

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Mehr Verantwortung, mehr Vertrauen, mehr Chancen

Mit mehr als 1200 Teilnehmer/innen pro Jahr bundesweit ist der/die Immobilienfachwirt/in die bekannteste und häufigste Aufstiegsqualifizierung in der Immobilienwirtschaft. Mit der Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in machen Sie die ersten Schritte zur Übernahme von mehr Verantwortung in Ihrem Unternehmen. Ob dies im Rahmen einer Führungskarriere oder einer Experten- bzw. Projektkarriere erfolgt, hängt ganz von Ihnen persönlich und Ihrem späteren Berufs- weg ab.

Für Ihren Arbeitgeber werden Sie jedenfalls mit dem Abschluss zum/zur Immobilienfachwirt/in zum attraktiven und flexibel einsetzbaren Allrounder mit Fachkompetenzen in unterschiedlichen Gebieten der Im-

mobilienwirtschaft. In Zeiten von tiefgreifenden Veränderungen in der Branche, wie wir sie zurzeit im Zuge der Digitalisierung erleben, ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Zielgruppen

- Mitarbeiter/innen aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen
- Fachkräfte aus Bau- und Projektentwicklung
- Expertinnen und Experten im Immobilien- und Facility Management
- Architekt/innen, Techniker/innen

Start	Online: Start im März 2026 LEG001582
Dauer	18 Monate
Veranstaltungsort	Hamburg mit Livestream-Zuschaltung aus dem Seminarraum (Hybrid)
Preis	3.200,00 €*
Lernkonzept	Blended Learning: Selbstlernphasen mit 16 Studienbriefen (inkl. Einsendeaufgaben), Online-Seminare und 6 zusätzliche 1,5-stündige Webinare 16 Tage Unterricht (inkl. 6-tägige Crashwoche)
Lernerfolgskontrollen	16 Einsendeaufgaben
Abschluss	EBZ-Prüfung, IHK-Prüfung

* zzgl. Prüfungsgebühren

Ihre Vorteile

- Überdurchschnittliche Erfolgsquote bei den IHK-Prüfungen
- Intensive Vorbereitung durch eine 6-tägige Crashwoche am Lehrgangsende
- Doppelte Anerkennung: Der Lehrgang schließt mit einem branchenweit anerkannten EBZ-Zertifikat ab und bereitet optimal auf den staatlich anerkannten Abschluss der IHK vor.
- Praxisnahes Lernen mit erfahrenen Dozentinnen und Dozenten – darunter Führungskräfte, Fachjuristen, Hochschullehrende und Mitglieder von IHK-Prüfungsausschüssen.

Lehrgangsinhalte – in 18 Monaten zum Erfolg

Handlungsbereich 1:

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche in Wirtschafts- und Gesellschaftssystemen
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Immobilienwirtschaftliche Steuern und Abgaben

Handlungsbereich 2:

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Bilanzierung und Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Handlungsbereich 3:

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofil
- Personalplanung, -auswahl und -entwicklung
- Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Qualifizierungsmaßnahmen

Handlungsbereich 4:

Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten von Mietverträgen und WEG
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Soziales Management
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten und Bestand

Handlungsbereich 5:

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierungen und Förderprogramme
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und -störungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Handlungsbereich 6:

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Makler-tätigkeit

Staatliche Förderung

Für Teilnehmer/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (EBZ/IHK)

Die Fortbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in wird durch den Staat mit Aufstiegs-BAföG und KfW-Darlehen gefördert.

Weitere Informationen zum Aufstiegs-BAföG finden Sie unter: www.aufstiegs-bafoeg.de

Musterrechnung

3.200,00 €	Lehrgangsgebühren ¹⁾
- 1.600,00 €	staatlicher Zuschuss (muss nicht zurückgezahlt werden)
= 1.600,00 €	Restsumme
- 1.600,00 €	optionales KfW-Darlehen
-800,00 €	Erlass 50 % (Auf Antrag, wenn man die IHK-Prüfung bestanden hat)
= 800,00 €	Muss zurückgezahlt werden, zinslos bei Gesamtrückzahlung



360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:
Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001582

Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T +49 234 94 47 - 575

F +49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

13.03.2026 - 30.11.2027

Kosten

3.200,00 €

Ort

Die Präsenzphasen finden in Hamburg statt und werden
gleichzeitig per Livestream in den Seminarraum übertragen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich bereits bei der Anmeldung
verbindlich entscheiden, ob Sie am Präsenzunterricht in
Hamburg teilnehmen oder den Lehrgang per Livestream
verfolgen möchten – ein späterer Wechsel zwischen beiden
Teilnahmeformen ist aus organisatorischen Gründen nicht
vorgesehen. Für die Präsenzteilnahme stehen maximal 20
Plätze zur Verfügung.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001582** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- | | |
|------------|-----------------------|
| ■ Themen | ■ Veranstaltungsarten |
| ■ Orten | ■ Zeiträumen |
| ■ Branchen | |

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: