

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Die Immobilienfachwirtin oder der Immobilienfachwirt ist bundesweit die bekannteste Aufstiegsqualifizierung der Branche. Mit der Fortbildung übernehmen Sie mehr Verantwortung und gestalten Ihren Karriereweg – ob in Führung oder in Projekten. Sie entwickeln sich zu einem vielseitigen Allrounder mit breiten Fachkompetenzen – ein entscheidender Vorteil in einer sich rasant verändernden Welt.

Zielgruppen

- Mitarbeiter:in aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expertinnen und Experten im Immobilien- und Facility Management
- Architekt:in, Techniker:in

	Distance Learning (Online)	Präsenzlehrgang
Start	Start am 4. September 2026 LEG001591	Start am 11. September 2026 LEG001590
Dauer	18 Monate	18 Monate
Veranstaltungsort	Online	EBZ in Bochum
Preis	3.200,00€*	4.200,00€*
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare 16 Tage Onlineunterricht	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden plus Prüfungsvorbereitungswoche
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum
Lehrkraft	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte	
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de	
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung	

* zzgl. Prüfungsgebühren

Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen

Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

Staatliche Förderung

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafoeg.de

Musterrechnung

3.200,00 €	Lehrgangsgebühren ¹⁾
- 1.600,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
= 1.600,00 €	Restsumme
- 1.600,00 €	optionales KfW-Darlehen
-800,00 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
= 800,00 €	Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung

Förderung bis zu
75% der Lehr-
gangsgebühr
möglich

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001591

Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

Onlinelehrgang: 04.09.2026 - 30.04.2028

Präsenzlehrgang: 11.09.2026 - 30.04.2028

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001591** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    