EBZ Akademie

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang

Jetzt auch in **Hamburg**

Hamburg / Online

März 2026

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1200 Teilnehmer/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Zielgruppen

- Mitarbeiter/innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expertinnen und Experten im Immobilien- und Facility Management
- Architekt/innen, Techniker/innen

Start	Online: Start im März 2026 **LEG001582**
Dauer	18 Monate
Veranstaltungsort	Hamburg mit Livestream-Zuschaltung aus dem Seminarraum (Hybrid)
Preis	3.200,00 €*
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare und 6 zusätzliche 1,5-stündige Webinare 16 Tage Unterricht (inkl. 6-tägige Crashwoche)
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung

* zzgl. Prüfungsgebühren

Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen.

Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

Handlungsbereich 1:
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2:
Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3:
Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4:
Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5:
Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6:
Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

Staatliche Förderung

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KFW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafoeg.de

Musterrechnung

3.200,00 €	Lehrgangsgebühren [1)]
- 1.600,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
= 1.600,00 €	**Restsumme**
- 1.600,00 €	optionales KfW-Darlehen
-800,00 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
= 800,00 €	**Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung**

Förderung bis zu 75% der Lehrgangsgebühr möglich

Anmeldung & Information

Anmeldung
www.ebz-training.de

Angebotsnummer
LEG001582

Ansprechpartner/in

Larissa Behr
T + 49 234 94 47 - 575
F + 49 234 94 47 - 599
M akademie@e-b-z.de

Datum
13.03.2026 - 30.11.2027

Kosten
3.200,00 €

Ort
Die Präsenzphasen finden in Hamburg statt und werden gleichzeitig per Livestream in den Seminarraum übertragen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich bereits bei der Anmeldung verbindlich entscheiden, ob Sie am Präsenzunterricht in Hamburg teilnehmen oder den Lehrgang per Livestream verfolgen möchten – ein späterer Wechsel zwischen beiden Teilnahmeformen ist aus organisatorischen Gründen nicht vorgesehen. Für die Präsenzteilnahme stehen maximal 20 Plätze zur Verfügung.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001582** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING | CONSULTING | NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.