

HOLZBAU AKADEMIE

Seminartitel:

Baugesetzbuch-Novelle 2025: Potenziale richtig nutzen Konkrete Neuerungen - Anwendungen - Fallbeispiele Bedeutung für den seriellen, modularen Holzbau

Ausschreibung:

Die Baugesetzbuch-Novelle, der sog. Bau-Turbo soll bis Ende Oktober 2025 durch die parlamentarischen Verfahren und den Bundesrat gehen. Der Bau-Turbo hält für den seriellen, modularen Holzbau einige positive Handlungsempfehlungen bereit, insbesondere für Aufstockungen, Dachgeschossausbauten und weiteren Maßnahmen der Nachverdichtung. Welche das sind, wie sie genutzt werden können und welche argumentativen Aspekte beim Genehmigungsverfahren eine Rolle spielen, vermittelt Ihnen der Verwaltungsrechtler Prof. Dr. Mathias Hellriegel in dem Seminar.

Inhaltliche Schwerpunkte, inkl. Zeitrahmen:

Vorstellung der neuen gesetzlichen Möglichkeiten, insbesondere:

- § 31 Abs. 3 BauGB – Abweichung von Bebauungsplänen
- § 34 Abs. 3b BauGB – Verzicht auf das „Einfügen“ bei Wohnvorhaben
- § 246e BauGB – Reichweite und Grenzen der neuen Vorschrift
- Revolution im Lärmschutz – Neue Abweichungsmöglichkeit von der TA-Lärm

Ihre Vorteile:

- Bericht aus dem Verfahren und zum Stand der Gesetzgebung aus erster Hand
- Handlungsempfehlungen und Argumentationslinien für Genehmigungsverfahren
- Praxisempfehlungen von einem erfahrenen und führenden Baurechtler

Zielgruppen

- Projektentwickler, Bauträger
- Bauherren, Wohnungsbauunternehmen
- Planer, Architekten, Sachverständige, Projektmanager
- Kommunale Vertreter

HOLZBAU AKADEMIE

Eine Kooperation zwischen der KOALITION für HOLZBAU und dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) - gemeinnützige Stiftung
Springorumallee 20 | 44795 Bochum

✉ mail@koalition-holzbau.de
🌐 www.holzbau-akademie.com

HOLZBAU AKADEMIE

Der Dozent

Prof. Dr. Mathias Hellriegel | HELLRIEGEL Rechtsanwälte

Prof. Dr. Mathias Hellriegel ist seit 2002 Rechtsanwalt in Berlin, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der TU Berlin und Dozent an der IREBS Immobilienakademie.

2020 gründete er HELLRIEGEL RECHTSANWÄLTE. Die Kanzlei ist seitdem auf insgesamt acht Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte angewachsen.



Ehrenamtlich war Prof. Dr. Mathias Hellriegel zehn Jahre Vorstand der gif und ist jetzt Leiter der Kompetenzgruppe Hochhäuser. Er ist Mitglied im Gesetzgebungsausschuss Verwaltungsrecht des Deutschen Anwaltvereins, Richter am Anwaltsgerichtshof und regelmäßiger Gastautor in IZ und FAZ.

Prof. Dr. Mathias Hellriegel kommentiert das Baugesetzbuch und die Bauordnung Berlin in den jeweiligen Standardkommentaren. Zudem ist er als Sachverständiger in der Bauausschuss-Anhörung zum Bau-Turbo im Deutschen Bundestag geladen und angehört.

Referenzen aus der Praxis

Das Team HELLRIEGEL RECHTSANWÄLTE begleitet vor allem im Berliner Raum die führenden Projektentwickler sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

Zu den von ihm betreuten Projekten gehören Leuchttürme wie das Areal AM TACHELES, die Mall of Berlin, der East Side Tower sowie aktuell die Urbane Mitte am Gleisdreieck, das Quartier am Humboldthain und das Holzhybridbau-Projekt WoHo. Er betreut regelmäßig die führenden Berliner Projektentwickler, unter anderem BAUWERT, BAUWENS, HINES, KONDOR WESSELS, PRIMUS und PERISKOP sowie die WBM als städtisches Wohnungsbauunternehmen.

Das JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien bezeichnet Prof. Dr. Mathias Hellriegel als den „Platzhirsch“ im Berliner Bau- und Planungsrecht. Auch laut dem Best Lawyers Ranking des Handelsblatts gehört er im Öffentlichen Wirtschaftsrecht zu den besten Anwälten Deutschlands und auch die WirtschaftsWoche führt ihn als TOP Anwalt für Umwelt- und Bauplanungsrecht.

Termine & Kosten

Seminartyp: Online per MS Teams

Datum: 14. Oktober 2025

Uhrzeit: 14:00 – 16:00

Kosten: 200,00 Euro zzgl. MwSt. | Kommunen und Partner der KfH erhalten 20 % Rabatt.
Die Teilnehmer erhalten durch das EBZ ein Teilnehmerzertifikat.

Anmeldung: **noch offen**