

# Praxiswissen Gewerbeimmobilien – Startklar für Ausbildung und Quereinstieg

Seminarreihe



# Praxiswissen Gewerbeimmobilien

Sie sind am Anfang Ihrer beruflichen Laufbahn in der Immobilienwirtschaft und möchten verstehen, wie Gewerbeimmobilien wirklich „ticken“? In der Ausbildung oder Berufsschule kommen Bürohäuser, Handelsflächen und Logistikimmobilien oft nur am Rande vor – dabei stellt dieser Bereich eigene Anforderungen an Vermietung, Management und Kommunikation.

Diese 3-tägige Seminarreihe schließt genau diese Lücke: Sie lernen, was Gewerbeimmobilien ausmacht, wie typische Vermietungsprozesse ablaufen und welche rechtlichen, technischen und kommunikativen Besonderheiten im Arbeitsalltag wichtig sind. Mit praxisnahen Fallbeispielen, Gruppenübungen und echten Anwendungssituationen bauen Sie Schritt für Schritt das Wissen auf, das Sie für einen sicheren und kompe-

tenten Einstieg in die Welt der Gewerbeimmobilien benötigen.

## Zielgruppen

- Auszubildende in der Immobilienwirtschaft
- Berufseinsteiger:innen in der Gewerbeimmobilienbranche
- Quereinsteiger:innen in die Immobilienwirtschaft
- Mitarbeitende in Wohnungsunternehmen mit neuen Aufgaben im Gewerbebereich



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen strukturierten Einstieg in die Welt der Gewerbeimmobilien und entwickeln ein Verständnis für typische Aufgaben und Anforderungen im Berufsalltag.
- Sie bauen Basiswissen auf, das Ihnen Sicherheit im Umgang mit Mietverträgen und weiteren technischen sowie rechtlichen Anforderungen gibt.
- Sie wenden das Erlernte direkt an und profitieren vom direkten Austausch mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten aus der Branche.
- Sie trainieren praxisnah Ihre Kommunikations- und Konfliktlösungskompetenz.

# Programm

## Dienstag, 08. September 2026

### Grundlagen der Gewerbeimmobilien

- Objekttypen
- Marktüberblick
- Managementaufgaben

Dr. Ralf Lehmann, freiberuflicher Dozent im Bereich Property- und Assetmanagement

### Vermietungsmanagement

- Erstellung eines Vermietungskonzept
- Exposéerstellung
- Besonderheiten in der Vermarktung von Gewerbeimmobilien

Nils Hillemann, Leitung Corporate Real Estate Management, ISS Communication Services GmbH

## Mittwoch, 09. September 2026

### Rechtliche Grundlagen

- Gewerberäummiertrecht
- Mietverträge/Green Lease
- Besonderheiten in der Betriebskostenabrechnung

Sebastian Raape, Notar und Fachanwalt, Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB

### Technisches Gebäudemanagement

- Technische Gebäudeausrüstung
- Betreiberverantwortung
- Verkehrssicherungspflichten

Christian Seip, freiberuflicher Dozent im Bereich Immobilienwirtschaft

## Donnerstag, 10. September 2026

### Kommunikations- und Konfliktmanagement in der Praxis

- Kommunikation mit internen und externen Stakeholdern
- Gesprächsführung im Berufsalltag
- Konflikttypen, Eskalationsstufen und Lösungsstrategien

Janina Wrobel, Leitung Portfoliomangement, iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH



# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
akademie@e-b-z.de

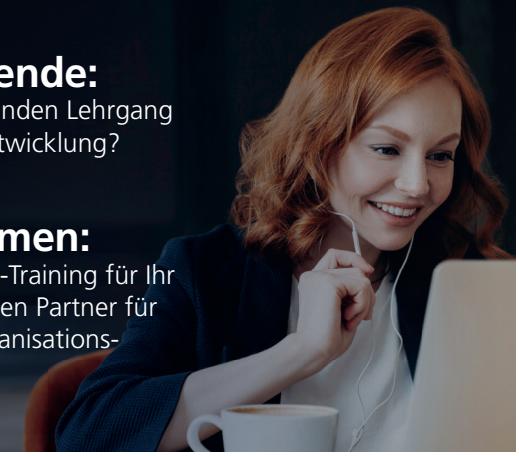


## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA016100

### Ansprechpartner/in



Annika Ehses

T +49 234 94 47 - 575

F +49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

### Datum

08.09.2026 - 10.09.2026

### Kosten

750,00 €

### Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Termine

8. September 2026, 10:00 - 16:30 Uhr
9. September 2026, 10:00 - 16:30 Uhr
10. September 2026, 10:00 - 16:00 Uhr

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016100** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ Themen</li><li>■ Orten</li><li>■ Branchen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Veranstaltungsarten</li><li>■ Zeiträumen</li></ul> |
|---|--|

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

**Wir entwickeln  
Menschen und Unternehmen.**

Weiter-  
bildungs-  
campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

Coaching &  
Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum