

# Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

## Zertifikatslehrgang



# Immobilienverwalter/in (IHK) Distance Learning

Der Zertifikatslehrgang eignet sich hervorragend für Quereinsteiger:innen in die Immobilienbranche und wird im Distance Learning Format angeboten. Es finden demnach sowohl Unterrichts- als auch Selbstlernphasen statt. Durch ein eng maschiges Betreuungskonzept erhalten Sie dabei Orientierung und Sicherheit. Der Zertifikatslehrgang bietet dabei die Möglichkeit einer berufsbegleitenden Weiterbildung und schafft durch den hohen Anteil von Selbstlernphasen ausreichende Freiräume und Flexibilität für individuelles Lernen.

Es werden umfassende Kenntnisse in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien vermittelt und beinhaltet unter anderem Rechtsgrundlagen, kaufmännische und technische Grundlagen sowie Kommunikation und Konfliktmanagement. Zusätzlich werden

praxisnahe Fallbeispiele behandelt. Ebenfalls werden aktuelle Entwicklungen und Trends in der Immobilienbranche thematisiert, sodass Sie optimal auf zukünftigen Herausforderungen vorbereitet sind.

## Zielgruppen

- Quereinsteiger:in
- Wohnungseigentümer:in, die ihren eigenen Bestand verwalten möchten
- WEG- und Hausverwalter:in



## Ihre Vorteile

- Sie werden bestmöglich auf Ihre neue Rolle und auf die damit einhergehenden Herausforderungen als Verwalter:in vorbereitet.
- Sie können vergünstigt und verkürzt in den Zertifikatslehrgang „Immobilienkaufmann/-frau (EBZ/IHK)“ einsteigen.
- Sie profitieren von 50 % Rabatt für unseren Prüfungsvorbereitungskurs zum:r zertifizierten Verwalter:in.

# Lehrgangsinhalte

## Allgemeines

- Immobilienverwaltung in der Praxis – ein Überblick (Branchenbarometer, etc.)
- Allgemeine Rechtsgrundlagen (Versicherungen, GEG, BGB, Grundbuch etc.)
- Kaufmännische Grundlagen
- Kommunikation und Konflikte

## Verwaltung von Mietwohnungen

- Abschluss von Mietverträgen bei Wohnräumen
- Mängel an der Mietsache bei Wohnräumen
- Mieterhöhungen
- Kündigung Wohnungsabnahmen
- Finanzen (BK-Abrechnung, Buchhaltung etc.)

## Verwaltung von Wohnungseigentum

- Was ist eine WEG oder GdWE und welche Organe gibt es?
- Begründung von WEG / Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Verwaltung, Verwaltungsbeirat und Wohnungseigentümer\*innen
- Beschlusskompetenzen
- Korrekte Beschlussfassung, Stimmrechte und Mehrheiten
- 1x1 der Eigentümerversammlung
- 1x1 der Finanzen (Rechnungslegung, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht etc.)
- Andere Arten der Verwaltung: SEV, WEG und Gewerbe

## Technische Grundlagen

- Haus- und Gebäudetechnik
- Handwerker- und Dienstleistermanagement

## Verwaltung von Gewerbeeinheiten

- Grundlagen zur Verwaltung von Gewerbeeinheiten (nur Studienbrief – keine Prüfungsleistung)

# Lehrgangsstruktur

Start	26. November 2026 im Onlineformat
Dauer	ca. 1 Jahr
Preis	2.400 € (zahlbar in 12 Raten)
Lernkonzept	11 Kurstage in 5 Blöcken, Studienbriefe mit Einsendeaufgaben
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfungen
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit <b>IHK-Zertifikat</b> <b>WICHTIG:</b> ersetzt <b>nicht</b> die Prüfung zum:r <b>zert. Verwalter:in</b> gemäß § 26a WEG

# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001620

### Ansprechpartner/in



**Aileen Schratt**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

26.11.2026 - 30.11.2027

### Kosten

2.400,00 €

### Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001620** auf  
**[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

### Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

### Coaching & Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    