

# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler:innen

Fachtagung



# Informationen

Der Immobilienmarkt und die Anforderungen an die Immobilienvermittlung verändern sich – rechtlich, technisch und kommunikativ. Für Makler:innen bedeutet das, zentrale Entwicklungen zuverlässig einzuordnen und fachlich auf dem neuesten Stand zu bleiben.

Unsere ganztägige Online Fortbildung bietet sechs hochkarätige Fachvorträge zu aktuellen Themen, die für Ihre tägliche Praxis entscheidend sind. Ein Fokus liegt auf den Haftungsrisiken in der Maklerei, einschließlich des aktuellen BGH Urteils zum Thema Diskriminierung. Darüber hinaus erhalten Sie wertvolle Einblicke in aktuelle Markttrends, Marktpreisfindung, Sichtbarkeit auf Social Media, digitale Tools und bautechnische Grundlagen – kompakt, praxisnah und direkt umsetzbar.

Es ist gesetzlich vorgeschrieben, dass Immobilienmakler:innen eine Erlaubnis benötigen und innerhalb von drei Kalenderjahren eine kontinuierliche Weiterbildung von 20 Stunden absolvieren müssen (vgl. § 34c Abs. 2a GewO). Um dieser Verpflichtung nachzukommen, bieten wir maßgeschneiderte Fortbildungsveranstaltungen für Immobilienmakler:innen an, die individuell auf die spezifischen Anforderungen der jeweiligen Tätigkeit zugeschnitten sind.

## Zielgruppen

- Immobilienmaklerinnen und -makler



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten tiefe Einblicke in aktuelle Branchenthemen und -trends von Fachexperten/innen.
- Sie erhalten die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Durch die Teilnahme an diesem Seminar erfüllen Sie 6 Zeitstunden Ihrer Weiterbildungserfordernis gemäß MaBV.

# Programm

Donnerstag, 18. Juni 2026

09:00 Uhr	<b>Begrüßung und Einführung</b> Kathrin Tulin, Bildungsreferentin, Weiterbildungscampus, EBZ Akademie
09:05 Uhr	<b>Immobilienmarkt im Wandel – Wie ist die Situation in Wuppertal und Umgebung?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Marktveränderungen</li><li>■ Regionale Besonderheiten</li><li>■ Grundsteuerwert vs. Immobilienwert</li></ul> Ricarda Baltz, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt, Wuppertal
09:50 Uhr	<b>Erfahrungsaustausch und Diskussion</b>
10:05 Uhr	<b>Kaffeepause</b>
10:15 Uhr	<b>Exposé-Erstellung leicht gemacht: Inhalte, Bilder &amp; KI-Trends</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Best Practice: Wie entsteht ein aussagekräftiges, strukturiertes und verkaufstarkes Exposé?</li><li>■ Pflichtangaben &amp; No-Gos: Was gehört ins Exposé?</li><li>■ Professionelle Immobilienfotografie &amp; KI-gestützte Bildbearbeitung</li><li>■ Grundrisse modern gestalten: Tools, Methoden &amp; praktische Tipps</li></ul> Agnes Kowalska, Spezialistin Social Media Präsenz für Immobilienmakler; Geschäftsführerin von KOCO Immobilien, Düsseldorf
11:00 Uhr	<b>Erfahrungsaustausch und Diskussion</b>
11:15 Uhr	<b>Kaffeepause</b>
11:30 Uhr	<b>Social Media für Makler:innen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Plattformen im Vergleich: Welche Kanäle bieten welchen Mehrwert</li><li>■ Relevanten Content entwickeln: Ideen finden &amp; Inhalte gestalten, die wirken</li><li>■ Instagram in der Praxis: Schritt für Schritt zum professionellen Post</li></ul> Agnes Kowalska, Spezialistin Social Media Präsenz für Immobilienmakler; Geschäftsführerin von KOCO Immobilien, Düsseldorf
12:15 Uhr	<b>Erfahrungsaustausch und Diskussion</b>
12:30 Uhr	<b>Mittagspause</b>
13:15 Uhr	<b>Haftungsrisiken in der Maklerei</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ BGH Urteil zum Thema Diskriminierung</li><li>■ Weitere Rechtsprechungen zum Thema Haftung</li></ul> Dr. Jochen Neumann, Richter am Landgerichtsbezirk Aachen und Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaftsrecht an der FH Aachen.
14:00 Uhr	<b>Kaffeepause</b>
14:10 Uhr	<b>Gängige Baumängel und Bauschäden erkennen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bautypische Merkmale nach Altersepochen</li><li>■ Feuchtigkeit, Schimmel und Wasserschäden</li><li>■ Praxisbeispiele für betroffene Bauteile: Keller, Balkone, Wasserleitungen und Dächer</li></ul> Tobias Thiele, Architekt in der Wohnungswirtschaft, Margarethe Krupp-Stiftung, Essen
15:15 Uhr	<b>Erfahrungsaustausch und Diskussion</b>
15:30 Uhr	<b>Kaffeepause</b>
15:40 Uhr	<b>Immobilienbewertung: Bestandsgebäude mit Baumängeln und Bauschäden zum Marktpreis</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Abgrenzung Mangel &amp; Schaden vs. Instandhaltung und Instandsetzung</li><li>■ Berücksichtigung in der Marktpreiseinschätzung</li><li>■ Handlungsempfehlung für die Praxis</li></ul> Jasmin Kampmann, Diplom-Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) und Spezialistin für Immobilienbewertung, Witten
16:40 Uhr	<b>Erfahrungsaustausch und Diskussion</b>
16:55 Uhr	<b>Verabschiedung und Evaluation</b> Kathrin Tulin, Bildungsreferentin, Weiterbildungscampus, EBZ Akademie
17:00 Uhr	<b>Veranstaltungsende</b>

