

Serielle Sanierung in der Wohnungswirtschaft

Qualifizierungsprogramm



**Kostenloser
dena-Vorabcheck:
Gebäude für
serielle Sanierung**

Von der Idee zum eigenen Projekt

Die Wohnungswirtschaft steht vor enormen Herausforderungen: Ambitionierte Klimaziele, steigende Baukosten und der Druck, bezahlbaren Wohnraum zu sichern. Gleichzeitig werden die personellen Ressourcen im Bau und Handwerk immer knapper – mit der Folge weiter steigender Preise. Ein innovativer Lösungsansatz für diese herausfordernde Situation ist die serielle Sanierung: Industriell vorgefertigte Elemente, standardisierte Prozesse und verkürzte Bauzeiten bieten enormes Potenzial. Zukünftig wird es für Unternehmen kaum eine andere Wahl geben, als auf dieses Verfahren zu setzen – nutzen Sie jetzt die Zeit, die dafür nötigen Kompetenzen aufzubauen.

Bisherige Projekte zeigen, dass durch gezielten Kompetenzaufbau im Vorfeld erhebliche Zeit-, Kosten- und Personalressourcen eingespart werden können. Anhand konkreter Praxisprojekte prüfen die Teilnehmenden, ob sich diese für serielles Bauen eignen oder eher für das klassische Verfahren. Sie erwerben das erforderliche Fach- und Prozesswissen, um ein eigenes Sanierungsprojekt erfolgreich zu planen und umzusetzen. Durch die prozessuale Bearbeitung der Inhalte am eigenen Projekt geht dabei keine wertvolle Arbeitszeit verloren.

Exkursionen, Bauprojektmanagement-Trainings und Stakeholder-Simulationen vermitteln zusätzliche Sicherheit – sowohl technisch als auch kommunikativ – und führen zu einem konkreten Projektfahrplan für das Unternehmen. Der Mix aus Fachexpertise und direktem Austausch mit Anbietern gibt den Teilnehmenden das beste Rüstzeug, um (serielles) Sanieren dauerhaft im Arbeitsalltag zu verankern.

Zielgruppen

- Projektleiter:innen, Bauleiter:innen
- Technische Leiter:innen, Architekt:innen
- Immobilientechniker:innen
- Quereinsteiger:innen



Ihre Vorteile

- Die Qualifizierung erfolgt praxisnah durch Exkursionen, Praxisbeispiele und direkten Anbieteraustausch.
- Sie entwickeln neue Kompetenzen im Projektmanagement und in der Mieterkommunikation.
- Die Qualifizierung berücksichtigt die aktuelle Rechtsprechung und Förderrichtlinien.
- Sie wenden die Lerninhalte direkt und praxisnah unter Anleitung in Ihrer Projektarbeit auf Ihre konkreten Sanierungsvorhaben an.

Inhalt und Modulübersicht

Modul 1: Kick-off & bautechnische Grundlagen

- Die Bedeutung des seriellen Sanierens bei der Einhaltung der Klimaschutzziele bis 2045
- Klassisches vs. serielles Sanieren
- Baustoffe, energetische Merkmale, typische Grundrisse & Bauschadstoffe verschiedener Baualtersklassen
- Bauwerksdiagnose und Auswirkungen auf die Sanierungen im Bestand
- Ihre Lernreise & Vorstellung der Projektarbeit

Modul 2: Bauprojektmanagement, Portfoliomanagement & serielles Sanieren in der Praxis

- Grundlagen des Bauprojektmanagements
- Phasen eines Bauprojekts – Initiierung, Planung, Ausführung, Abschluss
- Rolle des Projektleiters & Projektstakeholder
- Besonderheiten beim seriellen Sanieren
- Praxisexkursion serielles Sanieren
- Baukostenkalkulation nach DIN 276
- Ganzheitliches Portfoliomanagement im technischen Bestandsmanagement
- Sanieren im Bestand – Worst first? Strategien zur Erreichung des Klimapfads
- Wirtschaftlichkeitsberechnung am Praxisbeispiel

