

## EBZ PropTech Days 2025 – Tag 1

# Digitale Lösungen für die Branche

**29. Oktober 2025** | Für PropTechs, Entscheider:innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen & branchennahe Digitalisierungsexpert:innen

### Best Practices, die verbinden:

In sechs thematisch fokussierten Sessions präsentieren PropTechs gemeinsam mit Wohnungsunternehmen konkrete Lösungen für die Herausforderungen von heute und die Chancen von morgen. Im Mittelpunkt stehen praxiserprobte Ansätze, die Digitalisierung greifbar machen und den Dialog zwischen Innovation und Wohnungswirtschaft fördern.

09:00 - 09:30 Akkreditierung, Eintreffen der Gäste

09:30 - 09:40 Begrüßung der Gäste

**Klaus Leuchtmann**, Vorstandsvorsitzender EBZ

09:40 - 09:55 Einführung, Programmüberblick & Ablauf

Moderation: **Prof. Dr. Heiko Gsell**, Studiengangsleiter B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement,  
Aareon Stiftungsprofessur für Wirtschaftsinformatik | EBZ Business School

09:55 - 10:15 Impulsvortrag

**Marvin Feuchthofen FRICS** (Finanzvorstand EBZ Stiftung), **Lukas Heise** (Geschäftsführer Fischbach Gruppe):  
**Vom Problem zur Perspektive – warum Mut und Finanzierung zusammengehören**

### 10:30 - 12:00 Best Practice Sessions – Sessions 1A-3A

#### Session 1A – Intelligente Gebäude

- Planungsunterstützung & Dekarbonisierung durch den hydraulischen Abgleich - Heute und Morgen
- Wie wirkt sich die Digitalisierung der Heizungskeller auf die Portfolios der Wohnungswirtschaft aus?

#### Session 2A – Baulösungen

- Digitale Heizungsoptimierung als Dienstleistung für die Wohnungswirtschaft
- Digitale Sanierung statt Stillstand: Mit Doozer Leerstände um bis zu 70 % verkürzen

#### Session 3A – Immobilienbewirtschaftung

- Next Level Vermietung: Gundlachs Erfolgsweg zu Effizienz & Wachstum
- Von der Ausschreibung bis zum Digitalpionier

12:00 - 13:00 Mittagessen

### 13:00 - 14:30 Best Practice Sessions – Sessions 1B-3B

#### Session 1B – Intelligente Gebäude

- KIWI Rollout bei der KHW - digitales Zutrittsmanagement im gesamten Bestand
- Zukunft Wohnen - Digitalisierung von Gebäudekommunikation

#### Session 2B – Baulösungen

- Bauprojekte führt man smart - wie die GWG Wuppertal und die Leo-Software gemeinsam zu Digitalpionieren wurden
- Dekarbonisierung im bewohnten Zustand: SISTEMS sichert dem Bauverein Haan mit innovativen Lösungen die Wärmeversorgung

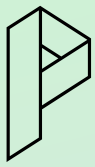
#### Session 3B – Immobilienbewirtschaftung

- Digitale Transformation in der Wohnungswirtschaft
- Automatisiert statt überlastet - Wie wir mit künstlicher Intelligenz die Arbeit des Vermieters erleichtern

14:30 - 15:00 Messerundgang & Kaffeepause

15:00 - 15:30 Wrap-Up Sessions

15:30 - 17:00 Messerundgang



## EBZ PropTech Days 2025 – Tag 1

# Digitale Lösungen für die Branche

**29. Oktober 2025** | Für PropTechs, Entscheider:innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen & branchennahe Digitalisierungsexpert:innen

Früh-Session // **10:30 - 12:00 Uhr**

### Session **1A** – Intelligente Gebäude

#### **Planungsunterstützung & Dekarbonisierung durch den hydraulischen Abgleich - Heute und Morgen** // myWarm GmbH

Wie kann das messtechnische Verfahren des hydraulischen Abgleichs die Planung von Dekarbonisierungsmaßnahmen heute und in der Zukunft real unterstützen? Woher erhalten wir die Datengrundlage für eine Wärmepumpen readiness unserer Gebäude? Kann das Sekundärsystem geforderte Rücklauftemperaturen der TAB-Fernwärme einhalten? Löhnen sich ein Fenstertausch oder Dämmungsmaßnahmen? Lösung heute ist ein hydraulischer Abgleich auf Temperaturmessdaten und in Zukunft eine adaptive, dynamische Heizungssteuerung.

