

Commercial Property Manager/in (IHK)

Zertifikatslehrgang



Informationen

Die Gewerbeimmobilienbranche ist im Wandel: Steigende Anforderungen an technisches Gebäudemanagement, wirtschaftliche Effizienz, Nachhaltigkeit und Digitalisierung fordern Commercial Property Manager:innen täglich heraus.

Unser Zertifikatslehrgang ist die ideale Qualifikation, um den Herausforderungen der Branche souverän zu begegnen. In sechs praxisnahen Präsenzphasen erwerben Sie umfassendes technisches und kaufmännisches Know-how rund um die Bewirtschaftung von Bürogebäuden, Hotels, Einzelhandelsflächen und anderen Gewerbeimmobilien. Der Lehrgang richtet sich sowohl an Quereinsteiger:innen als auch an Fachkräfte aus Gewerbeimmobilien- und Wohnungsunternehmen, die Gewerbeobjekte bewirtschaften. Mit dem IHK-Zertifikat stärken Sie Ihre Position im Unternehmen, erwei-

tern Ihre Karrieremöglichkeiten und sichern Ihre Zukunft in einem dynamischen Berufsfeld.

Zielgruppen

- Neue und erfahrene Mitarbeiter:innen aus dem kaufmännischen oder technischen Commercial Property Management
- Mitarbeiter:innen aus Wohnungsunternehmen oder anderen Branchen, die Gewerbeimmobilien bewirtschaften



Start	3. September 2026 am EBZ in Bochum
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	3.650 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	18 Kurstage in 6 Blöcken, vorgeschaltetes E-Learning als Basisschulung, Projektarbeit während des Kurses, Exkursion
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlusstests
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit IHK-Zertifikat

Ihre Vorteile

- Sie nehmen an einem bundesweit einzigartigen Zertifikatslehrgang teil, der technische und kaufmännische Commercial Property Manager:innen zusammenbringt.
- Die vorgelagerte Basisschulung durch eLearnings ermöglicht eine fundierte Vorbereitung auf den Lehrgang.
- Mit dem erfolgreichen Abschluss erhalten Sie ein Zertifikat der IHK Mittleres Ruhrgebiet.
- Erfahrene Trainer:innen, Hochschullehrer:innen und Berufspraktiker:innen bilden ein außergewöhnliches Trainer:innenteam und knüpfen stets an die praktischen Erfahrungen der Teilnehmer:innen an.

Themenfelder

Unser eLearning für Einsteigerinnen und Einsteiger:

Commercial Property Management kompakt – Grundlagen, Aufgaben und zentrale Begriffe

Themenfeld 1: Gewerberaummietrecht

- Vertragsgestaltung und Mietanpassung
- Beendigung und rechtliche Herausforderungen im Mietverhältnis
- Forderungsmanagement und rechtliche Durchsetzung im Gewerberaummietrecht

Themenfeld 2: Kaufmännisches Property Management

- Property Management Vertrag & Setup/Mandatsaufnahme
- Controlling im kaufmännischen Property Management
- Vermietungsmanagement
- Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

Themenfeld 3: Technisches Property Management

- Einführung technisches Property Management
- Flächenmanagement
- Technische Gebäudeausstattung: Typische Bauschäden und Betreiberpflichten

Themenfeld 4: Zukunftskompetenzen im Commercial Property Management

- Daten- und Informationsmanagement
- ESG
- Best-Practices: Grüne Gebäude & Green Lease
- Risikomanagement und Zukunftstrends

Themenfeld 5: Persönliche Kompetenzen im Commercial Property Management

- Rolle, Rollenverständnis und Aufgaben im Property Management
- Kommunikationsmanagement
- Konfliktmanagement
- Verhandlung und Transaktion

Ablauf



Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-575
akademie@e-b-z.de

Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001585

Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

03.09.2026 - 18.03.2027 jeweils von 09:00 - 16:45
Uhr

Kosten

3.650,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001585** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Thorsten Czoske MRICS

ist Geschäftsführer bei der MVGM Property Manage-
ment Deutschland GmbH und dort für die Asset Klasse
Commercial verantwortlich. Thorsten Czoske ist ge-
lernter Immobilienkaufmann sowie Immobilienfach-
wirt, er hat ein Studium zum Immobilienökonom (ebs)
absolviert und ist Chartered Surveyor bei der RICS.



Sylvia Kupers

verfügt über eine langjährige Erfahrung in Führungs-
funktionen mit Personalverantwortung in der Immobili-
enwirtschaft und trägt als Mediatorin, Coach und
Trainerin ihre Expertise in die Branche. Ihre Schwer-
punkte sind Kommunikation, Führung und Teament-
wicklung.



Prof. Dr. Ulrich Nack

ist seit 2017 Hochschullehrer an der EBZ Business
School im Immobilienmanagement. Zuvor war er über
30 Jahre international im Immobilienfonds-Management
tätig, u.a. als Geschäftsführer. Er verfügt über
umfassendes Know-how im Investmentprozess und en-
gagiert sich in Branchengremien.

Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

Weiter-
bildungs-
campus

Fachwissen für Ihre
individuelle Karriere

Coaching &
Consulting

Personal- und
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    