

# Prüfungsvorbereitung Zertifizierte:r Verwalter:in (IHK) gemäß § 26a WEG

## Qualifizierungsprogramm



# Prüfungsvorbereitung Zertifizierte:r Verwalter:in (IHK) gemäß § 26a WEG

Ab dem 1. Dezember 2023 haben Wohnungseigentümergemeinschaften einen Anspruch auf die Bestellung einer/s Zertifizierten Verwalter:in gemäß § 26a WEG. Als solcher gilt, wer vor der IHK durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Die ZertVerwV regelt Details zur Prüfpflicht und zum Ablauf der IHK-Prüfung.

Unser Kurs bereitet Sie in einem 4,5-tägigen Online-Seminar und einem E-Learning-Modul gezielt darauf vor. Mithilfe unserer Lern-App, einer Simulation der mündlichen Prüfung sowie Wiederholungen zentraler Inhalte nach dem DIHK-Rahmenplan unterstützen wir Sie umfassend auf dem Weg zur/m Zertifizierten Verwalter:in.

## Zielgruppen

- WEG-Verwalter:in
- Hauverwalter:in



## Ihre Vorteile

- Mit dem Kombiangebot aus Crash-Kurs und E-Learning werden Sie optimal auf die Prüfung vorbereitet.
- Zielgruppengerechte Vorbereitung auf Inhalte nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes.
- Hohe Selbstbestimmung bei der Bearbeitung der E-Learnings über unsere Lernapp EBZ4U.
- Nutzen Sie die Gelegenheit, im Rahmen dieser Veranstaltung Ihre vollständigen 20 MaBV-Pflichtstunden zu sammeln.

# Unser Angebot

**Unsere E-Learnings** mit über 33 Stunden Lernvideos und Quizseinheiten runden das Angebot für eine **optimale Prüfungsvorbereitung** ab.

Unser **Crashkurs** zur Prüfungsvorbereitung zum/r Zertifizierten Verwalter:in (IHK) gemäß § 26a WEG ist konzipiert, um Ihnen eine Wiederholung bekannter Themen vor der IHK-Prüfung zu bieten.

## Unser Kombipaket

| E-Learning                                                                                                                                           | Crashkurs                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ Über 33 Stunden E-Learning mit Lernvideos und Quizseinheiten</li><li>■ Umfangreiche Übungsaufgaben</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 5-tägiges Online-Seminar (etwa 35 Stunden) als Crash-Kurs zur Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen vor der IHK-Prüfung</li><li>■ Online-Seminar zur Simulation der mündlichen Prüfung</li></ul> |

EBZ4U

## Aufbau unseres Crashkurses gemäß Rahmenlehrplan der IHK

### 1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

(Gebäudepläne, Relevante Versicherungsarten, Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich)

### 2. Rechtliche Grundlagen

(WEG, BGB, Grundbuchrecht, sonstige Rechtsgrundlagen)

### 3. Kaufmännische Grundlagen

(Allgemeine, spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters oder der WEG-Verwalterin)

### 4. Technische Grundlagen

(Baustoffe, Haustechnik, Erkennen von Mängeln, Verkehrssicherungspflichten, Erhaltungsplanung, Energetische Sanierung, Umbauten, Fördermittel, Dokumentation)

### 5. Simulation schriftliche & mündliche Prüfung

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001625

### Ansprechpartner/in



**Aileen Schratt**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

16.11. - 20.11.2026

### Kosten

630,00 €

### Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001625** auf  
**[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    