#### **Wie wirkt sich die Digitalisierung der Heizungskeller auf die Portfolios der Wohnungswirtschaft aus?** // Green Fusion GmbH & DIE EHRENFELDER Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG

Durch digitalisierte Heizungskeller senken Wohnungsunternehmen Betriebskosten, minimieren Risiken und erhöhen die Transparenz. Echtzeitdaten steigern Effizienz, Mieterzufriedenheit und ESG-Konformität. Das Ergebnis: nachhaltige Wertsteigerung und smartere Steuerung des gesamten Portfolios.

Moderation:

**M.Sc. Andrea Krisemendt**,  
Team Lead Learning &  
Development, EBZ Akademie

Referent:

**Stefan Fröb**, Vertriebsleiter,  
myWarm Deutschland GmbH

Referent:

**Volker Schall**, Senior Sales  
Manager, Green Fusion GmbH &  
**Alfredo Esposito**, Abt. Nach-  
haltigkeit & Projekte DIE  
EHRENFELDER Gemeinnützige  
Wohnungsgenossenschaft eG

Spät-Session // **13:00 - 14:30 Uhr**

### Session **1B** – Intelligente Gebäude

#### **KIWI Rollout bei der KHW - digitales Zutrittsmanagement im gesamten Bestand** // KIWI.KI GmbH & KHW Kommunale Haus und Wohnen GmbH

Zusammen mit dem Geschäftsführer der KHW, Lars Lippelt, führen wir Sie an ein Best-Practice-Beispiel eines Rollouts heran. Die KHW digitalisiert seit 2021 konsequent nahezu alle Türen im Bestand. In den letzten ca. 5 Jahren enger Zusammenarbeit haben die KHW und KIWI gemeinsam Prozesse entwickelt und verbessert. Wir teilen unsere Erfahrungen, Entwicklungen und geben einen Ausblick auf das digitale Zutrittsmanagement von morgen mit KIWI Blue.

#### **Zukunft Wohnen - Digitalisierung von Gebäudekommunikation** // Intratone GmbH

Intratone bietet digitale Türkommunikation und Zutrittskontrolle für Wohngebäude – mit kabellosen Video-Gegensprechanlagen wie Intracode und Only-One, modularen Namensschildern, Code-Tastaturen und Hands-free-Transpondern. Die Systeme lassen sich per GSM ohne aufwendige Verkabelung montieren, bieten Echtzeit-Remote-Verwaltung über Cloud-Plattformen und sind durch Features wie Blindenschrift, induktive Höranlage und vandalismus-sichere Displays auch barrierefrei. Effizient, sicher, komfortabel.

Moderation:

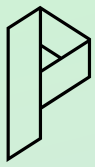
**M.Sc. Andrea Krisemendt**,  
Team Lead Learning &  
Development, EBZ Akademie

Referenten:

**Adrian Schafir**,  
Senior Key Account Manager  
KIWI.KI GmbH &  
**Lars Lippelt**, Geschäftsführer  
der KHW

Referent:

**Tim Schotte**, Vertriebsleiter  
Intratone GmbH



## EBZ PropTech Days 2025 – Tag 1

# Digitale Lösungen für die Branche

**29. Oktober 2025** | Für PropTechs, Entscheider:innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen & branchennahe Digitalisierungsexpert:innen

Früh-Session // **10:30 - 12:00 Uhr**

### Session **2A** – Baulösungen

**Digitale Sanierung statt Stillstand: Mit Doozer Leerstände um bis zu 70 % verkürzen** // Doozer Real Estate Systems GmbH

Als Gesamtsieger des DigitalPionier Awards 2025 und Gewinner des PropTech Germany Awards 2025 in der Kategorie „Bauen und Sanieren im Bestand“ zeigt Doozer, wie Wohnungsunternehmen Leerstände bei Sanierung um bis zu 70 % verkürzen und dadurch erhebliche Mietmehreinnahmen generieren. Projekte mit LEG, ZBI und degewo belegen: Digitale Workflows, transparente Freigaben und standardisierte Prozesse schaffen Tempo, Klarheit und spürbare Kostenvorteile. Gleichzeitig werden Teams im Alltag entlastet und Sanierungen nachhaltig sowie vergabekonform umgesetzt.

