

Sommerakademie 2026 – Sozialmanagement. Wirtschaftlichkeit. ZusammenLeben.

Fachtagung



Sommerakademie 2026

Soziale Herausforderungen entstehen für Wohnungsunternehmen zunehmend direkt im Bestand: in Mietverhältnissen, Nachbarschaften, Beschwerdeprozessen, Zahlungsrückständen, Modernisierungsvorhaben und Quartieren.

- 19,4% der Menschen über 55 Jahre sind armutsgefährdet
- 5-6 Mio. zusätzliche Seniorenhaushalte bis 2035
- Unter 2% aller Wohnungen sind barrierearm
- Über 14% Überschuldungsquote bei Mieterhaushalten

Was gesellschaftlich beginnt, wird dort zur Führungs-, Steuerungs- und Kostenfrage. Wer soziale Risiken heute nicht erkennt und professionell managt, gefährdet morgen soziale Stabilität, Vermietbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Akzeptanz im Quartier.

Die Sommerakademie 2026 greift die Leitidee des Projekts #ZusammenLeben auf: Gemeinsam Verantwortung für stabile Quartiere schaffen. Sie zeigt, wie sozialwissenschaftliche Erkenntnisse, wohnungswirtschaftliche Praxis und betriebswirtschaftliche Argumentation zusammengeführt werden können. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie Wohnungsunternehmen soziale Risiken im Bestand frühzeitig erkennen, wirksame Maßnahmen entwickeln und Sozialmanagement organisatorisch sowie wirtschaftlich tragfähig verankern können. Nutzen Sie die Chance, Innovationen und praxiserprobte Konzepte kennenzulernen sowie

gemeinsam zu diskutieren. Knüpfen Sie wertvolle Kontakte zu Expertinnen und Experten sowie Potenzialträgerinnen und Potenzialträger der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, um diese zukunftsweisende Aufgabe zu meistern.

Zielgruppen

- junge Fach- und Führungskräfte
- Potenzialträger:innen, die künftig Verantwortung übernehmen sollen
- Mitarbeiter:in aus den Bereichen Bestand, Quartier, Kundenmanagement, Sozialmanagement, Nachhaltigkeit oder Unternehmensentwicklung
- Personen, die soziale Herausforderungen im Bestand professionell bearbeiten und in tragfähige Lösungen für stabile Quartiere übersetzen möchten



Ihre Vorteile

- Sie erkennen soziale Risiken im Bestand früher und können deren Auswirkungen besser einordnen.
- Sie entwickeln konkrete Lösungsansätze für belastete Mietverhältnisse und überforderte Quartiere.
- Sozialmanagement fachlich wirksam und wirtschaftlich begründet im Unternehmen mitdenken können.
- Sie können sich ein Netzwerk mit Potenzialträgerinnen und Potenzialträgern sowie Expertinnen und Experten aus Praxis, Wissenschaft und Verbänden aufbauen.

Montag, 24. August 2026

#Überforderte
Quartiere

#Sozial-
management

#Persona-
typischer
Mieterinnen
und Mieter

Dienstag, 25. August 2026

#Quartiers-
management
in der Praxis

#Wirtschaft-
lichkeit

#Maßnahmen

Mittwoch, 26. August 2026

#soziale Dienste

#Zusammen Leben

#Ländlicher Raum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA015717

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

24.-26.08.2026

Kosten

990,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Die Teilnahmegebühr beinhaltet zwei Übernachtungen im EBZ Campus Hotel vom 24. bis 26. August 2026.

Eine zusätzliche Übernachtung vom 23. auf den 24. August 2026 oder vom 26. auf den 27. August 2026 ist als Selbstzahlerleistung möglich. Die Buchung erfolgt direkt über das EBZ Campus Hotel unter reservierung@e-b-z.de.

Die Teilnahme beinhaltet außerdem die Einladung zum EBZ-Sommerfest am 27. August 2026, dem sommerlichen Netzwerktreffen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Moderation



Joachim Eckert

Leiter Kooperationen und Netzwerke, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015717** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum