

Serielle Sanierung in der Wohnungswirtschaft

Qualifizierungsprogramm



© Claudius Pflug

Von der Idee zum eigenen Projekt

Die Wohnungswirtschaft steht vor enormen Herausforderungen: Ambitionierte Klimaziele, steigende Baukosten und der Druck, bezahlbaren Wohnraum zu sichern. Gleichzeitig werden die personellen Ressourcen im Bau und Handwerk immer knapper – mit der Folge weiter steigender Preise. Ein innovativer Lösungsansatz für diese herausfordernde Situation ist die serielle Sanierung: Industriell vorgefertigte Elemente, standardisierte Prozesse und verkürzte Bauzeiten bieten enormes Potenzial. Zukünftig wird es für Unternehmen kaum eine andere Wahl geben, als auf dieses Verfahren zu setzen – nutzen Sie jetzt die Zeit, die dafür nötigen Kompetenzen aufzubauen.

Bisherige Projekte zeigen, dass durch gezielten Kompetenzaufbau im Vorfeld erhebliche Zeit-, Kosten- und Personalressourcen eingespart werden können. Anhand konkreter Praxisprojekte prüfen die Teilnehmenden, ob sich diese für serielles Bauen eignen oder eher für das klassische Verfahren. Sie erwerben das erforderliche Fach- und Prozesswissen, um ein eigenes Sanierungsprojekt erfolgreich zu planen und umzusetzen. Durch die prozessuale Bearbeitung der Inhalte am eigenen Projekt geht dabei keine wertvolle Arbeitszeit verloren.

Exkursionen, Bauprojektmanagement-Trainings und Stakeholder-Simulationen vermitteln zusätzliche Sicherheit – sowohl technisch als auch kommunikativ – und führen zu einem konkreten Projektfahrplan für das Unternehmen. Der Mix aus Fachexpertise und direktem Austausch mit Anbietern gibt den Teilnehmenden das beste Rüstzeug, um (serielles) Sanieren dauerhaft im Arbeitsalltag zu verankern.

Zielgruppen

- Projektleiter:innen, Bauleiter:innen
- Technische Leiter:innen, Architekt:innen
- Immobilientechniker:innen
- Quereinsteiger:innen



Ihre Vorteile

- Die Qualifizierung erfolgt praxisnah durch Exkursionen, Praxisbeispiele und direkten Anbieteraustausch.
- Sie entwickeln neue Kompetenzen im Projektmanagement und in der Mieterkommunikation.
- Die Qualifizierung berücksichtigt die aktuelle Rechtsprechung und Förderrichtlinien.
- Sie erlangen einen optimalen Lerntransfer durch die geleitete Projektarbeit, um anstehende Projekte fundiert anzugehen und umzusetzen.

Inhalt und Modulübersicht*

Modul 1: Kick-off & bautechnische Grundlagen

- Die Bedeutung des seriellen Sanierens bei der Einhaltung der Klimaschutzziele bis 2045
- Klassisches vs. seriell Sanieren
- Baustoffe, energetische Merkmale, typische Grundrisse & Bauschadstoffe verschiedener Baualtersklassen
- Bauwerksdiagnose und Auswirkungen auf die Sanierungen im Bestand
- Ihre Lernreise & Vorstellung der Projektarbeit

Modul 2: Bauprojektmanagement, Portfoliomanagement & seriell Sanieren in der Praxis

- Grundlagen des Bauprojektmanagements
- Phasen eines Bauprojekts – Initiierung, Planung, Ausführung, Abschluss
- Rolle des Projektleiters & Projektstakeholder
- Besonderheiten beim seriellen Sanieren
- Praxisexkursion seriell Sanieren
- Baukostenkalkulation nach DIN 276
- Ganzheitliches Portfoliomanagement im technischen Bestandsmanagement
- Sanieren im Bestand – Worst first? Strategien zur Erreichung des Klimapfads
- Auswahl eines konkreten Projekts – Wirtschaftlichkeitsberechnung am Praxisbeispiel

Modul 3: Förderung & Baurecht kompakt

- Förderprogramme (BEG, KfW)
- Rahmenvereinbarung des GdW zum seriellen Bauen 2.0
- Grundlagen des Baurechts – VOB/B, Fokus Mängel & Gewährleistung, Vertragswerk
- Besonderheiten des seriellen Sanierens im Vergabeprozess & Auswirkungen auf die HOAI

Modul 4: Kommunikation & Partnerauswahl

- Halbzeit – Review Projektarbeit
- Baupartnersuche & Anbietermarktplatz seriell Sanieren
- Stakeholderanalyse & Kommunikation nach innen und außen (Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Handwerkern, Dienstleistern, Mieter:innen & Co.)
- Erarbeitung von Kommunikationsleitfaden und Entscheidungshilfen

Modul 5: Innovation

- Serielles Sanieren mit Holz – Chancen & Praxisbericht
- Digitalisierung, Big Data, BIM & KI als Innovationstreiber

Modul 6: Projektpräsentation & Zukunftsausblick

- Ihre Projekte im Fokus – Posterpräsentation
- Energiemonitoring & Lessons Learned
- Abschlussexkursion zu einem Innovationsprojekt
- Zukunftsausblick & Nächste Schritte

*Das Qualifizierungsprogramm wird ergänzt um optionale Lernvideos/Selbstlernphasen. Das genaue Programm finden Sie in Kürze auf unserer Homepage.

Der Lehrgangsablauf orientiert sich an einem typischen Bauprozess:



360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001647

Ansprechpartner/in



Andrea Krisemendt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

ab 15.04.2026

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Termine/Organisation

Das EBZ ist Veranstalter der Weiterbildung. Die inhaltliche
Konzeption erfolgt mit Unterstützung der Deutschen Energie-
Agentur GmbH (dena).

Start: 15.-16. April 2026; 09:00 - 12:30 Uhr (online)

Ende: Voraussichtlich September 2026

* Die genauen Termine/Veranstaltungsorte finden Sie in Kürze
auf unserer Homepage.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001647** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Prof. Dr.-Ing. Armin Just

ist ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor
an der EBZ Business School Bautechnik und Baukon-
struktion. Er verfügt über langjährige Projektmanage-
menterfahrung in den Themen Bautechnologie und
Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der
Schadensanalysen & Instandsetzungskonzepte.



Nico Gorsler

verantwortet als Teamleiter den Wohnungs- und Bau-
bereich im Kompetenzzentrum Serielles Sanieren der
dena. Er ist Diplomingenieur (Architektur) mit Kennt-
nissen im Immobilienmanagement und Erfahrung im
Bereich der Prozess- und Ressourcenoptimierung.



Robert Raschper

berät im Kompetenzzentrum Serielles Sanieren seit 4
Jahren verschiedenste Bestandshalter von MFH und
unterstützt bei allen Fragen zu Fördermitteln. Dabei
nutzt er als Wirtschaftswissenschaftler seine Vorerfah-
rung aus der Organisationsentwicklung und der Be-
gleitung von Veränderungsprozessen.



Janina Wrobel

ist MSc in Immobilienmanagement mit über zehn Jah-
ren Branchen-Erfahrung und Prokuristin bei der iwB
Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH. Sie leitet
seit 2022 den Bereich Portfoliomanagement und un-
terstützt die Wohnungswirtschaft bei Investitionen
und Bestandsanalysen.

Folgen Sie uns gerne auf:    