

# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter:in

Fachtagung



# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter:in

Die Fachtagung für Verwalterinnen und Verwalter vermittelt aktuelle rechtliche, technische und organisatorische Entwicklungen der Branche praxisnah und kompakt. Im Fokus stehen neue BGH-Urteile sowie die daraus resultierenden Anforderungen im Zusammenspiel von WEG und GEG, ergänzt um zentrale Fragen des Kostenmanagements wie CO<sub>2</sub>-Kostenverteilung und Nebenkostenabrechnung.

Darüber hinaus beleuchtet die Tagung die zunehmende Bedeutung von Energieeffizienz, Sanierungspflichten und Fördermöglichkeiten ab 2026 sowie die digitale Transformation der Immobilienverwaltung – von verpflichtenden digitalen Prozessen bis hin zum Einsatz von Künstlicher Intelligenz als unterstützendes Instrument im WEG-Alltag. Dabei werden sowohl Chancen als auch Grenzen neuer technischer Lösungen

praxisnah aufgezeigt. Der gemeinsame Austausch rundet die Veranstaltung ab und ermöglicht es den Teilnehmerinnen und Teilnehmern, eigene Fragestellungen einzubringen.

## Zielgruppen

- WEG-Verwalter:in
- Immobilienverwalter:in aus dem Bereich der Mietverwaltung
- Hausverwalter:in



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten Einblicke in aktuellen Branchethemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 5 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

# Programm

**Donnerstag, 07. Mai 2026**

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Weiterbildungscampus, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Recht im Wandel – Neue Spielregeln für Verwalter:innen 2026**  
■ Aktuelle BGH-Urteile zu Modernisierung, Beschlusskompetenz und Haftung  
■ GEG und WEG im Zusammenspiel: Neue Pflichten für Eigentümergemeinschaften  
■ Praktische Umsetzung rechtlicher Neuerungen in Verträgen und Abläufen  
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Jennißen und Partner, Köln
- 10:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 10:15 Uhr **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **Zwischen CO2-Preis und Nebenkostenexplosion – Kostenfairness in der Verwaltungspraxis**  
■ Das 10-Stufen-Modell der CO2-Kostenverteilung seit 2025  
■ Typische Fehlerquellen in Nebenkosten- und Heizkostenabrechnungen  
■ Kommunikation mit Mietern und Eigentümern bei steigenden Betriebskosten  
Holger Schewe, geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH, Hannover
- 11:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 11:30 Uhr **Mittagspause**
- 12:30 Uhr **Sanieren, planen, fördern – Energieeffizienz als Gemeinschaftsaufgabe**  
■ Umsetzung der 65 %-Erneuerbare-Energien-Vorgabe bei Heizungsanlagen  
■ Kommunale Wärmeplanung: Auswirkungen auf WEGs und Mietverwaltungen  
■ Förderlandschaft 2026: Welche Programme Verwalter:innen kennen sollten  
Burkhard Touché, Diplom Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater, Berlin
- 13:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 13:30 Uhr **Kaffeepause**
- 13:45 Uhr **Digitale Verwaltung in der Praxis – Wie moderne Prozesse entlasten und beschleunigen**  
■ E-Rechnungspflicht ab 2025: Umsetzung und Fallstricke  
■ Fernablesbare Zähler und monatliche Verbrauchsinformationen (UVI)  
■ KI und Automatisierung: Chancen, Grenzen und Datenschutz  
Holger Schewe, geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH, Hannover
- 15:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 15:30 Uhr **Der digitale Verwalter: KI als Assistent im WEG-Alltag – ein Blick nach vorn**  
■ Einsatzmöglichkeiten von KI in der WEG-Verwaltung: Kommunikation, Dokumentenmanagement und Beschlussvorbereitung  
■ Effizienzgewinne und Entlastung im Tagesgeschäft: Wo KI heute sinnvoll unterstützt – und wo nicht  
■ Rechtliche und organisatorische Rahmenbedingungen: Datenschutz, Haftung und Akzeptanz bei Eigentümer:innen  
Vertreter:in Aareon IMMOmanagement
- 16:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 16:30 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**  
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Weiterbildungscampus, EBZ Akademie

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA015333

## Ansprechpartner/in



**Aileen Schratt**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

07.05.2026

## Kosten

250,00 €

## Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015333** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

## Für Mitarbeitende und Unternehmen!

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Moderation



**Aileen Schratt**

ist gelernte Immobilienkauffrau und Wirtschaftspsychologin. Frau Schratt ist seit Juli 2024 in der EBZ Akademie als Bildungsreferentin beschäftigt.

## Referent/innen



**Cathrin Fuhländler**

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



**Holger Schewe**

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.



**Dr. Burkhard Touché**

ist zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.