

# EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.



# EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

## Professionalisierung in der Immobilienmaklerei – Ihre Zukunft beginnt mit Bildung!

Der Immobilienmarkt befindet sich im Wandel – und mit ihm die Anforderungen an professionelle Maklerinnen und Makler. Wer sich heute erfolgreich positionieren will, braucht mehr als nur Basiswissen: Fachkompetenz, Kommunikationsstärke und ein überzeugender Qualitätsnachweis sind entscheidend, um sich von der Konkurrenz abzuheben.

Unser Zertifikatslehrgang bietet Ihnen weit mehr als die gesetzlich geforderten 20 Stunden Weiterbildung nach § 34c GewO i. V. m. § 15b MaBV. In sechs praxisrelevanten Themenfeldern erweitern Sie Ihr immobilienbezogenes Fachwissen und trainieren gezielt Ihre Vertriebskompetenzen.

Unsere Themenschwerpunkte:

- Rechtssicherheit & Haftung: Aktuelles Maklerrecht, Provisionssicherung und rechtliche Fallstricke im Alltag
- Immobilienbewertung: Normierte Verfahren und praxisorientierte Marktpreiseinschätzung
- Kundengespräche auf Augenhöhe: Kommunikation, Verhandlungsführung und empathische Begleitung

- Technisches Know-how: Grundlagen der Gebäudetechnik – vom Keller bis zum Dach

- Finanzierung & Steuern: Grundlagenwissen, um Kunden kompetent und rechtssicher zu informieren

Mit erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs erhalten Sie ein Zeugnis des EBZ sowie ein Zertifikat der IHK Mittleres Ruhrgebiet. Die vermittelten Kompetenzen entsprechen den inhaltlichen und qualitativen Anforderungen zur Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienmakler:innen.

## Zielgruppen

- Der Lehrgang richtet sich sowohl an Quereinsteigerinnen und Quereinsteiger der Immobilienbranche sowie an Maklerinnen und Makler, die bereits erste Jahre Erfahrung in der Maklerbranche gesammelt haben und ihr Wissen vertiefen möchten.



## Ihre Vorteile

- Flexibles Lernkonzept: Während des Lehrgangs können die Lernformate der Selbstlernphasen selbst gewählt und frei kombiniert werden. Neben den (Präsenz- oder Online-)Seminaren stehen Ihnen digitale Lernpfade und/oder die Bearbeitung von Studienbriefen zur Verfügung.
- Flexible Dauer: Die Lehrgangsdauer kann individuell angepasst werden zwischen 6 und 12 Monaten.
- Hoher Praxisbezug durch unsere Referentinnen und Referenten, die langjährige Makler-Erfahrung haben.

# Ihre Individuelle Lernreise

## Lernformate flexibel wählbar:

- Seminare (online oder präsent)
- Studienbrief mit Einsendeaufgabe (Selbstlernphase)
- Digitaler Lernpfad mit E-Learnings (Selbstlernphase)

Kick off



1



### Grundlagen & Maklerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen & Maklertätigkeit
- Märkte der Immobilienwirtschaft
- Studienbrief 1 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ digitaler Lernpfad Maklerrecht

3



### Marketing und Kommunikation

- Immobilieneinkauf
- Immobilienverkauf
- DISG Persönlichkeitstraining
- Digitaler Lernpfad Marketing & Kommunikation

2



### Immobilienbewertung

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Fresh up Immobilienbewertung
- Studienbrief 2 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ /ergänzend digitaler Lernpfad Immobilienbewertung

4



### Bautechnik

- Bautechnik verstehen
- Studienbrief 4 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: digitaler Lernpfad Bautechnik

5



### Immobilienrecht

- Grundlagen Immobilienrecht
- Studienbrief 5 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: digitaler Lernpfad Immobilienrecht

6



### Finanzierung, Regulatorik & Aktuelles

- Immobilienfinanzierung
- Immobilienfotografie
- Steuern der Immobilienwirtschaft
- Ergänzend digitaler Lernpfad Regulatorik

7



### Prüfungsphase

- Vorbereitung für den schriftlichen Lehrgangsabschluss als 1,5-tägiges Online-Seminar
- Schriftlicher Lehrgangsabschluss als Präsenz-Klausur in Bochum
- Simuliertes Kundengespräch als mündliche Prüfung in Bochum



**Abschluss  
Immobilien-  
makler/in (IHK)**

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Das müssen Sie sonst noch wissen.

### Ansprechpartner/in



**Kathrin Tulin**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** akademie@e-b-z.de

### Zeitraumen

Die Dauer des Lehrgangs beträgt ca. 6 Monate.

### Kosten

Die gesamte Lehrgangsgebühr inklusive Prüfungsgebühr  
umfasst: 2.600 €

Die Gesamtkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Grundgebühr: 2.350 €

Prüfungsgebühr: 250 €

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer LEG001630 auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsorten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

### Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

### Coaching & Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Folgen Sie uns gerne auf:    