

HOLZBAU AKADEMIE

LEBENSSTIL HAUS | Foto: Zooey Bräuer

Seminartitel

Nachhaltige Bildungsbauten aus Holz & Impact Investing Bauweisen, Regulatorik, Nachfrage und Strukturen der Finanzierung

Beschreibung

Bildungsbauten in der Holzbauweise gewinnen zunehmend an Bedeutung. Neben seiner ökologischen Qualität, den Gesundheitsaspekten bietet er auch wirtschaftliche und gestalterische Vorteile. Hinzu kommt, dass die Assetklasse immer mehr Aufmerksamkeit bei Investoren bekommt. Also stellt sich die Frage, wie können nachhaltige Bildungsbauten finanziert werden.

Das Seminar beleuchtet auch, welche Bauweisen sich behaupten, welche Regulatorik zu beachten ist und natürlich auch wie der Bauablauf erfolgreich sein kann.

Inhaltliche Schwerpunkte

- Vorteile von nachhaltigen Bildungsbauten
- Bauweisen, Systeme & Bauablauf
- Regulatorik & Technik
- CO₂ & LCA
- Was ist Impact Investing?
- Instrumente & Strukturen
- Praxisbeispiel (Mini-Case)
- Potenziale im Markt
- Nachfragetreiber
- Beschaffung & Skalierung
- Wirtschaftlichkeit & Risiken
- Vergaberecht richtig gestalten
- Quick-Checklisten

Ihre Vorteile

- Verständnis: Impact Investing in Bildungsbauten (Mechanik, Wirkung, Rendite, Governance)
- Grundlagen Holzbau (Systeme, Regulatorik, CO₂/Ökobilanz, Baupraxis)
- Marktpotenziale & Beschleuniger (Bedarfe, Förderlogik, Beschaffung, serielle Lösungen)

Zielgruppen

- Kommunale Vertreter: innen: Verantwortliche für Bildungsinfrastruktur und Stadtentwicklung
- Träger von Bildungsreinrichtungen
- Bauherren, Projektentwickler, Bauträger, Projektmanager & Investoren
- Architekten und Planer

HOLZBAU AKADEMIE

AKTIV HAUS | Foto: Zooey Ernst

Die Dozenten

Stefan Stenzel | Project developer

Stefan Stenzel ist Experte für den seriellen Holzbau und hat ebenso Erfahrung in der Bestandstransformation. Zunächst bei Cushmann & Wakefield im Development Monitoring und anschließend bei der Firma LiWood hat Stenzel mehrere Aufstockungen, Nachverdichtungen und Bildungsbauten umgesetzt. Seine Mission ist, die Möglichkeiten des Holzbaus zu erweitern und innovative, nachhaltige Konzepte umzusetzen.



Tanja Volksheimer | Head of Fund Management | NEXT Generation Invest AG

Ihr fachlicher Hintergrund liegt in der Architektur. Sie ist Diplom-Ingenieurin (FH) - Hochschule Wiesbaden sowie einen Abschluss als Master of Science in Facility Management in Engineering - Hochschule Mainz. Ihre Abschlüsse: Sustainable and Responsible Investing und Real Estate Investment and Finance an der EBS. Praktische Erfahrungen hat sie auch im Ausland gesammelt, u.a. in den USA, Italien und Neuseeland.



Ihre berufliche Karriere begann als Asset und Investment Managerin für Büro-, Light Industrial-, Logistik- und Einzelhandelsobjekte bei dem britischen Investor GPT Halverton. Heute ist sie bei NEXT Generation Invest für das Management der Fonds- und Investitionsstrategien verantwortlich.

Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: 18. November 2025

Uhrzeit: 14:00 – 16:00

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.
Die Teilnehmer erhalten ein Teilnehmerzertifikat.

HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung

Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ mail@koalition-holzbau.de

🌐 www.holzbau-akademie.com