

FACHTAGUNG

Tag der Wohnungs- genossen- schaften

10. März 2026 // Bochum

Tag der Wohnungsgenossenschaften

Der Tag der Wohnungsgenossenschaften am 10. März 2026 im EBZ Bochum richtet sich an Vorständinnen, Vorstände und Führungskräfte, die aktuell wichtige Weichenstellungen treffen müssen. Klimapfad, Investitionen, Wirtschaftlichkeit und zugleich eine klare Mitgliederorientierung stellen Genossenschaften vor neue Zielkonflikte. Genau hier setzt die Tagung an und verbindet politische und regulatorische Entwicklungen für 2026 mit der Frage, was diese konkret für Unternehmensentwicklung, Arbeitsalltag und Kommunikation bedeuten.

Im Mittelpunkt steht die genossenschaftliche Pflichtprüfung im Wandel, einschließlich der Integration des Klimapfads sowie der Einsatz digitaler Prozesse und KI. Wissenschaftliche Orientierung liefert die Mitgliederbefragung „Wohnungsgenossenschaften der Zukunft eG 2025+“ mit Erkenntnissen zu Erwartungen der Mitglieder, bezahlbarem Wohnen, Partizipation und strategischen Handlungsfeldern. In parallelen Praxispanels werden Lösungen vertieft, von moderner Mitgliederkommuni-

kation über Jugendbeteiligung und faire Nutzungsentgelte bis hin zu nachhaltiger und partizipativer Quartiersentwicklung. Anschließend stehen Umsetzung, Organisationsentwicklung, Nachwuchssicherung und Arbeitgeberattraktivität im Mittelpunkt. Ein Expertentalk bündelt Perspektiven, Lösungen und nächste Schritte.

Wir freuen uns auf Sie!

Zielgruppen

- Vorständ:innen von Wohnungsgenossenschaften
- Mitarbeiter:innen aus Wohnungsgenossenschaften mit Leitungsfunktion



Ihre Vorteile

- Sie erhalten Orientierung, wie sich Genossenschaften im Spannungsfeld von Klimazielen, Wirtschaftlichkeit und Mitgliederorientierung strategisch positionieren können.
- Sie gewinnen Einblicke, wie Führungskommunikation Veränderung erfolgreich trägt und steuert.
- Sie profitieren vom kollegialen Austausch mit anderen Vorständ:innen und Expert:innen der Branche und nehmen Impulse für die Weiterentwicklung der eigenen Organisation mit.

Programm

Dienstag, 10. März 2026

09:30 Uhr	Akkreditierung & Begrüßungskaffee
10:00 Uhr	Eröffnung der Veranstaltung Prof. Dr. David Wilde , Vorstand, hwg eG; wissenschaftlicher Leiter eG21, EBZ Business School und Vorstandsvorsitzender Wohnen in Genossenschaften e.V.
10:15 Uhr	Was kommt auf Genossenschaften im Jahr 2026 zu? Moderation: Kristina Klee , Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Organisationsentwicklung, VdW Rheinland Westfalen; Andrea Krisemendt , Bereichsleitung Weiterbildungscampus, EBZ Akademie
10:30 Uhr	Genossenschaftliche Pflichtprüfung im Wandel <ul style="list-style-type: none">▪ Gesetzliche Anforderungen und ihre Auswirkungen auf die Fortentwicklung der Pflichtprüfung▪ Integration des Klimapfads und weiterer externer Einflussfaktoren in die zukünftige Prüfungsarchitektur▪ Effizienzgewinn und Beratung durch digitale Prozesse und KI Dr. Daniel Ranker , Vorstand & Prüfungsdirektor, VdW Rheinland Westfalen
11:00 Uhr	Kaffee- und Netzwerkpause
11:20 Uhr	„Wohnungsgenossenschaften der Zukunft eG 2025+“ – Erkenntnisse der Mitgliederbefragung <ul style="list-style-type: none">▪ Erwartungen an Genossenschaften – Nutzungsentgelder, Serviceangebote, Wohnsituation▪ Die Genossenschaft in der Transformation – Klimapfad vs. bezahlbares Wohnen▪ Beteiligung & Partizipation: Wohnen ja – Mitmachen nein?▪ Ableitung von strategischen Handlungsfeldern & Gremienkommunikation Prof. Dr. Torsten Böltig , Geschäftsführer, InWIS
11:50 Uhr	Keynote: Mut zum Change – Festhalten ist keine Lösung <ul style="list-style-type: none">▪ Mut Änderungen aktiv zu gestalten▪ Wie aus aktuellen Herausforderungen und Unsicherheit neue Sicherheit, Innovationskraft und Zuversicht entstehen kann▪ Was ein Jongleur über Loslassen und Anpacken denkt Andreas Gebhardt , Speaker & Experte für Fehlerkultur, Motivator für Veränderung
13:00 Uhr	Mittags- und Netzwerkpause
13:50 Uhr	Parallele Panels: Praxislösungen für die Zukunft & Vertiefung der Ergebnisse der Mitgliederbefragung <ul style="list-style-type: none">▪ Traditionelle Mitgliederkommunikation im neuen Gewand▪ Junge Mitglieder aktivieren: Praxischeck Jugendvertreterversammlung▪ Faire, wirtschaftliche und bezahlbare Nutzungsentgelte: Balanceakte in der Umsetzung▪ Genossenschaften für eine nachhaltige, partizipative Quartiersentwicklung u.a. Annette Mathissen , geschäftsführende Vorständin, Wohnungs-Genossenschaft Köln 1896; Marten Thöne , Vorstandsvorsitzender Bauverein Rheinhausen eG
14:45 Uhr	Ergebnispräsentation der Panels
15:00 Uhr	Kaffee- und Netzwerkpause
15:20 Uhr	Transformation aus unterschiedlichen Perspektiven – Zukunftsplan für Genossenschaften <ul style="list-style-type: none">▪ Schritt 1: Aktuelle Erkenntnisse aus dem HR Monitor – Benchmarking und Besonderheiten bei Genossenschaften▪ Schritt 2: Organisationsentwicklung als Führungsaufgabe▪ Schritt 3: Nachwuchssicherung & Arbeitgeberattraktivität u.a. Prof. Dr. Christian Unsöld , Professor für Personalentwicklung, EBZ Business School; Sabrina Wolz , Personalreferentin, Volks-, Bau und Sparverein Frankfurt am Main eG
16:20 Uhr	Expertentalk: Genossenschaften auf dem Weg in die Zukunft – Lösungen und nächste Schritte U.a. Klaus Leuchtmann , Vorstandsvorsitzender, EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft; Olaf Rabsilber , Vorstandsvorsitzender, Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade eG & Vorstandsvorsitzender, Marketinginitiative Wohnungsbauen genossenschaften e.V.; Alexander Rychter , Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen; Prof. Dr. David Wilde , Vorstand, hwg eG; wissenschaftlicher Leiter eG21, EBZ Business School und Vorstandsvorsitzender Wohnen in Genossenschaften e.V.
16:50 Uhr	Zusammenfassung des Tages
17:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA014870

