

# Mietrecht – Aktuelle Rechtsprechung und Trends

**Fachtagung**



# Informationen

Das Mietrecht 2026 steht im Zeichen weitreichender Gesetzesänderungen und aktueller Rechtsprechung mit großer Bedeutung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Besonders Themen wie neue Mieterhöhungsmöglichkeiten bei Heizungsanlagen, die Umlagefähigkeit von Photovoltaikanlagen und Anpassungen im Betriebskostenrecht verändern die Praxis vieler Wohnungs- und Immobilienunternehmen erheblich.

Auch im Jahr 2026 bieten wir Ihnen wieder zusammen mit dem GdW und VdW Rheinland Westfalen die Tagung Mietrecht an. Diese ist die ideale Plattform, um über die neuesten Entwicklungen im Mietrecht informiert zu bleiben und praxisrelevante Handlungsempfehlungen zu erhalten.

Juristinnen und Juristen, Bestandsmanagerinnen und Bestandsmanager sowie Entscheiderinnen und Entscheider aus der Branche erhalten aktuelle Rechtsinformationen, konkrete Umsetzungsempfehlungen und

wertvolle Einblicke in laufende Gesetzgebungsverfahren – für mehr Rechtssicherheit und Handlungskompetenz im Tagesgeschäft.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Justiziar:in
- Leiter:in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter:in aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung



## Ihre Vorteile

- Juristische Expertinnen und Experten erläutern aktuelle Urteile, Gesetzesänderungen und deren Folgen für die Wohnungs- und Immobilienbranche.
- Sie erfahren kompakt und praxisnah, welche gesetzlichen Neuerungen unmittelbar relevant sind und wie Sie diese rechtssicher umsetzen können.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.

# Programm

## Donnerstag, 19. Februar 2026

|           |   |
|-----------|---|
| 09:00 Uhr | <b>Begrüßung und Start in den Tag</b><br>Bianca Skottki, Leitung Weiterbildungscampus, EBZ Akademie   |
| 09:05 Uhr | <b>Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Überblick zu laufenden Gesetzesinitiativen und deren Bedeutung für die Wohnungswirtschaft</li><li>■ Neues Urteil zur Untermiete</li><li>■ Neuerungen bei der Indexmiete bei möbliertem Wohnraum</li></ul> Carsten Herlitz, Justiziar, GdW   |
| 09:50 Uhr | <b>Aktuelles zum Mietrecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Erläuterung aktueller Entscheidungen aus der Rechtsprechung</li><li>■ Fälle aus der Beratungspraxis</li></ul> Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen   |
| 10:35 Uhr | <b>Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Erfahrungsaustausch</li><li>■ Diskussion von Spezialfällen und praxisnahen Lösungsansätzen</li><li>■ Vertiefung der aktuellen Entwicklungen</li></ul> Carsten Herlitz, Justiziar, GdW und Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen   |
| 11:05 Uhr | <b>Kaffeepause</b>  |
| 11:15 Uhr | <b>Gebäudetyp E - Auswirkungen auf den Mietvertrag</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Einführung in die rechtliche und technische Definition des Gebäudetyps E</li><li>■ Folgen für Vertragsgestaltung und Nebenkostenabrechnung</li><li>■ Relevanz für energetische Modernisierung und Mieterkommunikation</li></ul> Prof. Dr. Markus Artz, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Europäisches Privatrecht, Handels- und Wirtschaftsrecht sowie Rechtsvergleichung, Universität Bielefeld |
| 12:00 Uhr | <b>Ende von Tag 1</b>   |

## Freitag, 20. Februar 2026

|           |   |
|-----------|---|
| 09:00 Uhr | <b>Begrüßung und Start in den Tag</b><br>Bianca Skottki, Leitung Weiterbildungscampus, EBZ Akademie   |
| 09:05 Uhr | <b>Die kommunale Perspektive auf aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Erläuterung der aktuellen Entwicklungen</li><li>■ Wohnungswirtschaftliche vs. Kommunale Perspektive</li><li>■ Auswirkungen auf Mietverhältnisse und Bestandsstrategien</li></ul> Sebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr |
| 09:50 Uhr | <b>Kaffeepause</b>  |
| 10:00 Uhr | <b>Neues aus dem Betriebskostenrecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Umlagenvereinbarung</li><li>■ Umlagefähigkeit einzelner Betriebskosten</li><li>■ Besonderheiten bei Heizkosten</li><li>■ Abrechnungspflicht</li><li>■ Kontrollrechte des Mieters</li></ul> Rainer Maaß, Rechtsanwalt, Hamburg  |
| 11:15 Uhr | <b>PV-Anlagen im Mietshaus – Vertragsgestaltung und Umlagefähigkeit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bewertung von Mieterstrommodellen und alternativen Modellen</li><li>■ Rechtliche Grundlagen zur Umlage von Kosten für Solarstromnutzung</li><li>■ Chancen und Risiken aus mietrechtlicher Sicht</li></ul> Christina Wohlgemuth, Rechtsanwältin, NÜMANN + SIEBERT                              |
| 12:00 Uhr | <b>Aktuelles aus dem Gewerberaummietrecht</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Neue Urteile zum gewerblichen Mietrecht</li><li>■ Einordnung und Bedeutung für Vermieterinnen und Vermieter</li><li>■ Handlungsempfehlungen für Vertragsgestaltung und Risikominimierung</li></ul> Matthias Voigt, Rechtsanwalt, Voigt – von Heusinger  |
| 12:30 Uhr | <b>Veranstaltungsende</b>   |

# Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA015168

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

19.-20.02.2026

### Kosten

500,00 €

### Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA015168** auf  
**[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

### Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

### Coaching & Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    