**Digitale Heizungsoptimierung als Dienstleistung für die Wohnungswirtschaft** // othermo GmbH & GWH Immobilien Holding GmbH

Heizungsanlagen im Bestand laufen oft ineffizient und verursachen dadurch hohe Kosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen. Gemeinsam mit der GWH Immobilien Holding GmbH zeigt othermo, wie durch digitale, hersteller- und technologieübergreifende Heizungsoptimierung im Durchschnitt rund 18 Prozent Energie eingespart werden. Bestätigt wurden diese Ergebnisse von der EBZ Business School. Die Lösung ist dabei warmmietenneutral, vollständig umlagefähig und erfordert keine Investitionskosten.

Spät-Session // **13:00 - 14:30 Uhr**

### Session **2B** – Baulösungen

**Bauprojekte führt man smart - wie die GWG Wuppertal und die Leo-Software gemeinsam zu Digitalpionieren wurden** // Fischbach/Leo-Software & GWG Wuppertal mbH

Wie gelingt die digitale Transformation in der Wohnungswirtschaft? Die gwg wuppertal zeigt gemeinsam mit der Leo-Software, wie Leerstandssanierungen durch smarte Prozesse schneller, transparenter und effizienter werden. Ein Praxisbeispiel, das Leerstandszeiten reduziert und Mieterzufriedenheit steigert.

**Dekarbonisierung im bewohnten Zustand: SISTEMS sichert dem Bauverein Haan mit innovativen Lösungen die Wärmeversorgung** // SISTEMS GmbH & Bauverein Haan eG

Wie Wärmepumpen Gasetagenheizungen im bewohnten Zustand ersetzen können, zeigen der Bauverein Haan und SISTEMS bei der Modernisierung von 15 Wohneinheiten. Ein zukunftsweisendes Projekt für mehr Effizienz, Klimaschutz und Wohnkomfort. Im Zentrum der Sanierung steht die unterirdische Technikzentrale SISTEMS GROUND CUBE, ausgestattet mit leistungsstarken Samsung 14 kW Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie einem BRÖTJE Pufferspeicher. Dies sorgt für eine effiziente Wärmeversorgung, einen gleichmäßigen Betrieb und trägt gleichzeitig zu einem leisen und komfortablen Wohnumfeld bei.

Moderation:

**Prof. Dr. Philip Engelhardt**, Studiengangsleiter B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement, Professur für Gebäudeenergietechnik und Wärmeversorgung, EBZ Business School

Referent: **Carsten Petzold**, Geschäftsführer Doozer Real Estate Systems GmbH

Referenten:

**Dr. Dennis Metz**, Gründer und Geschäftsführer, othermo GmbH & **Dénes Honus**, Director Commercial, GWH Immobilien Holding GmbH

Moderation:

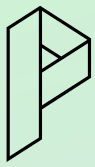
**Prof. Dr. Philip Engelhardt**, Studiengangsleiter B.Sc. Nachhaltiges Energie- und Immobilienmanagement, Professur für Gebäudeenergietechnik und Wärmeversorgung, EBZ Business School

Referenten:

**Khalid Aouraghe**, Geschäftsführer InnoCube GmbH, **Lukas Heise**, Geschäftsführer InnoCube GmbH/ Gesellschafter Fischbach Gruppe & **Alexander Rüssler**, Teamleiter Immobilienmanagement GWG Wuppertal mbH

Referenten:

**Marco Falcone**, Vertriebsleiter SISTEMS GmbH & **Marc Fuhr**, Verantwortlicher Neubau und Modernisierung Bauverein Haan eG



## EBZ PropTech Days 2025 – Tag 1

# Digitale Lösungen für die Branche

**29. Oktober 2025** | Für PropTechs, Entscheider:innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen & branchennahe Digitalisierungsexpert:innen

Früh-Session // **10:30 - 12:00 Uhr**

### Session **3A** – Immobilienbewirtschaftung

#### **Next Level Vermietung: Gundlachs Erfolgsweg zu Effizienz & Wachstum** // EverReal GmbH

Mit über 4.000 Wohnungen stand Gundlach vor der Herausforderung, steigende Vermietungsvolumina effizient und zukunftsfähig zu steuern. EverReal strukturierte und automatisierte alle Schritte – von Kündigung bis Wohnungsübergabe. Das Ergebnis: messbare Zeitersparnis, spürbare Entlastung im Team, professioneller Service für Interessenten und eine skalierbare Basis für Neubauprojekte und weiteres Wachstum.

