

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter:innen

Fachtagung



Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter:innen

Praxisnah, aktuell und kompakt – unsere Fachtagung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Fachwissen gezielt zu erweitern und sich mit Kolleginnen und Kollegen sowie erfahrenen Expertinnen und Experten auszutauschen.

Die Immobilienverwaltung befindet sich im stetigen Wandel. Neue gesetzliche Vorgaben, aktuelle Rechtsprechung sowie steigende Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit prägen den Berufsalltag. Auf der Fachtagung erhalten Sie aktuelles und fundiertes Wissen zu den Themen, die die Branche bewegen – von der Betriebskostenabrechnung bis zur energetischen Sanierung.

Sie haben die Chance, aktuelle Entwicklungen einzuordnen, praxisnahe Handlungsempfehlungen mitzu-

nehmen und bewährte Lösungsansätze für Ihren Arbeitsalltag kennenzulernen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Fragen mit unseren Referentinnen und Referenten zu diskutieren und Erfahrungen auszutauschen.

Zielgruppen

- Immobilienverwalter:in aus dem Bereich der Mietverwaltung
- WEG-Verwalter:in
- Hausverwalter:in



Ihre Vorteile

- Fachexpertinnen und Fachexperten referieren zu aktuellen Branchenthemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 7 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

Programm

Dienstag, 24. November 2026

- 08:30 Uhr **Begrüßung**
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Weiterbildungscampus, EBZ Akademie
- 08:45 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung 2026 im WEG- und Mietrecht – wichtige Urteile für Verwalterinnen und Verwalter verständlich erklärt**
■ Neue BGH-Entscheidungen zu Beschlüssen, Kostenverteilung und Verwaltungspflichten
■ Aktuelle Entwicklungen im Mietrecht (Kündigung, Mieterhöhung, Betriebskosten)
■ Konkrete Auswirkungen auf laufende Verwaltungsprozesse und Entscheidungen
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Jennißen & Partner
- 09:45 Uhr **Diskriminierung bei der Wohnungsvergabe (AGG) – rechtssicher vermieten und Haftungsrisiken vermeiden**
■ AGG in der Praxis: zulässige und unzulässige Auswahlkriterien
■ Aktuelle Rechtsprechung und Haftungsrisiken für Verwalter:innen und Makler:innen
■ Strukturierte und dokumentierte Vergabeprozesse zur Risikominimierung
Dr. Jochen Neumann, Richter am Landgerichtsbezirk Aachen
- 10:45 Uhr **Pause**
- 11:00 Uhr **Energetische Sanierung in der WEG – Beschlüsse rechtssicher fassen & Kosten korrekt verteilen**
■ Beschlusskompetenzen und Grenzen ordnungsgemäßer Verwaltung
■ Kostenverteilung bei Sanierungen rechtssicher gestalten (inkl. Abweichungen)
■ Haftungsrisiken bei falscher Vorbereitung und unklarer Entscheidungsgrundlage
Jürgen Brunner, Dipl. Betriebswirt (VWA) und Gesellschafter sowie Geschäftsführer der Brunner ImmoFair GmbH
- 12:00 Uhr **Mieterhöhung rechtssicher umsetzen – Mietspiegel, Fristen & typische Fehler vermeiden**
■ Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen (Form, Begründung, Fristen)
■ Anwendung von Mietspiegel, Index- und Staffelmieten in der Praxis (Grenzen bei Neuvermietung, Ordnungswidrigkeit)
■ Fehlerquellen und Angriffspunkte aus aktueller Rechtsprechung
Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, VOIGT - von HEUSINGER
- 13:00 Uhr **Mittagspause**
- 14:00 Uhr **Hausgeld, Liquidität & Sonderumlagen in der WEG – Zahlungsausfälle sicher managen**
■ Anpassung von Wirtschaftsplan und Hausgeld bei steigenden Kosten
■ Umgang mit zahlungsunfähigen Eigentümer:innen und Forderungsdurchsetzung
■ Rechtssichere Vorbereitung und Umsetzung von Sonderumlagen
Jürgen Brunner, Dipl. Betriebswirt (VWA) und Gesellschafter sowie Geschäftsführer der Brunner ImmoFair GmbH
- 15:00 Uhr **Kündigung im Mietrecht – Zahlungsverzug & rechtssichere Durchsetzung**
■ Fristlose und ordentliche Kündigung bei Zahlungsverzug
■ Typische Formfehler und Risiken im Räumungsverfahren
Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, VOIGT - von HEUSINGER
- 16:00 Uhr **Pause**
- 16:15 Uhr **Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung 2026 – korrekt abrechnen & Streit vermeiden**
■ Umlagefähigkeit und rechtssichere Abrechnung von Betriebskosten
■ Formelle Anforderungen und Fristen bei der Abrechnung
■ Häufige Fehler und aktuelle Streitpunkte (insb. Energiekosten)
Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, VOIGT - von HEUSINGER
- 17:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA015715

Ansprechpartner/in



Aileen Schratt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

24.11.2026

Kosten

250,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015715** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln

Menschen und Unternehmen.

Weiterbildungs-campus

Fachwissen für Ihre individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Für Mitarbeitende und Unternehmen!

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Moderation



Aileen Schratt

ist gelernte Immobilienkauffrau und Wirtschaftspsychologin. Frau Schratt ist seit Juli 2024 in der EBZ Akademie als Bildungsreferentin beschäftigt.

Referent/innen



Cathrin Fuhrländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



Dr. Jochen Neumann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht - zuletzt als Assoziierter Partner bei Kappellmann & Partner. Im Rahmen seiner Lehrbeauftragung für Immobilienwirtschaftsrecht an der Fachhochschule Aachen behandelt er in seinen Seminaren insbesondere das Thema Mietrecht.



Jürgen Brunner

ist Dipl. Betriebswirt (VWA) und Gesellschafter sowie Geschäftsführer der Brunner ImmoFair GmbH in Bocholt (Immobilienverwaltung nach WEG). Tätigkeitsschwerpunkt: kaufmännische Immobilienverwaltung nach WEG mit Fokus auf digitalen Lösungen und Immobilienbewertung nach ImmoWertV.



Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.

Folgen Sie uns gerne auf: