EBZ Akademie

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung
Start 01. September 2026

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • www.e-b-z.de

Es ist den Lehrgangsteilnehmenden oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

Inhaltsverzeichnis

1 Qualitätsstandards 2
2 Der/Die geprüfte/r Bauleiter/in 2
3 Lehrgangsinhalte 3
4 Zielgruppen 5
5 Teilnahme-/Zulassungsvoraussetzungen 5
6 Termine und Verlauf 6
7 Dozenten 6
8 Lehrgangsabschluss 7
9 Kosten 7
10 Förderungsmöglichkeiten 7
11 Anmeldung und Information 7
12 Widerrufsbelehrung 7

1 Qualitätsstandards

Zertifizierung nach DIN ISO 21001
Die Stiftung EBZ inkl. der EBZ Akademie und die zu ihr gehörende EBZ Business School ist nach DIN ISO 21001 durch die DQS zertifiziert. Diese anspruchsvolle internationale Norm ist ein Qualitätsstandard für Bildungseinrichtungen und beschreibt deren Kompetenz in der Durchführung von Bildungsmaßnahmen. Gleichzeitig stellt diese Norm auch ein Qualitätsmanagementsystem dar.

2 Der/Die geprüfte/r Bauleiter/in

Viele Wohnungsunternehmen berichten von Problemen bei der Besetzung von Bauleiterstellen. Gute Bauleiter/innen sind schwer zu finden oder nur teuer von der Konkurrenz abzuwerben. Sie treffen in ihrem heutigen Berufsalltag auf immense Anforderungen: Gewerke übergreifendes Fachwissen, Projektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken. Daneben ist Durchsetzungsstärke ebenso gefragt wie Fingerspitzengefühl, um bei Verhandlungen und auf der Baustelle seine Ziele zu erreichen. Insbesondere das Bauen im bewohnten Bestand ist eine besondere Herausforderung, mit der Wohnungsunternehmen konfrontiert werden.

Unser Lehrgang ist auf die gestiegenen Anforderungen des Bauleiters zugeschnitten. In einzelnen Modulen werden die Themenschwerpunkte praxisgerecht behandelt und vertieft. Lehrgangsbegleitend fertigen die Teilnehmenden eine modulübergreifende Projektarbeit an, die die Verzahnung der Lehrgangsinhalte mit eigenen praktischen Erfahrungen oder Herausforderungen erfordert. Der Unterricht sowie die Prüfungen finden Online statt.

3 Lehrgangsinhalte

	Online
Kick-off	01.09.2026
Lehrgangsbeginn	01.09.2026
Modul 1 Grundlagen Bauleiter, Bauvertragsrecht und Bauprojektplanung - 4 Tage -	▪ Das Berufsbild des Bauleiters ▪ Das Leistungsprofil des Bauleiters ▪ Begriffe und Definitionen ▪ Die 9 Leistungsphasen der HOAI ▪ Landesbauordnung ▪ Grundlagen Bauvertragsrecht – Die am Bau Beteiligten und ihre Vertragsbeziehungen – Vereinbarung und Aufbau der VOB/B – Art und Umfang der Leistung – Vergütung – Baudurchführung – Kündigung – Abnahme und Mängel, Verjährung ▪ Grundlagen der Bauprojektplanung – Die 5 Projektphasen nach Heft 9 AHO – Bautagesbericht – Bautagebuch – Projekt- und Organisationsformen ▪ Einzelvergabe ▪ Generalunternehmer ▪ Regiebetrieb – Verkehrssicherungspflichten
Modul 2 Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen - 4 Tage -	▪ Baustoffe ▪ Asbest, Schimmel und Feuchteschäden & Co. ▪ Sanierung und Modernisierung von 50/ 60er Jahre Bauten, Altengerechter Umbau und Abwicklung ▪ Gebäudeenergiegesetz (GEG) ▪ Brandschutz
Modul 3 Auf der Baustelle – Gewerke- und	▪ allgemeiner Arbeitsschutz, Sicherheits- und ▪ Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen, SiGeKo ▪ Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen – Technische Gesichtspunkte

Konfliktmanagement & Arbeitssicherheit - 4 Tage -	– Praxisbeispiele – Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung ▪ Baukonfliktmanagement ▪ Konfliktentstehung und Konfliktverläufe ▪ Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren ▪ Gutachten und Beweisverfahren ▪ Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess
Modul 4 Kalkulation & Controlling & Dokumentation & Qualitätsmanagement - 4 Tage -	▪ Qualitätsmanagement – Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme – Auflistung von Verjährungsfristen – Gewährleistungsbegehung – Das neue Bauvertragsrecht ab dem 01.01.2018 ▪ Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation – Kostenfeststellung nach DIN 276/277 – Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.. – Die Organisation der Rechnungsprüfung – Kosten- und Termincontrolling ▪ Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters – Überwachung der Ausführung – Koordination und Terminplanung – Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen – Rechnungsprüfung – Kostenfeststellung – Dokumentation des Bauablaufs – Abnahme und Übergabe aus Sicht des Bauleiters aus organisatorischer Sicht – Baumängel und Gewährleistungsmanagement
Modul 5 Bauablaufstörungen & Nachtragsmanagement - 4 Tage -	▪ Baustellenmanagement – Terminplanung – Bautagebuch – Die Abnahme der Bauleistung - Abnahmeprotokoll ▪ Gewerkemanagement ▪ Tipps & Tricks für das „Überleben“ auf der Baustelle ▪ Nachträge und Bauzeit – Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung – Mengenmehrungen und Pauschalvertrag – Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung ▪ Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerung ▪ Neues Bauvertragsrecht – Auswirkungen seit dem 01.01.2018

