

PROGRAMM 2026

Wissen für Aufsichtsräte in kommunalen Wohnungsunternehmen

SAMSTAG, 07. MÄRZ 2026

- 09:00 Uhr** **Die Wohnungswirtschaft: Aktuelle Rahmenbedingungen und zukünftige Herausforderungen**
- Einblick in aktuelle Wohnungs- und Baupolitik
 - Wie verhalten sich die Marktakteure
 - Aktivitäten des Verbandes
- Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen & Oliver Niermann, Abteilungsleitung Interessenvertretung, Förderpolitik und Kommunales, VdW Rheinland Westfalen**
- 09:45 Uhr** **Wohnungsunternehmen als Partner der kommunalen Wohnungspolitik**
- Bau- und Wohnungskrise? Die Sicht der Städte
 - Zielkonflikte und Probleme in der Praxis
 - Herausforderungen und gemeinsame Lösungsansätze
- Sebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Städtetag Nordrhein-Westfalen**
- 10:30 Uhr** **Wohnungsmärkte in NRW – Daten und Fakten**
- Überblick über die Wohnungsmarktsituation in NRW
 - Relevante Entwicklungen und Trends
 - Informationsangebote der NRW.BANK
- Carolin Krüger-Willim, Wohnraumförderung, NRW.BANK**
- 11:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

SAMSTAG, 14. MÄRZ 2026

- 09:00 Uhr** **Unternehmens- und Finanzstrategie in kommunalen Wohnungsunternehmen**
- Herausforderungen und Chancen nachhaltiger Unternehmens- und Finanzstrategie
 - Zukunftsfähige Unternehmensstrategie
 - Verbesserung der finanziellen Performance durch nachhaltige Entscheidungen
- Michael Kempf, Prokurist und Bereichsleiter Betriebswirtschaft, GAG Immobilien AG**

- 09:45 Uhr** **Betriebswirtschaftliche Grundlagen kommunaler Wohnungsunternehmen**
- Jahresabschluss, GuV und Bilanz
 - Risikomanagement und Controlling
 - Wichtige Kennziffern und Benchmarks eines Wohnungsunternehmens
- Thomas Nowakowski, Verbandsprüfer, VdW Rheinland Westfalen**
- 11:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

SAMSTAG, 21. MÄRZ 2026

- 09:00 Uhr** **Rechtliche Rahmenbedingungen für die Aufsichtsratsstätigkeit**
- Aufgaben, Rechte und Pflichten des Aufsichtsrates
 - Innere Ordnung des Aufsichtsrats
 - Das Spannungsfeld zwischen Gesellschaftsrecht und Kommunalverfassungsrecht
- NN**
- 11:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

FREITAG, 27. MÄRZ 2026

- 14:00 Uhr** **Die praktische Tätigkeit von kommunalen Aufsichtsräten in Wohnungsunternehmen**
- Einblicke
 - Herausforderungen
 - Ausblick in die Zukunft
- Michael Aach, Geschäftsführer, GWG Kreis Viersen AG & Aufsichtsratsmitglied**
- 16:30 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

(optional) FREITAG, 26. MÄRZ 2026

ab 16:30 Uhr

Prüfung und Zertifizierung als digitaler Test