

Azubi-Forum

Fachtagung



Azubi-Forum

Wie können wir in Zukunft wohnen? Wie kann Quartiersentwicklung erfolgen? Welche Trends prägen die Wohnungswirtschaft?

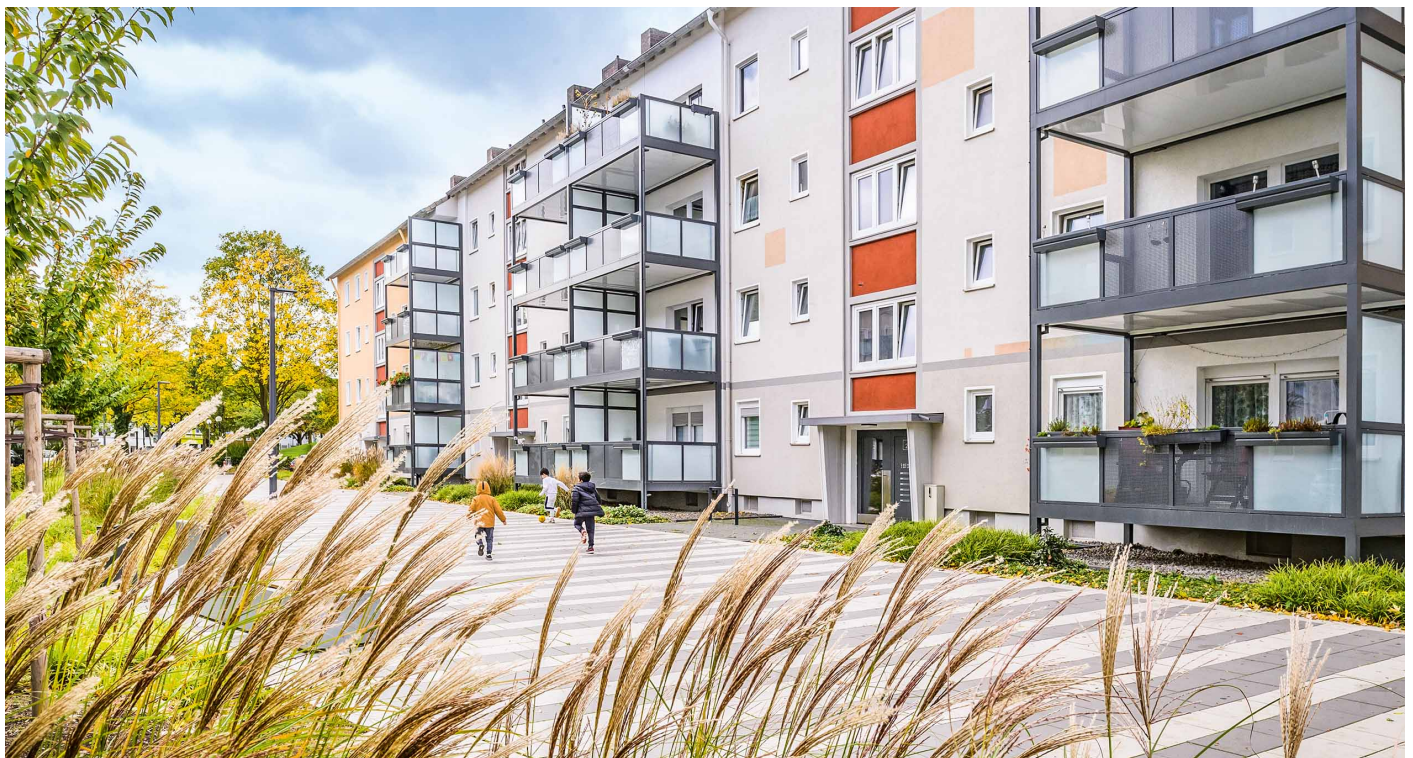
Unser Azubi-Forum bietet praxisnahes Wissen zu aktuellen Entwicklungen und Herausforderungen. Sie erfahren, wie politische und gesellschaftliche Trends die Branche beeinflussen und wie Sie resilientere Quartiere gestalten können. Mit innovativen Projektmanagementmethoden und praxisorientierten Workshops legen wir den Grundstein für zukunftsfähige Wohnkonzepte. Damit dient es als wertvolle Ergänzung zur regulären Berufsschul Ausbildung, um ihre Wissensbasis und Kompetenzen in den Bereichen Sozialpolitik, Wirtschaftsförderung, Kommunikation und Quartier zu erweitern.

Die Veranstaltung ist interaktiv gestaltet, mit einer Mischung aus Vorträgen, Fallstudien, Gruppenarbeiten und Diskussionen, die es kurzweilig gestalten. Die Teilnehmenden können ihr Verständnis in den oben ge-

nannten Themenbereichen ergänzen und wertvolles Wissen für ihre berufliche Laufbahn erhalten.

Zielgruppen

- Auszubildende aller Lehrjahre



Ihre Vorteile

- Sie gewinnen ein fundiertes Verständnis für die Wohnungswirtschaft und Ihre eigene Rolle darin.
- Sie erhalten praxisnahe Werkzeuge für den Arbeitsalltag – von klarer Kommunikation bis souveränem Auftreten.
- Sie lernen aktuelle Trends kennen und erfahren, wie Sie selbst zu sozialem Handeln und starken Quartieren beitragen können.
- Sie erweitern Ihr Netzwerk und profitieren vom Austausch mit Auszubildenden aus anderen Unternehmen.