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA015915

## Ansprechpartner/in



**Kathrin Tulin**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

18.06.2026

## Kosten

250,00 €

## Ort

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer:in. Bei mehreren Teilnehmer:innen aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer:in:

220,00 € je 2 Teilnehmer:innen

200,00 € je 3 Teilnehmer:innen

180,00 € je 4 Teilnehmer:innen

160,00 € ab 5 Teilnehmer:innen

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015915** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden.

## Wir entwickeln

### Menschen und Unternehmen.

**Weiterbildungs-campus**

Fachwissen für Ihre individuelle Karriere

**Coaching & Consulting**

Personal- und Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)



## Moderation



**Kathrin Tulin**

ist Diplom-Kauffrau (FH) und verfügt über eine langjährige Erfahrung im Produktmanagement und Marketing. Seit 2022 ist sie bei der EBZ Akademie als Bildungsreferentin mit dem Schwerpunkt Maklerei tätig.

## Referent/innen



**Agnes Kowalska**

ist Gründerin Geschäftsführerin mit Fokus auf Vertrieb, Wachstum und Innovation. Entwickelte KOCO Immobilien innerhalb weniger Jahre zu einem der TOP-Marktführer in Düsseldorf. Vorreiterin für die Social Media Präsenz für Immobilienmakler. Gewinnerin des ImmoAwards 2025 Kategorie Innovation.



**Dr. Jochen Neumann**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht - zuletzt als Assoziierter Partner bei Kappelmann & Partner. Im Rahmen seiner Lehrbeauftragung für Immobilienwirtschaftsrecht an der Fachhochschule Aachen behandelt er in seinen Seminaren insbesondere das Thema Mietrecht.



**Tobias Thiele**

ist seit rund 25 Jahren in der Wohnungswirtschaft als Architekt tätig in unterschiedlichen Unternehmen und Positionen: u.a. in der Kleinstandhaltung, bei Wohnungsmodernisierungen und Großmodernisierungen und der Bauherrenvertretung von Neubauten. Bis 2010 Fortbildung zum Immobilienfachwirt.



**Jasmin Kampmann**

Diplom-Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) und Spezialistin für Immobilienbewertung. Sie ist Verwalterin und Geschäftsführerin eines Sachverständigenbüros. Aufgrund ihrer Erfahrung als Maklerin ist sie zudem als Trainerin für Immobilienvertrieb im Einsatz.



**Ricarda Baltz**

ist Vorsitzende im Gutachterausschuss Wuppertal.