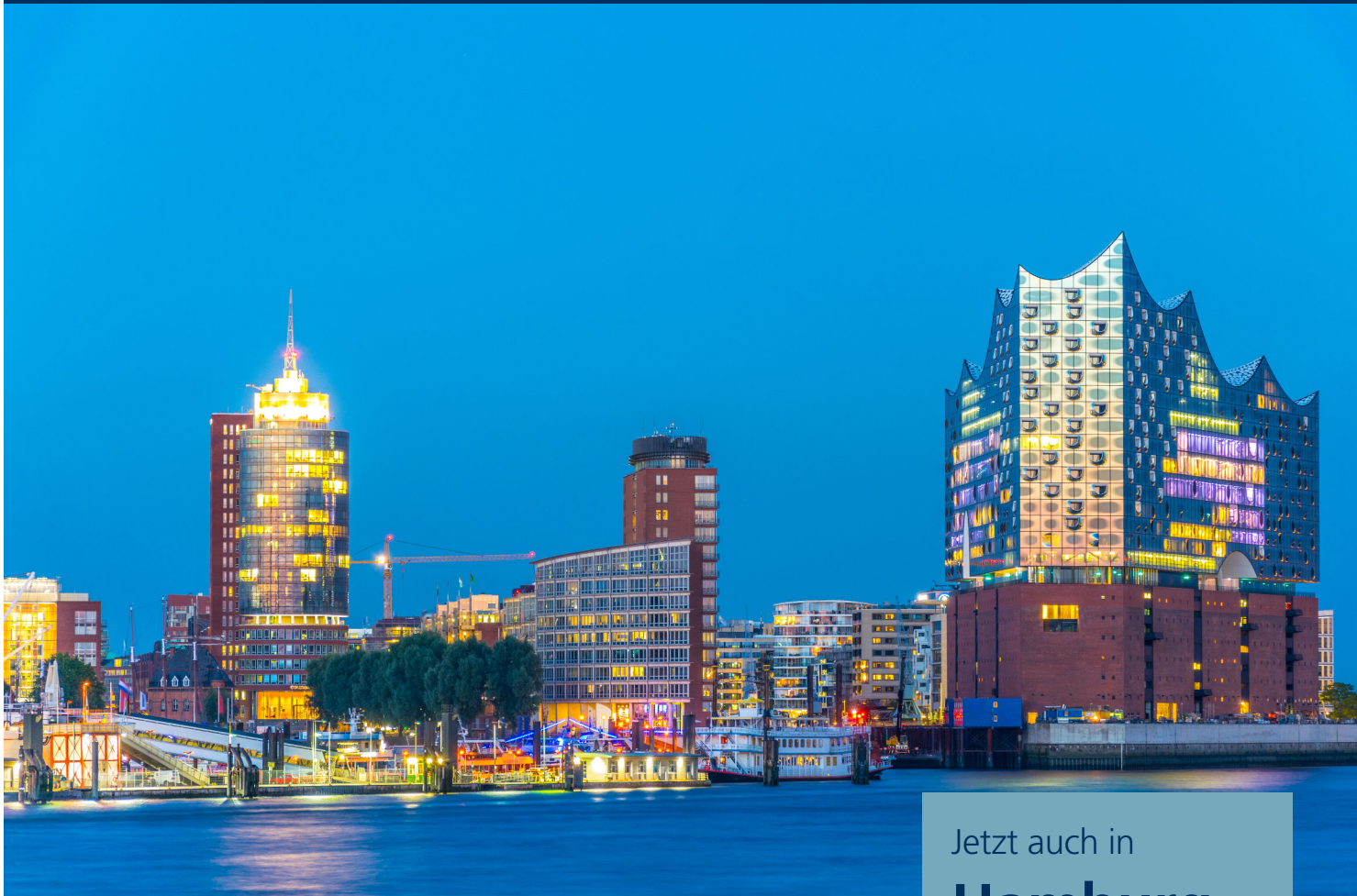


# Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK) - Distance Learning

Zertifikatslehrgang



Jetzt auch in  
**Hamburg**

# Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Der Immobilienfachwirt oder die Immobilienfachwirtin ist bundesweit die bekannteste Aufstiegsqualifizierung der Branche. Mit der Fortbildung übernehmen Sie mehr Verantwortung und gestalten Ihren Karriereweg – ob in Führung oder in Projekten. Sie entwickeln sich zu einem vielseitigen Allrounder mit breiten Fachkompetenzen – ein entscheidender Vorteil in einer sich rasant verändernden Welt.

## Zielgruppen

- Mitarbeiter:in aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expert:in im Immobilien- und Facility Management
- Architekt:in, Techniker:in

|                              | Distance Learning (Hamburg)  | Distance Learning (Online)  | Präsenzlehrgang   |
|------------------------------|--|---|---|
| <b>Start</b>                 | Start am 9. Oktober 2026<br>LEG001712  | Start am 4. September 2026<br>LEG001591   | Start am 11. September 2026<br>LEG001590                                    |
| <b>Dauer</b>                 | 18 Monate  | 18 Monate   | 18 Monate   |
| <b>Veranstaltungsort</b>     | EBZ in Hamburg und online  | Online  | EBZ in Bochum   |
| <b>Preis</b>                 | 3.200,00 €*<br>3.200,00 €*<br>3.200,00 €*<br>3.200,00 €*   | 3.200,00 €*<br>3.200,00 €*<br>3.200,00 €*<br>3.200,00 €*  | 4.200,00 €*<br>4.200,00 €*<br>4.200,00 €*<br>4.200,00 €*                    |
| <b>Lernkonzept</b>           | Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Präsenz- und Onlineseminare | Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Onlineseminare, 16 Tage Onlineunterricht | Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden plus Prüfungsvorbereitungswoche |
| <b>Lernerfolgskontrollen</b> | 16 Einsendeaufgaben  | 16 Einsendeaufgaben   | Klausuren nach jedem Handlungsbereich                                       |
| <b>Prüfungsvorbereitung</b>  | 6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ in Hamburg  | 6-tägige Vorbereitungswoche online  | 6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum                                   |
| <b>Lehrkraft</b>             | Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte                             |   |   |
| <b>Termine</b>               | Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter <a href="http://www.ebz-training.de">www.ebz-training.de</a>        |   |   |
| <b>Abschluss</b>             | EBZ-Prüfung, Vorbereitung auf IHK-Prüfung (Anmeldung muss selbstständig erfolgen)                              |   |   |

\* zzgl. Prüfungsgebühren

## Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen

# Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

## Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

## Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

## Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

## Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

## Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

## Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

## Staatliche Förderung


Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: [www.aufstiegs-bafog.de](http://www.aufstiegs-bafog.de)

## Musterrechnung

|              |  |
|--------------|--|
| 3.200,00 €   | Lehrgangsgebühren <sup>1)</sup>                                  |
| - 1.600,00 € | staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)           |
| <hr/>        |  |
| = 1.600,00 € | <b>Restsumme</b>   |
| - 1.600,00 € | optionales KfW-Darlehen  |
| - 800,00 €   | Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat) |
| <hr/>        |  |
| = 800,00 €   | <b>Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung</b>  |



Förderung bis zu  
75% der Lehr-  
gangsgebühr  
möglich

# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
akademie@e-b-z.de

## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001712

### Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

Distance-Learning Online: 04.09.2026-30.04.2028

Distance-Learning Hamburg: 09.10.2026-30.04.2028

Präsenzlehrgang Bochum: 11.09.2026-30.04.2028

### Kosten

3.200,00 €

### Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001712** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

### Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

### Coaching & Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: 