Modul 6	Schriftliche Prüfungen und mündliche Prüfungen (Vorstellung der Projektarbeit)

4 Zielgruppen

Der Lehrgang richtet sich an qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Daher eignet sich der Lehrgang für folgende Personenkreise:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner/in
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker/in (EBZ)
- Hochbautechniker/in
- Personen mit 3-jähriger Berufserfahrung mit Baustellenpraxis

5 Teilnahme-/Zulassungsvoraussetzungen

Zulassung zum Lehrgang:

- Akademischer Abschluss im technischen Bereich (z. B. Ingenieur/in, Architekt/in, Projektentwicklung)
- Oder: Meistertitel im technischen Bereich
- Oder: Abgeschlossener Immobilientechniker/in (EBZ) plus zwei Jahre bescheinigte Berufspraxis vom Arbeitgeber
- Oder: Drei Jahre vom Arbeitgeber bescheinigte relevante Berufserfahrung mit Baustellenpraxis

Ausbildungszeiten können mit höchstens 50 % angerechnet werden. Alle relevanten Zeugnisse (Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse) sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Technische Voraussetzungen:

- Internet, Mikrofon, Kamera

6 Termine und Verlauf

Der Zertifikatslehrgang wird als Onlinekurs über Zoom in 4-Tages-Blöcken (Mittwochs bis Samstags, 09:00 – 12:00 oder 15:00 – 18:00 Uhr) durchgeführt.

Kick-off	01.09.2026	15:00 – 17:00 Uhr
Modul 1	02.09.2026 – 03.09.2026 04.09.2026 – 05.09.2026	15:00 – 18:00 Uhr 09:00 – 12:00 Uhr
Modul 2	16.09.2026 – 19.09.2026	09:00 – 12:00 Uhr
Modul 3	14.10.2026 – 17.10.2026	09:00 – 12:00 Uhr
Modul 4	04.11.2026 – 05.11.2026 06.11.2026 – 07.11.2026	15:00 – 18:00 Uhr 09:00 – 12:00 Uhr
Modul 5	02.12.2026 – 03.12.2026 04.12.2026 – 05.12.2026	15:00 – 18:00 Uhr 09:00 – 12:00 Uhr
Modul 6: Abschlussprüfungen	15.01.2027 – 16.01.2027	

7 Dozenten

Das Dozententeam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS
Geschäftsführer Grieseler GmbH Dortmund, Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV), Sachverständiger für Gebäudeschadstoffe und Altlasten

Dr. Karsten Prote
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf
Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht

RA Jürgen F. J. Mintgens
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf
Lehrbeauftragter an der FH Köln für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr.-Ing. Bernd Schweibenz
Partner bei pms – Beratende Ingenieure im Baubetrieb Partnerschaft mbB
Professoren Clausen - Ehlers - Schweibenz – Waibel, München, Berlin/Brandeburg
Professor Fachhochschule Potsdam für Baubetrieb und Baumanagement

Michael Günthner
Mitarbeitender bei pms – Beratende Ingenieure im Baubetrieb Partnerschaft mbB
Professoren Clausen - Ehlers - Schweibenz – Waibel, München, Berlin/Brandeburg

8 Lehrgangsabschluss

Institutsinterne Abschlussprüfung

Nach erfolgreichem Absolvieren der schriftlichen und mündlichen Abschlussprüfung erhalten die Sie das Zertifikat „geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ“).

Die Abschlussprüfung besteht aus vier Teilleistungen:

3 Klausuren á 45 Minuten
Gegenstand der Klausuren: Baurecht, Bautechnik und Bauprojektmanagement (Module 1-5)

Präsentation / Projektarbeit

Näheres regelt die Prüfungsordnung.

9 Kosten

Die Lehrgangsgebühr beträgt insgesamt 3.200 €. Bezahlbar in 5 monatlichen Raten á 640,00 €.
Die Kosten für die Teilnahme an der Abschlussprüfung sind in den Lehrgangsgebühren enthalten.

10 Förderungsmöglichkeiten

Bildungsurlaub

Für Regelungen den Bundesländern sprechen Sie uns bitte mindestens 3 Monate vor Lehrgangsstart an, da ggf. noch Genehmigungs- bzw. Antragsstellungsverfahren erfolgen müssen.

Unser Rabattsystem

Für alle Teilnehmer/innen von Zertifikatslehrgängen besteht ein Rabattsystem für weitere Bildungsangebote:

50 % Rabatt auf alle Seminare, Führungsforen, Fachtagungen und Arbeitskreise
20 % Rabatt auf Qualifizierungsprogramme
sowie einmalig 300,00 € auf einen Zertifikatslehrgang

Sie erhalten den entsprechenden Rabattcode in der Kick-off Veranstaltung.

11 Anmeldung und Information

Sie können sich online auf unserer Homepage unter
»Anmeldung« anmelden.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Melissa Denninghoff.

Telefon: 0234 / 9447-575
E-Mail: akademie@e-b-z.de

12 Widerrufsbelehrung

Nach Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist ist keine Kündigung mehr möglich