

Praxiswissen Gewerbeimmobilien – Startklar für Ausbildung und Quereinstieg

Seminarreihe



Praxiswissen Gewerbeimmobilien

Sie sind am Anfang Ihrer beruflichen Laufbahn in der Immobilienwirtschaft und möchten verstehen, wie Gewerbeimmobilien wirklich „ticken“? In der Ausbildung oder Berufsschule kommen Bürohäuser, Handelsflächen und Logistikimmobilien oft nur am Rande vor – dabei stellt dieser Bereich eigene Anforderungen an Vermietung, Management und Kommunikation.

Diese 3-tägige Seminarreihe schließt genau diese Lücke: Sie lernen, was Gewerbeimmobilien ausmacht, wie typische Vermietungsprozesse ablaufen und welche rechtlichen, technischen und kommunikativen Besonderheiten im Arbeitsalltag wichtig sind. Mit praxisnahen Fallbeispielen, Gruppenübungen und echten Anwendungssituationen bauen Sie Schritt für Schritt das Wissen auf, das Sie für einen sicheren und kompetenten Einstieg in die Welt der Gewerbeimmobilien benötigen.

ten Einstieg in die Welt der Gewerbeimmobilien benötigen.

Zielgruppen

- Auszubildende in der Immobilienwirtschaft
- Berufseinsteiger:innen in der Gewerbeimmobilienbranche
- Quereinsteiger:innen in die Immobilienwirtschaft
- Mitarbeitende in Wohnungsunternehmen mit neuen Aufgaben im Gewerbebereich



Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen strukturierten Einstieg in die Welt der Gewerbeimmobilien und entwickeln ein Verständnis für typische Aufgaben und Anforderungen im Berufsalltag.
- Sie bauen Basiswissen auf, das Ihnen Sicherheit im Umgang mit Mietverträgen und weiteren technischen sowie rechtlichen Anforderungen gibt.
- Sie wenden das Erlernte direkt an und profitieren vom direkten Austausch mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten aus der Branche.
- Sie trainieren praxisnah Ihre Kommunikations- und Konfliktlösungskompetenz.

Programm

Dienstag, 08. September 2026

Grundlagen der Gewerbeimmobilien

- Objekttypen
- Marktüberblick
- Managementaufgaben

Dr. Ralf Lehmann, freiberuflicher Dozent im Bereich Property- und Assetmanagement

Vermietungsmanagement

- Erstellung eines Vermietungskonzept
- Exposéerstellung
- Besonderheiten in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien

Nils Hillemann, Leitung Corporate Real Estate Management, ISS Communication Services GmbH

Mittwoch, 09. September 2026

Rechtliche Grundlagen

- Gewerberaummietrecht
- Mietverträge/Green Lease
- Besonderheiten in der Betriebskostenabrechnung

Sebastian Raape, Notar und Fachanwalt, Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB

Technisches Gebäudemanagement

- Technische Gebäudeausrüstung
- Betreiberverantwortung
- Verkehrssicherungspflichten

Christian Seip, freiberuflicher Dozent im Bereich Immobilienwirtschaft

Donnerstag, 10. September 2026

Kommunikations- und Konfliktmanagement in der Praxis

- Kommunikation mit internen und externen Stakeholdern
- Gesprächsführung im Berufsalltag
- Konflikttypen, Eskalationsstufen und Lösungsstrategien

Janina Wrobel, Leitung Portfoliomanagement, iwv Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH



Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA016100

Ansprechpartner/in



Annika Ehse

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

08.09.2026 - 10.09.2026

Kosten

750,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Termine

8. September 2026, 10:00 - 16:30 Uhr

9. September 2026, 10:00 - 16:30 Uhr

10. September 2026, 10:00 - 16:00 Uhr

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016100** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    