

# EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

**Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.**



# EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK)

## Professionalisierung in der Immobilienmaklerei – Ihre Zukunft beginnt mit Bildung!

Die Anforderungen an Immobilienmaklerinnen und -makler wachsen – gesetzlich, fachlich und im Kundenkontakt. Wer am Markt langfristig und erfolgreich bestehen möchte, braucht weit mehr als die gesetzlich geforderten 20 Weiterbildungsstunden nach § 34c GewO i. V. m. § 15b MaBV.

Wir setzen auf echte Professionalisierung: Mit dem Lehrgang EBZ4Life – Immobilienmakler/in (IHK) bieten wir Ihnen ein fundiertes, praxisnahes Weiterbildungsangebot, das Sie befähigt, sich sicher und kompetent im dynamischen Immobilienmarkt zu bewegen.

Unsere Themenschwerpunkte:

- Rechtssicherheit & Haftung: Aktuelles Maklerrecht, Provisionssicherung und rechtliche Fallstricke im Alltag
- Immobilienbewertung: Normierte Verfahren und praxisorientierte Marktpreiseinschätzung
- Kundengespräche auf Augenhöhe: Kommunikation, Verhandlungsführung und empathische Begleitung
- Technisches Know-how: Grundlagen der Gebäudetechnik – vom Keller bis zum Dach

- Finanzierung & Steuern: Grundlagenwissen, um Kundinnen und Kunden kompetent und rechtssicher zu informieren

Mit erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs erhalten Sie ein Zeugnis der EBZ Akademie sowie ein Zertifikat der IHK Mittleres Ruhrgebiet. Die vermittelten Kompetenzen entsprechen mit 206 Zeitstunden den inhaltlichen und qualitativen Anforderungen an eine Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler (IHK).

## Zielgruppen

- Der Lehrgang richtet sich sowohl an Quereinsteigerinnen und Quereinsteiger der Immobilienbranche sowie an Maklerinnen und Makler, die bereits erste Jahre Erfahrung in der Maklerbranche gesammelt haben und ihr Wissen vertiefen möchten.



## Ihre Vorteile

- Flexibles Lernkonzept: Während des Lehrgangs können die Lernformate selbst gewählt und frei kombiniert werden. Neben den empfohlenen (Präsenz- oder Online-)Seminaren stehen Ihnen eine große Auswahl an E-Learnings und/oder die Bearbeitung von Studienbriefen zur Verfügung.
- Flexible Dauer: Die Lehrgangsdauer kann individuell angepasst werden zwischen 6 und 12 Monaten.
- Hoher Praxisbezug durch unsere Referentinnen und Referenten, die langjährige Makler-Erfahrung haben.

# Ihre Individuelle Lernreise

## Lernformate flexibel wählbar:

- Seminare (online oder präsent, je nach Länge 2 bis max. 8 Punkte)
- Studienbrief mit Einsendeaufgabe (Selbstlernphase, 10 Punkte)
- E-Learnings (Selbstlernphase, je E-Learning 1 Punkt)

Kick off



1



### Grundlagen & Maklerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen & Maklertätigkeit
- Märkte der Immobilienwirtschaft
- Studienbrief 1 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Maklervertragsrecht

3



### Marketing und Kommunikation

- Immobilieneinkauf
- Immobilienverkauf
- Optional: DISG Persönlichkeitstraining
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Marketing für Makler

2



### Immobilienbewertung

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Fresh up Immobilienbewertung
- Studienbrief 2 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Das Sachwertverfahren

4



### Bautechnik

- Grundwissen Bautechnik
- Studienbrief 4 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Gebäudeenergiegesetz

5



### Immobilienrecht

- Grundlagen Immobilienrecht
- Studienbrief 5 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Nießbrauch

6



### Finanzierung, Regulatorik & Aktuelles

- Immobilienfinanzierung
- Optional: Immobilienfotografie
- Optional: Steuern der Immobilienwirtschaft
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Datenschutz

7



### Prüfungsphase

- Vorbereitung für den schriftlichen Lehrgangsabschluss als 1,5-tägiges Online-Seminar
- Schriftlicher Lehrgangsabschluss als Online-Klausur
- Simuliertes Kundengespräch als mündliche Prüfung in Bochum



**Abschluss  
Immobilien-  
makler/in (IHK)**

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001563

### Ansprechpartner/in



**Kathrin Tulin**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

**09.01.2026, Lehrgangsdauer flexibel 6 - 12 Monate**

### Kosten

**2.400,00 €**

### Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001563** auf  
**[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)** erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    