

Bauen: Neu denken. Wirtschaftlich Handeln.

Fachtagung



Tagung Bauen

Die Wohnungswirtschaft steht beim Bauen vor großen Herausforderungen: Steigende Baukosten, komplexe Planungsprozesse und hohe Anforderungen an Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit machen Bauprojekte zunehmend anspruchsvoll. Gleichzeitig bleibt der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum hoch. Die Tagung gibt einen Überblick über den aktuellen Status quo und zeigt auf, welche Entwicklungen die Planung und Umsetzung von Bauprojekten beeinflussen.

Im Fokus stehen dabei wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen: Welche Auswirkungen haben Baukosten und Förderbedingungen? Welche Änderungen im Bauordnungsrecht können dazu beitragen, Bürokratie abzubauen und Planungs- und Genehmigungsprozesse zu beschleunigen? Und welche Ansätze unterstützen dabei, Bauprojekte effizienter umzusetzen und die Bauqualität in der Immobilienwirtschaft zu sichern? Im Mittelpunkt stehen Impulse zu seriellen und modularen Bauweisen, nachhaltigen Baumateria-

lien und digitalen Lösungen sowie der Austausch mit Expertinnen und Experten und weiteren Praktikerinnen und Praktikern.

Zielgruppen

- Geschäftsführung / Vorstand
- Leiter:innen Technik
- Mitarbeiter:innen aus dem Bereich Technik
- Architekt:innen



Ihre Vorteile

- Sie erhalten aktuelle Impulse rund um das Themenfeld Bauen.
- Sie gewinnen Einblicke in innovative Bauweisen, technische Entwicklungen und deren praktische Umsetzung.
- Sie identifizieren Potenziale für eine wirtschaftlichere Planung und effiziente Umsetzung von Bauprojekten.
- Sie haben die Chance, sich mit Expertinnen und Experten sowie weiteren Praktikerinnen und Praktikern zu vernetzen.

Programm

Donnerstag, 10. Dezember 2026

- 09:00 Uhr **Akkreditierung und Begrüßungskaffee**
- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 10:15 Uhr **Bauen im Realitätscheck - Warum neue Rahmenbedingungen ein neues Denken erfordern**
■ Was Baukostenentwicklung, Risiken und Marktbedingungen für die Wirtschaftlichkeit von Bauprojekten bedeuten
■ Welche Chancen Standardisierung und neue Ansätze im Bauen künftig bieten können
Michael Neitzel, Geschäftsführer, Neitzel Consultants GmbH
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Bauordnung trifft Digitalisierung - Wie sich Planung und Bauen verändern**
■ Die wichtigsten Änderungen der Landesbauordnung NRW und ihre Auswirkungen auf Bauvorhaben und Praxis
■ Digital planen, effizienter bauen: Potenziale der Digitalisierung und KI
Dipl.-Ing. Angela von Hall, Architektin und Referentin Abteilung Planen und Bauen
Dipl.-Ing. Matthias Pfeifer, Vorstandsmitglied und Vorsitzender des Ausschuss Beruf, Innovation, Digitalisierung, Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
- 12:15 Uhr **Mittagspause mit Blick in die Ausstellung**
- 13:30 Uhr **Finanzierung und Fördermöglichkeiten - Neue Chance für den Neubau**
■ Aktueller Stand der Fördermöglichkeiten auf Bundes- und Länderebene
■ Ausblick auf potenzielle Entwicklungen der Förderlandschaft ab Januar 2027
Dr. Burkhard Touché, zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater
- 14:15 Uhr **Alternative Baustoffe – Ein Blick auf neue Möglichkeiten**
■ Nachhaltiges Bauen unter ökonomischen Gesichtspunkten
■ Bauphysik im Fokus: Technische Eigenschaften regenerativer Baustoffe
Dirk Niehaus, Experte für Baustoffe aus nachhaltigen Rohstoffen, Bauraum MV e.V.
- 15:00 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Alternative Baustoffe in der Praxis: Der Holz-Lehmbau Campus Berlin**
■ Von der Planung bis zur Umsetzung: Einblicke in die Realisierung des Campus Berlin
■ Klima- und ressourcenschonendes Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen
Peter Münn, Geschäftsführer, B&O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG
- 16:00 Uhr **Anwendung der Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen – Beispiel SWG Nordhausen**
■ Erfahrungen aus der Umsetzung der Rahmenvereinbarungen 1.0 und 2.0
■ Erkenntnisse zu Bauzeit, Kosten und Qualität
■ Welche Standards braucht das bezahlbare Wohnen der Zukunft?
Inge Klaan, Geschäftsführerin, Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Nordhausen
- 16:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA016012

Ansprechpartner/in



Helena Link

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

10.12.2026

Kosten

600,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Moderation



Isabelle Bothe

ist Referentin für Umwelt-, Bautechnik und Normung
beim VdW Rheinland Westfalen

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA016012** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs- campus

Wissen. Lernen. Qualifizieren.
Für Fach- und Führungskräfte
der Wohnungswirtschaft.

Personal- und Organisations- entwicklung

Wir begleiten Menschen, Teams
und Organisationen strategisch,
wirksam und nah an der Praxis.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum