

Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Der Fachkräftemangel für Bauleiter/innen ist schon lange bekannt, doch nun steigt auch das Anforderungsprofil für diesen Beruf. Horrende Baukosten, gesetzliche Erneuerungen und der Schutz der Umwelt wollen in jedem Bauprojekt mitbedacht werden. Hier sind Spezialisten und Spezialistinnen gefragt. Wir helfen Ihnen in die Rolle als geprüfte/r Bauleiter/in hinein zu wachsen.

Bauleiter/innen müssen technisches, rechtliches und kaufmännisches Wissen mitbringen sowie Projekte effizient steuern. Besonders herausfordernd ist das Bauen im bewohnten Bestand, das hohe Koordinations- und Kommunikationsfähigkeiten erfordert. Der Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vermittelt praxisnah die entscheidenden Kompetenzen.



Zielgruppen

- Ingenieur/in, Architekt/in, Fachplaner/in
- Meister/in, Polier/in
- Immobilientechniker/in (EBZ)
- Hochbautechniker/in

Zulassungsvoraussetzungen

Teilnehmer/innen dieses Zertifikatslehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ genügen drei Jahre Baustellenpraxis, sofern diese vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilientechniker/innen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Ihre Vorteile

- Mit dem Zertifikatslehrgang erhalten Sie alle notwendigen Kompetenzen in Ihrer Rolle als Bauleiter/in in Wohnungsunternehmen.
- Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bauleitung und Bautechnik) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexpert/innen aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.
- In einer Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Die Begrenzung auf 20 Teilnehmer/innen ermöglicht eine intensive, persönliche Betreuung und sichert damit einen optimalen Lernerfolg.

Inhalte

Bauleiter/in

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess
- Kommunikationstraining für die Praxis

Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenmehrungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

Lehrgangsstruktur

Start	13. Februar 2026
Dauer	ca. 4 Monate
Preis	3.200,00 € (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	13 Tage Präsenzunterricht verteilt auf 6 Blöcke á 2 Tage (donnerstags (nur Modul 5), freitags, samstags)
Lernerfolgskontrollen	Mündliche und schriftliche Abschlussprüfungen
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	Am EBZ in Bochum
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/innen begrenzt.

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001544

Ansprechpartner/in



Melissa Denninghoff

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

13.02.2026

Kosten

3.200,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001544** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Referent/innen



Karsten Prote

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und als Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht tätig. Er ist seit langen Jahren ebenso im EBZ als Referent in unterschiedlichen Bildungsformaten im Einsatz.



Timo Schubert

ist Geschäftsführer der Grieseler GmbH und in den Bereichen Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination, Verkehrssicherheitsprüfung, Schadstoffe, Schäden an Gebäuden und Brandschutz tätig.



Prof. Dr. Ing. Bernd Schweibenz

ist Partner bei der PMS Beratende Ingenieure im Baubetrieb PartmbB. Er lehrt an der Fachhochschule Potsdam Baubetrieb und Baumanagement. In seinen Trainings fließen die Erfahrungen aus seinen früheren Tätigkeiten bei einem großen Baukonzern und bei der öffentlichen Hand mit ein.



Christian Thomas

verfügt über 20 Jahre praktische Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Als zertifizierter Trainer, Berater und Coach unterstützt er Wohnungsunternehmen in Entwicklungs- und Veränderungsprozessen. Zusätzlich fungiert Christian Thomas in der Rolle des Mediators im Auftrag für Wohnungsunternehmen