

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Der Immobilienfachwirt oder die Immobilienfachwirtin ist bundesweit die bekannteste Aufstiegsqualifizierung der Branche. Mit der Fortbildung übernehmen Sie mehr Verantwortung und gestalten Ihren Karriereweg – ob in Führung oder in Projekten. Sie entwickeln sich zu einem vielseitigen Allrounder mit breiten Fachkompetenzen – ein entscheidender Vorteil in einer sich rasant verändernden Welt.

Zielgruppen

- Mitarbeiter:in aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expert:in im Immobilien- und Facility Management
- Architekt:in, Techniker:in

	Distance Learning (Hamburg)	Distance Learning (Online)	Präsenzlehrgang
Start	Start am 9. Oktober 2026 LEG001712	Start am 4. September 2026 LEG001591	Start am 11. September 2026 LEG001590
Dauer	18 Monate	18 Monate	18 Monate
Veranstaltungsort	EBZ in Hamburg und online	Online	EBZ in Bochum
Preis	3.200,00 €* 3.200,00 €* 3.200,00 €* 3.200,00 €*	3.200,00 €* 3.200,00 €* 3.200,00 €* 3.200,00 €*	4.200,00 €* 4.200,00 €* 4.200,00 €* 4.200,00 €*
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Präsenz- und Onlineseminare	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Onlineseminare, 16 Tage Onlineunterricht	Bochum: Präsenzunterricht an 35 Wochenenden plus Prüfungsvorbereitungswoche
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben	16 Einsendeaufgaben	Klausuren nach jedem Handlungsbereich
Prüfungsvorbereitung	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ in Hamburg	6-tägige Vorbereitungswoche online	6-tägige Vorbereitungswoche am EBZ Bochum
Lehrkraft	Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, Professoren/innen und Lehrbeauftragte		
Termine	Siehe aktuelle Lehrgangsbeschreibung unter www.ebz-training.de		
Abschluss	EBZ-Prüfung, Vorbereitung auf IHK-Prüfung (Anmeldung muss selbstständig erfolgen)		

* zzgl. Prüfungsgebühren

Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen

Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

Staatliche Förderung


Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafog.de

Musterrechnung

3.200,00 €	Lehrgangsgebühren ¹⁾
- 1.600,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
<hr/>	
= 1.600,00 €	Restsumme
- 1.600,00 €	optionales KfW-Darlehen
- 800,00 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
<hr/>	
= 800,00 €	Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung



Förderung bis zu
75% der Lehr-
gangsgebühr
möglich

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001591

Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

Distance-Learning Online: 04.09.2026-30.04.2028

Distance-Learning Hamburg: 09.10.2026-30.04.2028

Präsenzlehrgang Bochum: 11.09.2026-30.04.2028

Kosten

3.200,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001591** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: 