#### **Von der Ausschreibung bis zum Digitalpionier** // Youtilly GmbH & Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH

Die Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft hat mit der Einführung von Youtilly ihre Ausschreibungs- und Steuerungsprozesse für Winterdienst und Gartenpflege digitalisiert. Dadurch konnte das Unternehmen nicht nur den gesamten Prozess transparenter und effizienter gestalten, sondern zugleich einen neuen Dienstleister für die Pflege der Liegenschaften gewinnen. Mit Youtilly wurden Ressourcen geschont, Prozesse beschleunigt und die Qualität der Dienstleistung verbessert. Erftland verdeutlicht damit, wie digitale Lösungen in der Wohnungswirtschaft operative Aufwände reduzieren und gleichzeitig ein hohes Maß an Transparenz und Qualität schaffen. Das macht Youtilly und Erftland zu Digitalpionieren der Wohnungswirtschaft.

Spät-Session // **13:00 - 14:30 Uhr**

### Session **3B** – Immobilienbewirtschaftung

#### **Digitale Transformation in der Wohnungswirtschaft** // spiri.Bo GmbH

Bei einem unserer Kunden meldeten Mieter Schäden früher per Telefon oder Papier – Bearbeitung dauerte Tage. Mit spiri.bo geht das heute per App, zukünftig auch WhatsApp oder Anruf. Durch Automatisierung agiert eine KI-nahe Lösung nach festgelegten Parametern, erstellt ein Ticket und beauftragt den Handwerker. Ergebnis: -60 % Bearbeitungszeit, -30 % Kosten, +48 h schnellere Reaktion. Unser Ansatz des Digitalen Zwillings entlastet die Verwaltung spürbar und steigert die Zufriedenheit der Mieter.

#### **Automatisiert statt überlastet - Wie wir mit künstlicher Intelligenz die Arbeit des Vermieters erleichtern** // wohnungshelden GmbH (Aareon Group)

Kurzbeschreibung folgt

Moderation:

**Prof. Dr. Heiko Gsell**, Studiengangsleiter B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement Aareon, Stiftungsprofessur für Wirtschaftsinformatik, EBZ Business School

Referent:

**Nessim Djerboua**, CEO EverReal GmbH

Referenten:

**Jakob Siegert**, Geschäftsführer Youtilly GmbH & **Dominic Fröhlig**, technische Objektbetreuung Erftland Kommunale Wohnungsgesellschaft

Moderation:

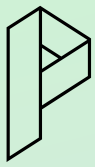
**Prof. Dr. Heiko Gsell**, Studiengangsleiter B.A. Digitalisierung und Immobilienmanagement Aareon, Stiftungsprofessur für Wirtschaftsinformatik, EBZ Business School

Referent:

**Lars Lindlar**, Sales Manager spiri.Bo GmbH

Referent: **Dennis Mendrina**, Sales Manager Aareon Group GmbH





## EBZ PropTech Days 2025 – Tag 2

# NextGen meets PropTech

**30. Oktober 2025** | Für PropTechs, Entscheider:innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen & branchennahe Digitalisierungsexpert:innen

**Tag 2** richtet sich an auszubildende **Immobilienkaufleute** der Oberstufe des **EBZ Berufskollegs** sowie interessierte Studierende der **EBZ Business School** und externer Hochschulen. Das Programm ermöglicht **praxisnahe Einblicke** in digitale Lösungen der Branche. Durch persönliche Begegnung mit innovativen Unternehmen entstehen wertvolle Kontakte, ein besseres Verständnis für moderne Technologien, sinnvollen Praxistransfer in den Arbeitsalltag und mögliche **Perspektiven für die berufliche Zukunft**.

### Programm

- 09:30 - 09:45** Ankommen der Teilnehmer:innen
- 09:45 - 10:10** Begrüßung & Einführung: **Sarah Aldag** (Senior Key Account Managerin // Syte & EBZ Berufskolleg Alumna) & **Annika Wagner** (Masterstudentin der EBZ Business School & Gründerin FUTU:RE)
- 10:15 - 12:15** Innovationsrallye
- 12:15 - 13:00** Mittagspause
- 13:00 - 13:30** Pitch-Vorbereitung
- 13:45 - 15:15** Pitch-Präsentationen
- 15:15 - 15:30** Abschluss & Ausblick
- ab 15:30** Offenes Networking