

Technik

Arbeitskreis



Die Anerkennung bei der
Architektenkammer NRW als
**Fortbildung für Mitglieder
der AKNW** ist beantragt

Arbeitskreis Technik

Zukunftsfähigkeit entscheidet sich in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zunehmend in der Technik. Unter Zeit- und Kostendruck müssen Nachhaltigkeit, neue Bau- und Sanierungsansätze und Regulierung so zusammengeführt werden, dass daraus umsetzbare und wirtschaftliche Lösungen entstehen. Der Arbeitskreis Technik bringt Fach- und Führungskräfte aus der Branche zusammen, die genau dafür Orientierung und praxisnahe Antworten suchen. Neben Fachimpulsen und Exkursionen steht die Vernetzung zwischen Praktikerinnen und Praktikern, Expertinnen und Experten sowie Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträgern im Mittelpunkt.

In diesem Jahr richtet sich der Blick besonders darauf, wie technische Lösungen unter Kosten- und Klimadruck funktionieren können. Serielle Sanierung und Holzbau sowie der Aufbau eines Regiebetriebs stehen dabei als praxisnahe Ansätze im Mittelpunkt. Ergänzend geht es um klimafreundliche Bauweisen und digitale Werkzeuge, die Planung und Steuerung unterstützen, etwa im Zusammenhang mit Klimapfad und

CO₂-Management. Außerdem wird diskutiert, wie stark der Energieverbrauch durch Nutzerverhalten geprägt ist und wie sich Einsparpotenziale durch gute Kommunikation erschließen lassen. Auch die Gefahrstoffverordnung 2024 wird aufgegriffen, damit Anforderungen in Planung und Umsetzung sicher berücksichtigt werden können.

Zielgruppen

- Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Technik



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktiker:innen Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleg:innen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander

Programm

Mittwoch, 18. März 2026

17:30 Uhr **Kultur & Kulinarik – Stadtführung mit anschließendem Abendessen in den Repräsentationsräumen der Stadt Nürnberg**
Treffpunkt Hotellobby NH Collection Nürnberg City
Einladung & Ausgestaltung durch die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Donnerstag, 19. März 2026

09:30 Uhr **Begrüßung und Einführung in den Tag**
Andrea Krisemendt, Bereichsleiterin Weiterbildungscampus, EBZ Akademie, Bochum

09:45 Uhr **Unternehmensvorstellung wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen**
Frank Stücker, Leiter Bestandsmanagement, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen; Robert Bielmeier, Abteilungsleiter Objektmanagement, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

10:15 Uhr **Aktuelle Bauprojekte & Klimapfad in der Praxis**
■ Serielle Sanierung & Holzbau: Chancen, Umsetzung und Best Practices aus aktuellen Projekten
■ Naturnahes Wohnen (Animal-Aided Design): Konzepte für nachhaltige Quartiere und zukunftsfähige Wohnformen
■ Digitalisierung & Klimpfad: Datenmigration, Datenbereitstellung und baulich-energetische Bewertung als Grundlage für die Klimastrategie
u.a. Robert Bielmeier, Abteilungsleiter Objektmanagement, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen; Daniel Kellermann, Gruppenleiter Bautechnik und Vertragsmanagement; Anja Vierle-Eberhardt, Projektmanagement, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

11:00 Uhr **Kaffeepause**

11:20 Uhr **VORurTEILE serielle Sanierung: Status Quo & Unterstützungsmöglichkeiten**
Update zu Kosten, Gebäudeeignung & Ästhetik
Robert Raschper, Seniorexperte Innovation & Transformation Kompetenzzentrum Serielles Sanieren / Energiesprung, Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

11:50 Uhr **Serielle Sanierung in der Praxis: Zwischen Aufbruch & Realität**
Erfahrungsbericht & Learnings
Peter Braun, Leiter Technische Abteilung, GEWOBAU Erlangen

12:20 Uhr **Mittagspause**

13:20 Uhr **Einfach Bauen – Vorstellung eines Pilotprojektes zum Gebäudetyp E**
Vertreter:in hey! Architektur, München

13:50 Uhr **Erfahrungsaustausch – Bauen der Zukunft**

14:15 Uhr **Kaffeepause**

14:30 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**

18:30 Uhr **Gemeinsames Abendessen & Erfahrungsaustausch**

Freitag, 20. März 2026

09:00 Uhr **Heiz- und Lüftungsverhalten verbessern – Mit Kommunikation, die wirkt**
■ Kommunikationshebel für energieeffizientes Heizen & Lüften kompakt kennenlernen
■ Schimmel & Schuldfrage deeskalierend und souverän steuern
■ Praxisbausteine fürs Team: Klare Botschaften, Formulierungen, Do's & Don'ts
Sven Bogatzki, Geschäftsführer, ProTrain Consulting GmbH, Münster

10:00 Uhr **Kaffeepause**

10:20 Uhr **Aufbau eines Regiebetrieb als Antwort auf Kosten- und Servicedruck**
■ Digitale Abläufe von der Schadensmeldung bis zur internen Abrechnung
■ Gezielter Aufbau von Gewerken mit hohem Einsparpotenzial und schwacher externer Servicequalität
■ Einsatz als GuV-Instrument mit klaren Grenzen, Controlling sowie Blick auf Fuhrpark und Materialprozesse
Jürgen Schipek, Geschäftsführer, Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH

11:20 Uhr **15 Monate neue Gefahrstoffverordnung (GefStoffV 2024): Praxiseck & To-Dos**
■ Update: Wichtigste Änderungen + TRGS 519
■ Umsetzung: § 5a Infos, § 11a Maßnahmen, § 6 Gefährdungsbeurteilung
■ Risiko & Praxis: Fachkunde, Fristen bis 2027, Schadstoffe & Vergaberisiken
Timo Schubert, Geschäftsführer, Grieseler GmbH, Dortmund

12:20 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**

12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung und gemeinsamer Mittagsimbiss**

Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA015203

Ansprechpartner/in



Andrea Krisemendt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

19.03.-20.03.2026

Kosten

750,00 €

Ort

Übernachtungsmöglichkeit:

Hotel NH Collection Nürnberg City, Bahnhofstraße 17-19,
90402 Nürnberg

Einzelzimmer:

Mittwoch 18.03.2026 135,00 € pro Nacht inkl. Frühstück

Donnerstag 19.03.2026 135,00 € pro Nacht inkl. Frühstück

Hinweis: zwei Nächte Mindestaufenthalt

Die Zimmer können bis zum 04.03.2026 unter dem Stichwort
„EBZ“ telefonisch unter der 0911 99990 oder per Mail an
reservierungen@nh-hotels.com (unter Angabe des
Veranstaltungsortes und Zeitraum) abgerufen werden. Bitte
buchen Sie frühzeitig Ihre Übernachtung, da das
Abrufkontingent gestaffelt ist, damit Sie sicher ein Zimmer
erhalten.

Moderation



Andrea Krisemendt

ist Bereichsleitung des Weiterbildungscampus der EBZ
Akademie. Darüber hinaus ist sie aktiv als Aufsichtsrä-
tin bei einer Bochumer Genossenschaft und im Prü-
fungsausschuss der IHK Mittleres Ruhrgebiet. Als Wirt-
schaftspsychologin liegt ihr das lebenslange Lernen
besonders am Herzen.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015203** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsarten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum