

# Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK) - Distance Learning

Zertifikatslehrgang



# Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

## Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1200 Teilnehmerinnen und Teilnehmern pro Jahr bundesweit ist die Immobilienfachwirtin oder der Immobilienfachwirt die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufsweg ab. Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zur Immobilienfachwirtin oder zum Immobilienfachwirt zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Immobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen

in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

### Zielgruppen

- Mitarbeiter:in aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expertinnen und Experten im Immobilien- und Facility Management
- Architekt:in, Techniker:in

Start	Online: Start im März 2026 LEG001582
Dauer	18 Monate
Veranstaltungsort	Online via Zoom
Preis	3.200,00 €* <small>* inkl. 18 Monatsbeiträgen</small>
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare und 6 zusätzliche 1,5-stündige Webinare 16 Tage Unterricht (inkl. 6-tägige Crashwoche)
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung

### Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen

# Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

## Handlungsbereich 1: Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

## Handlungsbereich 2: Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

## Handlungsbereich 3: Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

## Handlungsbereich 4: Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

## Handlungsbereich 5: Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

## Handlungsbereich 6: Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

## Staatliche Förderung

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: [www.aufstiegs-bafoeg.de](http://www.aufstiegs-bafoeg.de)

## Musterrechnung

3.200,00 €	Lehrgangsgebühren <sup>1)</sup>
- 1.600,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
<hr/> = 1.600,00 €	<b>Restsumme</b>
- 1.600,00 €	optionales KfW-Darlehen
- 800,00 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
<hr/> = 800,00 €	<b>Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung</b>

Förderung bis zu  
75% der Lehr-  
gangsgebühr  
möglich

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001582

### Ansprechpartner/in



**Larissa Behr**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

13.03.2026 - 30.11.2027

### Kosten

3.200,00 €

### Ort

**Online im virtuellen Schulungsraum**

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001582** auf  
**[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Wir entwickeln Menschen und Unternehmen.

### Weiter- bildungs- campus

Fachwissen für Ihre  
individuelle Karriere

### Coaching & Consulting

Personal- und  
Organisationsentwicklung

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    