Modul 3: Förderung & Baurecht kompakt

- Förderprogramme (BEG, KfW)
- Rahmenvereinbarung des GdW zum seriellen Bauen 2.0
- Grundlagen des Baurechts – VOB/B, Fokus Mängel & Gewährleistung, Vertragswerk
- Besonderheiten des seriellen Sanierens im Vergabeprozess & Auswirkungen auf die HOAI

Modul 4: Kommunikation & Partnerauswahl

- Baupartnersuche & Anbietermarktplatz serielles Sanieren
- Stakeholderanalyse & Kommunikation nach innen und außen (Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Handwerkern, Dienstleistern, Mieter:innen & Co.)
- Erarbeitung von Kommunikationsleitfaden und Entscheidungshilfen

Modul 5: Innovation

- Digitalisierung, Big Data, BIM & KI als Innovationstreiber

Modul 6: Projektpräsentation & Zukunftsausblick

- Ihre Projekte im Fokus – Posterpräsentation
- Energiemonitoring & Lessons Learned
- Abschlussexkursion zu einem Innovationsprojekt
- Zukunftsausblick & Nächste Schritte

Sanierung nach vier Prinzipien

EINFACH

- Optimierte Schnittstellen und Prozesse
- Standardisierung, wiederkehrender Prozesse
- Wenig Aufwand in der Steuerung



SCHNELL

- Tempo auf der Baustelle
- Sanierung im bewohnten Zustand
- Vermeidung von Ausweichflächen



SKALIERBAR

- Hohe bauliche und gestalterische Qualität
- Hohe Energieeffizienz
- Geringer CO₂-Fußabdruck der Konstruktion
- Gleichbleibende und erwartbare Qualität



GUT



BEZAHLBAR

- Hohe Nachtragssicherheit
- Perspektivisch weitere Kostensenkung durch Skalierungseffekt
- Zusatzförderung durch 15%-Bonus in der BEG

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001647

Ansprechpartner/in



Annika Ehses

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

ab 15.04.2026

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Termine/Organisation

Das EBZ ist Veranstalter der Weiterbildung. Die inhaltliche Konzeption erfolgt mit Unterstützung der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena).

Modul 1: 15.-16.04.2026, 09:00-12:30 Uhr (Online)
Modul 2: 05.-07.05.2026, 09:00-16:30 Uhr (Präsenz)
Modul 3: 09.-10.06.2026, 09:00-13:00 Uhr (Online)
Modul 4: 08.-09.07.2026, 09:00-16:30 Uhr (Präsenz)
Modul 5: 19.08.2026, 09:00-12:00 Uhr (Online)
Modul 6: 16.-17.09.2026, 09:00-16:30 Uhr (Präsenz)

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001647** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln

Menschen und Unternehmen.

**Weiter-
bildungs-
campus**

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

**Coaching &
Consulting**

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de



Referent/innen (u.a.)



Sebastian Eck

verantwortet die Projektberatung beim seriellen Sanierungsanbieter ecoworks. Er ist seit mehr als 15 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig. Mit dem Schwerpunkt auf Innovation und nachhaltiger Bestandsentwicklung hat er serielle Sanierungsprojekte auf Kunden- und Anbieterseite begleitet.



Nico Gorsler

verantwortet als Teamleiter den Wohnungs- und Baubereich im Kompetenzzentrum Serielles Sanieren der dena. Er ist Diplomingenieur (Architektur) mit Kenntnissen im Immobilienmanagement und Erfahrung im Bereich der Prozess- und Ressourcenoptimierung.



Prof. Dr.-Ing. Armin Just

ist ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Projektmanagementenerfahrung in den Themen Bautechnologie und Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der Schadensanalysen & Instandsetzungskonzepte.



Robert Raschper

berät im Kompetenzzentrum Serielles Sanieren seit 4 Jahren verschiedenste Bestandshalter von MFH und unterstützt bei allen Fragen zu Fördermitteln. Dabei nutzt er als Wirtschaftswissenschaftler seine Vorerfahrung aus der Organisationsentwicklung und der Begleitung von Veränderungsprozessen.



Janina Wrobel

ist MSc in Immobilienmanagement mit über zehn Jahren Branchen-Erfahrung und Prokuristin bei der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH. Sie leitet seit 2022 den Bereich Portfoliomanagement und unterstützt die Wohnungswirtschaft bei Investitionen und Bestandsanalysen. Zudem ist sie als Dozentin