Programm

Montag, 4. Mai 2026

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
Larissa Behr, Bildungsreferentin EBZ Akademie
Peggy Evertz, Referentin berufliche Bildung und Personalentwicklung, VdW Rheinland Westfalen
- 09:05 Uhr **Begrüßung durch Alexander Rychter**
- 09:20 Uhr **Interaktive Kennenlernrunde**
- 09:50 Uhr **Sozialpolitik im Spiegel eurer Meinung**
- 10:00 Uhr **Workshopphase I: Sozialgut vs. Wirtschaftsgut – Spannungsfelder in der Wohnungswirtschaft**
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Grundlagen der Wohnungspolitik**
 - Grundlagen
 - Relevanz
 - Aktuelle HerausforderungenFriedrich-Alexander Flatters, Fachreferent Sozialpolitik, Statistik, Demographie, VdW Rheinland Westfalen
- 12:15 Uhr **Mittagspause**
- 13:15 Uhr **Workshop-Phase II**
Was heißt sozial handeln im Wohnungsunternehmen?
- 14:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
- 15:00 Uhr **Ende des 1. Tages**

Dienstag, 5. Mai 2026

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:15 Uhr **Gelebte Sozialpolitik in der Wohnungswirtschaft – Eine Exkursion zur Vivawest**
Mehrgenerationenhaus, Studentenwohnheim, Quartier in der Dortmunder Innenstadt
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Spannungsfeld Sozialgut & Wirtschaftsgut**
 - Was haben wir bei der Exkursion wahrnehmen können?
 - Welche verschiedenen Sichtweisen gibt es auf ein Quartier?Friedrich-Alexander Flatters, Fachreferent Sozialpolitik, Statistik, Demographie, VdW Rheinland Westfalen
- 14:15 Uhr **Quiz der Wohnungswirtschaft**
- 15:00 Uhr **Ende des 2. Tages**

Mittwoch, 6. Mai 2026

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:05 Uhr **Effektiv Lernen: Prokrastination besiegen, smarter lernen, nachhaltiger verstehen**
 - Prokrastination vermeiden: Aufschiebeverhalten erkennen und überwinden.
 - Die passende Lernmethode für die relevanten Lerninhalte auswählen
 - Aktives Lernen: „Active Recall“ und „Spaced Repetition“ als ultimative Rezepte?Hergen Kuck, Lehrer, EBZ Berufskolleg
- 09:50 Uhr **Klar kommunizieren – analog und digital - Teil 1**
 - E-Mails im Arbeitsalltag
 - Wer ist mein Gegenüber?
 - Umgang mit Meinung und KritikAndré Wolfgang Maaß, praktischer Personalentwickler und Trainer für kundenorientierte Ausbildung
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Klar kommunizieren - Teil 2**
- 11:30 Uhr **Souverän auftreten im Job - Teil 1**
 - Körpersprache
 - Verhalten in Meetings
 - Umgang mit Unsicherheit & ErwartungshaltungAndré Wolfgang Maaß, praktischer Personalentwickler und Trainer für kundenorientierte Ausbildung
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Souverän auftreten im Job - Teil 2**
- 14:00 Uhr **Mieterkommunikation mit KI**
Was kann die KI und was muss menschlich bleiben?
Norbert Riffel, Geschäftsführer VBW Bauen und Wohnen GmbH
- 14:45 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Evaluation**
- 15:00 Uhr **Ende des 3. Tages**

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA015169

Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

04.-06. Mai 2026

Kosten

690,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Bildquelle Seite 2: Vivawest West Wohnen GmbH

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015169** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Moderation



Peggy Evertz

ist seit 2021 Referentin für berufliche Bildung und Personalentwicklung im VdW Rheinland Westfalen. Innerhalb ihres Referates beschäftigt sie sich mit Prozessen rund um die nationale und internationale Personalgewinnung und -entwicklung sowie die Entwicklung von Strategien zur Mitarbeiterbindung.



Larissa Behr

ist Bildungsreferentin an der EBZ Akademie und verantwortlich für den Bereich Ausbildung & Karriere. Sie betreut Lehrgänge, Seminare und Tagungen für Auszubildende und Nachwuchskräfte, darunter das Azubi-Camp und das Azubi-Forum.

Referent/innen



Friedrich-Alexander Flatters

ist Fachreferent Sozialpolitik, Statistik, Demographie und Veranstaltungen beim VdW Rheinland Westfalen. Er beschäftigt sich u.a. mit Sozialmanagements in Wohnungsunternehmen und sozialpolitischen Herausforderungen wie dem Kampf gegen Wohnungslosigkeit und Wohnraum für ältere Menschen.



André Wolfgang Maaß

seine Wurzeln liegen im Vertrieb. Er bringt als Trainer 2000 Seminartage Expertise seit 2013 mit. Seine Themen sind Rhetorik, Resilienz und Persönlichkeitsentwicklung. Er ist Ausbilder nach BBiG/AEVO und Trainer für kundenorientierte Ausbildung. Zudem betreibt er seit 2022 einen eigenen Podcast.



Hergen Kuck

ist Lehrer am EBZ-Berufskolleg und zertifizierter Coach nach den Standards der Deutschen Gesellschaft für Coaching (DGfC). Mit 15 Jahren Erfahrung im Bereich Lerncoaching und Selbstmanagement unterstützt er Schüler*innen dabei, ihre Lernstrategien zu optimieren.