



**EBZ**  
Akademie

# Zertifikatslehrgang Klima-, Energie- und Nachhaltig- keitsmanagement (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung

Start: 13. April 2026 in Bochum

**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

# Inhaltsverzeichnis

1) Lehrgangsziel .....	2
2) Zielgruppen.....	2
3) Lehrgangsinhalte .....	2
4) Zeitlicher Ablauf .....	5
5) Organisation, Methode, Dauer .....	6
6) Teilnahmevoraussetzungen .....	7
7) Lehrgangsabschluss .....	7
8) Kosten und Förderung .....	7
9) Anmeldung und Ansprechpartnerin.....	8

## 1) Lehrgangsziel

In Kooperation mit der Initiative Wohnen.2050 werden mit dem Lehrgang Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen auf die Herausforderungen in den Bereichen Klima, Energie und Nachhaltigkeit vorbereitet. Das zukunftsrelevante Fachwissen wird hierzu in 17 Modulen strukturiert und interaktiv vermittelt. Dieses Fachwissen wird mit verschiedenen Metakompetenzen wie Vernetzung, Selbstorganisation und Projektmanagement verzahnt. Die Teilnehmer/innen sollen dazu befähigt werden, eigenständig in dem Verantwortungsbereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit handeln zu können.

## 2) Zielgruppen

Der Lehrgang richtet sich an Mitarbeiter/innen und Führungskräfte aus den Bereichen Bestandsmanagement, Technik und Nachhaltigkeitsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienbranche sowie alle Interessenten, die das Themenfeld Klima, Energie und Nachhaltigkeit im eigenen Unternehmen vorantreiben wollen.

## 3) Lehrgangsinhalte

(Änderungen vorbehalten)

Bezeichnung	Inhalte
<b>Modul 1: Rolle Klimamanager/in</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rolle von Klimamanagern/innen im Unternehmen</li> <li>• (Zukunfts-)Kompetenzen eines/r Klimamanagers/in</li> <li>• Schnittstellen von Klimanagern</li> <li>• Kommunikationsanforderungen</li> <li>• Fallbeispiele zur Stärkung der Rolle</li> </ul>
<b>Modul 2: Klimastrategie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung einer CO<sub>2</sub>-Bilanz</li> <li>• Klimazielsetzung (CO<sub>2</sub>-Budget, SBTi &amp; Klimaschutzgesetz)</li> <li>• Entwicklung Klimastrategie</li> <li>• Finanzierung Klimastrategie</li> </ul>
<b>Modul 3: ESG und nationale Berichterstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG - Aspekte von Nachhaltigkeit</li> <li>• Aktuelle europäische Regulatorik</li> <li>• Aufbau und skizzierte Inhalte von Nachhaltigkeitsberichten nach der CSR-Richtlinie</li> <li>• Aspekte der Berichterstattung für Wohnungsunternehmen aller Größenklassen</li> </ul>

