

EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.



EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

Professionalisierung in der Immobilienmaklerei – Ihre Zukunft beginnt mit Bildung!

Die Anforderungen an Immobilienmakler/innen wachsen – gesetzlich, fachlich und im Kundenkontakt. Wer am Markt langfristig und erfolgreich bestehen möchte, braucht weit mehr als die gesetzlich geforderten 20 Weiterbildungsstunden nach § 34c GewO i. V. m. § 15b MaBV.

Wir setzen auf echte Professionalisierung: Mit dem Lehrgang EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK) bieten wir Ihnen ein fundiertes, praxisnahes Weiterbildungsangebot, das Sie befähigt, sich sicher und kompetent im dynamischen Immobilienmarkt zu bewegen.

Unsere Themenschwerpunkte:

- **Rechtssicherheit & Haftung:** Aktuelles Maklerrecht, Provisionssicherung und rechtliche Fallstricke im Alltag
- **Immobilienbewertung:** Normierte Verfahren und praxisorientierte Marktpreiseinschätzung
- **Kundengespräche auf Augenhöhe:** Kommunikation, Verhandlungsführung und empathische Begleitung

- **Technisches Know-how:** Grundlagen der Gebäudetechnik – vom Keller bis zum Dach

- **Finanzierung & Steuern:** Grundlagenwissen, um Kunden kompetent und rechtssicher zu informieren

Mit erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs erhalten Sie ein Zeugnis des EBZ sowie ein Zertifikat der IHK Mittleres Ruhrgebiet. Die vermittelten Kompetenzen entsprechen mit 206 Zeitstunden den inhaltlichen und qualitativen Anforderungen

Zielgruppen

- Der Lehrgang richtet sich sowohl an Quereinsteiger der Immobilienbranche sowie an Makler/innen, die bereits erste Jahre Erfahrung in der Maklerbranche gesammelt haben und ihr Wissen vertiefen möchten.



Ihre Vorteile

- **Flexibles Lernkonzept:** Während des Lehrgangs können die Lernformate selbst gewählt und frei kombiniert werden. Neben den empfohlenen (Präsenz- oder Online-)Seminaren stehen Ihnen eine große Auswahl an E-Learnings und/oder die Bearbeitung von Studienbriefen zur Verfügung.
- **Flexible Dauer:** Die Lehrgangsdauer kann individuell angepasst werden zwischen 6 und 12 Monaten.
- **Hoher Praxisbezug** durch unsere Referenten/Referentinnen, die langjährige Makler-Erfahrung haben.

Ihre Individuelle Lernreise

Lernformate flexibel wählbar:

- Seminare (online oder präsent, je nach Länge 2 bis max. 8 Punkte)
- Studienbrief mit Einsendeaufgabe (Selbstlernphase, 10 Punkte)
- E-Learnings (Selbstlernphase, je E-Learning 1 Punkt)

Kick off



1



Grundlagen & Maklerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen & Maklertätigkeit
- Märkte der Immobilienwirtschaft
- Studienbrief 1 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Maklervertragsrecht

3



Marketing und Kommunikation

- Immobilieneinkauf
- Immobilienverkauf
- Optional: DISG Persönlichkeitstraining
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Marketing für Makler

2



Immobilienbewertung

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Fresh up Immobilienbewertung
- Studienbrief 2 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Das Sachwertverfahren

4



Bautechnik

- Grundwissen Bautechnik
- Studienbrief 4 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Gebäudeenergiegesetz

5



Immobilienrecht

- Grundlagen Immobilienrecht
- Studienbrief 5 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Nießbrauch

6



Finanzierung, Regulatorik & Aktuelles

- Immobilienfinanzierung
- Optional: Immobilienfotografie
- Optional: Steuern der Immobilienwirtschaft
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Datenschutz

7



Abschluss Immobilienmakler/in (IHK)



Prüfungsphase

- Vorbereitung für den schriftlichen Lehrgangsabschluss als 1,5-tägiges Online-Seminar
- Schriftlicher Lehrgangsabschluss als Online-Klausur
- Simuliertes Kundengespräch als mündliche Prüfung in Bochum

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001563

Ansprechpartner/in



Kathrin Tulin

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

09.01.2026, Lehrgangsdauer flexibel 6 - 12 Monate

Kosten

2.400,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001563** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    