Ansprechpartner/in



Andrea Krisemendt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

10.03.2026

Kosten

600,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014870** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

**Wir entwickeln
Menschen und Unternehmen.**

Weiterbildungs-campus

Fachwissen für Ihre individuelle Karriere

Coaching & Consulting

Personal- und Organisationsentwicklung

Moderation



Kristina Klee

ist seit 2020 Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europapolitik beim VdW Rheinland Westfalen.



Andrea Krisemendt

ist Bereichsleitung des Weiterbildungscampus der EBZ Akademie. Darüber hinaus ist sie aktiv als Aufsichtsrätin bei einer Bochumer Genossenschaft und im Prüfungsausschuss der IHK Mittleres Ruhrgebiet.

Referent/innen u.a.



Prof. Dr. Torsten Böltung

ist seit fast 20 Jahren beim InWIS-Institut, dem Forschungsinstitut am EBZ und verantwortet dort als Geschäftsführer zahlreiche Projekte, die sich mit sozialen Verwerfungen und soziologischen Fragestellungen zum Wohnen im Quartier auseinandersetzen.



Dr. Daniel Ranker

ist Vorstand und Prüfungsdirektor des Verbandes des Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (VdW) Rheinland Westfalen - mit rund 480 Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften der größte wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Regionalverband Deutschlands.



Prof. Dr. Christian Unsöld

ist Professor für innovative Unternehmens- und Personalentwicklung an der EBZ Business School und vereint Wissenschaft und Praxis. Als selbstverantwortlicher Unternehmer in der Immobilienwirtschaft und erfolgreicher Unternehmensberater hat er reichhaltige praktische Erkenntnisse sammeln können.



Prof. Dr. David Wilde

ist seit 15 Jahren Vorstand der Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG und seit 2023 wissenschaftlicher Leiter des neu gegründeten Instituts für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen eg21 an der EBZ Business School sowie Vorstand des Vereins Wohnen in Genossenschaften.

Keynotespeaker

Andreas Gebhardt ist Profi-Jongleur und Keynote Speaker mit über 20 Jahren Bühnenerfahrung und mehr als 5.000 Shows weltweit. In seinen Vorträgen verbindet er die Kunst des Jonglierens mit klaren Impulsen zu Fehlerkultur und Veränderungsfähigkeit: Fehler werden als notwendiger Teil von Entwicklung erfahrbar, Wandel als Chance für Wachstum und neue Lösungen. Das Ergebnis ist eine Keynote, die gleichermaßen unterhält und nachhaltig wirkt – ideal für Vorstände, Führungskräfte und Teams, die Weiterentwicklung aktiv gestalten wollen. Unternehmen wie Allianz, BASF und Daimler ist CSP (Certified Professional) – eine internationale Auszeichnung für