<b>Modul 4: Grundlagen der Energieversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen Energie und Energiewandlung (Wärme, elektrische Energie, Chemische Energie, Energiedichte)</li> <li>• Grundlagen der Wärmeversorgung (konventionell / regenerativ)</li> <li>• Grundlagen der Stromversorgung (konventionell / regenerativ)</li> </ul>
<b>Modul 5: Regenerative Energieversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunale Wärmeplanung</li> <li>• Gesetzliche Grundlagen</li> <li>• Wärmepumpen mit unterschiedlichen Wärmequellen</li> <li>• Fernwärme</li> <li>• Geothermie</li> <li>• Sonstige Wärmequellen</li> <li>• Sektorenkopplung</li> </ul>
<b>Modul 6: Nachhaltige Baustoffe und Baumaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen nachhaltige Gebäude</li> <li>• Baukonstruktion: Gebäudedämmung und Gebäudehülle</li> <li>• Ökologische Baustoffe</li> <li>• Bauphysik in nachhaltigen Gebäuden</li> <li>• Finanzielle und betriebswirtschaftliche Aspekte</li> <li>• Best Practices</li> </ul>
<b>Modul 7: Maßnahmen der Klimaanpassung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen des Sommerlichen Wärmeschutzes</li> <li>• Möglichkeiten der passiven Kühlung durch Verschattung und Gebäudebegrünung</li> <li>• Technische und wirtschaftliche Grundlagen zu Gebäudebegrünung</li> </ul>
<b>Modul 8: Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen der Regelungstechnik</li> <li>• Anforderungen an die Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden und Quartieren</li> <li>• Aufbau und Funktion von modernen Messeinrichtungen und intelligenten Messsystemen (Smart Meter)</li> <li>• Gebäudeleittechnik und Smart Home</li> </ul>
<b>Modul 9: Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einflussfaktoren auf den Energieverbrauch von Gebäuden</li> <li>• Möglichkeiten zur systematischen Erhebung und Speicherung von Verbrauchsdaten</li> <li>• Aufbereitung von Verbrauchsdaten für das Energiebenchmarking</li> <li>• Verfahren für die Diagnose des Anlagenbetriebes und Erkennen von Optimierungspotenzialen</li> </ul>
<b>Modul 10: Förderinstrumente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktuelle Förderinstrumente und -Programme</li> <li>• KfW-, BAFA-, BEG-Förderung</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finanzielle Auswirkungen durch Förderungen</li> <li>• Fördermittel geschickt kombinieren</li> </ul>
<b>Modul 11: Klimastrategien im Quartier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimastrategien auf Quartiersebene umsetzen</li> <li>• Best-Practices</li> </ul>
<b>Modul 12: Investitionsrechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen der Investitionsrechnung</li> <li>• Ausgewählte Investitionsverfahren</li> </ul>
<b>Modul 13: Auswirkungen von Klimamaßnahmen auf die Betriebskostenabrechnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mögliche Regelungen in Mietverträgen im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Klimaschutz</li> <li>• Kostenaspekte, Verteilung von Mehrkosten auf Vermieter – Mieter</li> <li>• Betriebskostenabrechnung und Klimaschutz: Schnittstellen, Diskussionspunkte, Risiken</li> </ul>
<b>Modul 14: Mieterstrom &amp; Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen PV-Anlagen</li> <li>• Mieterstrommodelle</li> <li>• Contracting Modelle</li> <li>• Solarpaket I</li> <li>• Lösungen und Herausforderungen für eine erfolgreiche Realisierung des neuen Geschäftsmodell mit Rechenbeispielen</li> </ul>
<b>Modul 15: eMobilität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Überblick Handlungsfelder nachhaltiger Mobilität</li> <li>• Ansprüche unterschiedlicher Zielgruppen und Partizipation</li> <li>• Standortanalyse/ Quartierscheck</li> </ul>
<b>Modul 16: Graue Energie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Graue Energie im Immobilienkontext</li> <li>• Reduktionsansätze für CO<sub>2</sub>-Verbrauch bei Immobilien</li> </ul>
<b>Modul 17: Gestaltung von Transformationsprozessen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Dekarbonisierung von Wohnungsunternehmen als Teil eines grundlegenden Transformationsprozesses</li> <li>• Transformation versus Change</li> <li>• Transformationsebenen Organisation und Mitarbeitende</li> <li>• Projektmanagement, Wissensmanagement, Netzwerkgestaltung</li> <li>• Die Mitarbeitenden in der Transformation mitnehmen</li> </ul>

## 4) Zeitlicher Ablauf

(Änderungen vorbehalten)

Modul	Datum & Uhrzeit	Ort
<b>Kickoff</b> <b>Modul 1: Rolle Klimamanager/in</b> <b>Modul 2: Klimastrategie</b>	<b>Workshop</b> 13.04.2026, 10:00-17:00 Uhr 14.04.2026, 09:00 - 16:00 Uhr	Präsenz, EBZ Bochum
<b>Modul 3: ESG und nationale Berichterstattung</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 17.04.2026  <b>Online-Seminar</b> 05.05.2026, 10:00-12:00 Uhr	Online
<b>Modul 4: Grundlagen der Energieversorgung</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 08.05.2026  <b>Online-Seminar</b> 19.05.2026, 10:00-12:00 Uhr	Online
<b>Modul 5: Regenerative Energieversorgung</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 22.05.2026  <b>Online-Seminar</b> 09.06.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 6: Nachhaltige Baustoffe und Baumaßnahmen</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 12.06.2026  <b>Online-Seminar</b> 30.06.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 7: Maßnahmen der Klimaanpassung</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 12.06.2026  <b>Online-Seminar</b> 30.06.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Infos zur Projektarbeit</b>	23.06.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 8: Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 03.07.2026  <b>Online-Seminar</b> 21.07.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 9: Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 03.07.2026  <b>Online-Seminar</b> 21.07.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 10: Förderinstrumente</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 07.08.2026	Online

	<b>Online-Seminar</b> 25.08.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	
<b>Modul 11: Klimastrategien im Quartier &amp; Vorstellung der Themenideen der Projektarbeiten</b>	<b>Workshop</b> 14.09.2026, 10:00-17:00 Uhr 15.09.2026, 09:00-16:00 Uhr	Präsenz, EBZ Bochum
<b>Modul 12: Investitionsrechnung</b>	<b>Online-Seminar</b> 06.10.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 13: Auswirkungen Klimamaßnahmen auf die Betriebskostenabrechnung</b>	<b>Online-Seminar</b> 20.10.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 14: Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 23.10.2026  <b>Online-Seminar</b> 10.11.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 15: eMobilität</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 13.11.2026  <b>Online-Seminar</b> 24.11.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 16: Graue Energie</b>	<b>Freischaltung in der App</b> ab 13.11.2026  <b>Online-Seminar</b> 24.11.2026, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
<b>Modul 17: Gestaltung von Transformationsprozessen</b>	<b>Workshop</b> 07.12.2026, 10:00-17:00 Uhr 08.12.2026, 09:00-16:00 Uhr	Präsenz, EBZ Bochum
<b>Abschlusspräsentationen und Fachgespräche</b>	<b>16. &amp; 17.12.2026</b>	<b>online</b>

Der Workload liegt bei etwa 100 Stunden.

## 5) Organisation, Methode, Dauer

Der Lehrgang wird im Blended Learning Format angeboten und beinhaltet:

- Inhalte über eine Lern-App
- 10 Online-Seminare
- 3 Präsenzworkshops mit insgesamt 6 Tagen vor Ort am EBZ in Bochum
- Begleitung durch eine/n Mentor/in während der Projektarbeit
- Peer Learning Konzept zur kollegialen Beratung und zum Netzwerken

Die App-Inhalte werden jeweils vor den dazugehörigen Online-Seminaren freigeschaltet und dienen der eigenständigen Aneignung von Grundlagenwissen. In den darauffolgenden Online-Seminaren liegt der Schwerpunkt auf dem Transfer in die Praxis und einem interaktiven Austausch vom Erfahrungswissen.

## 6) Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme benötigen Sie keine speziellen Voraussetzungen. Erste Erfahrungen aus der Praxis in den Themenfeldern Klima, Energie und Nachhaltigkeitsmanagement werden aber empfohlen.

### Zulassungsvoraussetzungen zur Abschlussprüfung

Zur Prüfung ist zugelassen,

- wer zum Prüfungszeitpunkt mindestens 12 von 17 Modulen vollständig absolviert hat.
- wer an der Posterpräsentation in Workshop II teilgenommen hat.
- wer an allen drei Präsenzworkshops teilgenommen hat.

## 7) Lehrgangsabschluss

Am Lehrgangsende bieten wir allen Teilnehmern/innen eine institutsinterne Prüfung an. Prüfungsgegenstand ist das Ergebnis der **Projektarbeit**, womit Sie nach der Informationsveranstaltung am 24. Juni beginnen können. Bei dieser Projektarbeit werden Sie von einem unserer Mentoren begleitet. Als Thema der Projektarbeit wird eine Fragestellung aus der betrieblichen Praxis ausgesucht. Die Bearbeitung kann individuell oder als Gruppe mit bis zu 3 Teilnehmer/innen erfolgen. Ziel dieser Projektarbeit ist sowohl die Fachkompetenz als auch verschiedene überfachliche Kompetenzen wie Problemlösung und Projektmanagement zu entwickeln. Die Abschlussprüfung besteht aus einer Präsentation sowie einem Fachgespräch und dauert insgesamt ca. 45 min. Neben Ihrem **Abschlusszertifikat** erhalten Sie einen **Leistungsnachweis**. Auf diesem werden alle bearbeiteten bzw. besuchten Module aufgelistet sowie die Abschlussprüfung mit Projektthema und Bewertung aufgeführt.

## 8) Kosten und Förderung

Die Lehrgangsgebühr beträgt insgesamt 4.700,00 €, bezahlbar als Einmal- oder Ratenzahlung. Als Mitglied der Initiative Wohnen.2050 erhalten Sie einen reduzierten Preis in Höhe von

4.100,00 €. Dafür können Sie bei der Anmeldung über unsere Homepage unter „Rabatt-Code“ das Stichwort „IW.2050“ eingeben.

## 9) Anmeldung und Ansprechpartnerin

Ihre Anmeldung können Sie online auf unserer Homepage vornehmen. Klicken Sie dazu einfach [hier](#) auf "in den Warenkorb" und folgen Sie die weiteren Schritte.

Noch Fragen? Dann buchen Sie direkt [hier](#) einen Beratungstermin bei der Bildungsreferentin Annika Ehses.

Telefon: 0234 9447 – 575

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

