

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Die Bereiche Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung sind von entscheidender Bedeutung in der Immobilienbranche. Fachkräfte mit fundierter Ausbildung sind im Rechnungswesen stark nachgefragt, jedoch oft schwer zu finden.

Dieser Lehrgang richtet sich an Mitarbeitende im Bereich des Rechnungswesens, die über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen. Er behandelt alle relevanten Themen von der Finanzbuchhaltung über die Verwaltung von Immobilien bis hin zum Jahresabschluss. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement und Controlling ergänzen das Profil der Fachkraft für das Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang qualifiziert die Teilnehmenden umfassend für sämtliche Aufgaben im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.

Zielgruppen

- Seiteneinsteiger/-innen außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Mitarbeiter aus dem Rechnungswesen, die eine Grundlagenausbildung suchen



Lehrgangsverlauf

Der Lehrgang Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) erstreckt sich über insgesamt sechs Monate und beinhaltet fünf Module die teilweise in Präsenz- oder online durchgeführt werden.

Jedes Modul besteht aus einer jeweils zweitägigen, thematisch aufbereiteten Präsenz. Anschließend folgt eine Selbstlernphase. Hier können Inhalte der Präsenz anhand von Lernmaterialien wiederholt und vertieft werden. Aufkommende Fragen während der Selbstlernphase werden in der Lernplattform gesammelt und in einer Online-Sprechstunde beantwortet und diskutiert. Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.

Mündl. Abschlussprüfung (online)

Ablauf der Module
↑

Klausur (online)

Sprechstunde (online)

Selbstlernphase

2-tägige Präsenz

Kick-off (Präsenz)

Ablaufplan der Module

Internes Rechnungswesen

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft
- Wohnungswirtschaftliche Unternehmenskennzahlen
- Wirtschaftlichkeit und Unternehmensplanung

#5

Online
09./10.10.2026
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
16.10.2026, 17.00 Uhr
Klausur
23.10.2026, 08.30 Uhr
Online-Vorbereitung mündl. Prüfung
06.11.2026, 09.00 - 13.00 Uhr
Mündl. Prüfung
13./14.11.2026

Präsenz

04./05.09.2026

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
18.09.2026, 17.00 Uhr

Klausur

25.09.2026, 08.30 Uhr

#4

Externes Rechnungswesen

- Grundlagen und Vorbereitung des Jahresabschlusses
- Wirtschaftliche und periodengerechte Abgrenzungen
- Rückstellungen in der Immobilienwirtschaft
- Bewertung des Anlage- und Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweise von Kapital- und Personengesellschaften

Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens

#3

Online
10./11.07.2026
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
21.07.2026, 17.00 Uhr
Klausur
31.07.2026, 08.30 Uhr

Präsenz

12./13.06.2026

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
26.06.2026, 17.00 Uhr

Klausur

03.07.2026, 08:30 Uhr

#2

Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

#1

Kick-off / Präsenz
08./09.05.2026
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
20.05.2026, 17.00 Uhr
Klausur
29.05.2026 08:30 Uhr

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG01549

Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

08.05.2026 - 14.11.2026

Kosten

2.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG01549** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

The banner features a woman with red hair smiling while working on a laptop. The text '360° Bildungsberatung' is prominently displayed in white. Below it, the tagline 'ganzheitlich · kompetent · individuell' is written. A green box contains the contact information: 'Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:', '+49 234 9447-595', and 'akademie@e-b-z.de'. A QR code is also present in the green box.

Referent/innen



Frank Wetzel

ist vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein.



Daniela Kuhl

ist als freiberufliche Dozentin mit den Schwerpunkten "Betriebliches Rechnungswesen", "Angewandte Betriebswirtschaftslehre" und "Training für Führungskräfte" tätig. Fundierte Fach- und Methodenkompetenz mit erfolgreicher Wissensvermittlung runden das Profil ab.



Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.